

GP. 6733.30.2012

DECYZJA NR 34 / 2013 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 teże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 10 grudnia 2012 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie miejsc postojowych samochodów osobowych wraz z zatoką postojową dla autobusu szkolnego oraz dróg manewrowych dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, na nieruchomości złożonej z działek o nr ewid. 171/18, 171/20, 172/21, 173/20, 174/20, 175/23, 176/12 we wsi Chylice, oraz na działce o nr ewid. 530/4 we wsi Chylice-Kolonia, gm. Jaktorów.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa miejsc postojowych samochodów osobowych, dróg manewrowych, zatok postojowych dla autobusów szkolnych, odwodnienia oraz przebudowa ogrodzenia i linii energetycznej oświetlenia terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

- na etapie projektowania należy uwzględnić możliwość dojazdu do nieruchomości położonych w obrębie inwestycji;
- projekt winien zapewniać możliwość docelowej realizacji wjazdów w poziomie chodników,
- udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych,
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew, którą należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu nasadzenia kompensujące,
- z wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu,
- ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane przez osadniki z separatorami koalescencyjnymi do istniejącej i projektowanej (dla innego zadania inwestycyjnego) kanalizacji deszczowej,
- zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykatów żelbetowych.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt budowy miejsc postojowych, zatok, dróg manewrowych, odwodnienia, przebudowy ogrodzenia i linii energetycznej oświetlenia wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.
- projektowana inwestycja nie powinna ograniczać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną, czy energetyczną,
- W wyniku inwestycji powstaną dwa place (1411 m² i 1805 m²) z miejscami postojowymi 2,3 x 5,0 m (58 i 54 m-ca), w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych 3,4-3,6 x 5,0 m, zatoka autobusowa o szerokości 3,0 m z 3 miejscami postojowymi, drogi manewrowe o szerokości 5,50 i 6,00 m, odwodnienie placów do istniejącej i projektowanej (dla innego zadania inwestycyjnego) kanalizacji deszczowej.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji określono w części graficznej niniejszej decyzji; stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 10 grudnia 2012 r. Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
 Kierownik Referatu Planowania
 Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami
 rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
2. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
 upr. arch. nr MA/057/04



otrzymano
 22.02.2012 r.
 Puszczynski