

GP. 6733.31.2020

DECYZJA Nr 208 / 2020

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 26 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, z wniosku Pani Magdaleny Leszczyńskiej, działającej z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w działkach o nr ewid. 193/6, 89/1, 83/7 we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów.

**stwierdzam brak możliwości
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci
gazowej w działkach o nr ewid. 193/6, 89/1, 83/7 we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów**

Uzasadnienie

Pani Magdalena Leszczyńska, działająca z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., w dniu 5 marca 2020 r. wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej w działkach o nr ewid. 193/6, 89/1, 83/7 we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów.

W ramach rozpatrywania wniosku, przygotowano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który został przekazany do uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 w/ w ustawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, nie wyrazili stanowiska w ustawowym terminie od dnia otrzymania projektu decyzji, natomiast Starosta Grodziski Postanowieniem z dnia 26 maja 2020 r. (znak: WOŚ.673.163.2020) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Wójt Gminy Jaktorów, jako zarządca dróg gminnych, Postanowieniem z dnia 22 maja 2020 r. (znak spr.: ID.7212.47.2020) odmówił uzgodnienia projekt decyzji w zakresie wpływu inwestycji na drogi gminne (dz. nr ewid. 193/6, 89/1 – ul Długa oraz dz. nr ewid. 83/7 – ul. Akacyjowa).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji oraz warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy (wynikające z przepisów odrębnych).

Treść decyzji celu publicznego obejmuje zatem szczegóły dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych, czy linii rozgraniczających teren danej inwestycji.

Wobec odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez Wójta Gminy Jaktorów, jako zarządcy dróg gminnych, w zakresie wpływu inwestycji na drogi gminne (dz. nr ewid. 193/6, 89/1 – ul Długa oraz dz. nr ewid. 83/7 – ul. Akacyjowa), wystąpiły przesłanki wynikające z przepisów odrębnych uniemożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WOJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie - inwestor
2. Pani Magdalena Leszczyńska – pełnomocnik
3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
4. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie (art. 57 ust. 4 uopizp)
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

