

DECYZJA NR 179 / 2018

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 26 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 730 z późn. zm.) w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, z wniosku Pani Magdaleny Leszczyńskiej działającej z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE63 w działkach o nr ewid. 438 (ul. Szymanowskiego), 432/1, 442/2 położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów

stwierdzam brak możliwości ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE63 w działkach o nr ewid. 438 (ul. Szymanowskiego), 432/1, 442/2 położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Leszczyńska działająca z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., w dniu 19 marca 2018 r. wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE63 w działkach o nr ewid. 438 (ul. Szymanowskiego), 432/1, 442/2 położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów.

Sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany do uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Zarząd Dróg Gminnych oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, nie wyrazili stanowiska w ustawowym terminie od dnia otrzymania projektu decyzji. Starosta Grodziski Postanowieniem z dnia 15 czerwca 2018 r. (znak: WOŚ.673.286.2018) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi Postanowieniem z dnia 13 listopada 2017 r. (znak spr.: ZS.224.3.291.2018) odmówił uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych ze względu na fakt, iż przedmiotowa inwestycja w części będzie przebiegała przez grunty leśne (część działki nr ewid. 432/1). W przypadku przedmiotowej inwestycji potrzebna będzie strefa kontrolowana o szerokości 0,5 mb. z każdej strony gazociągu. Zgodnie z § 10 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa a to oznacza, że niemożliwe będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania przedmiotowych gruntów leśnych i wymagane jest ich przeznaczenie na cele nieleśne. Wobec czego planowana inwestycja nie spełnia ustawowej przesłanki określonej w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji oraz warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy (wynikające z przepisów odrębnych). Treść decyzji celu publicznego obejmuje zatem szczegóły dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych, czy linii rozgraniczających teren danej inwestycji.

Wobec odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, w zakresie wpływu inwestycji na grunty leśne, wystąpiły przesłanki wynikające z przepisów odrębnych uniemożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

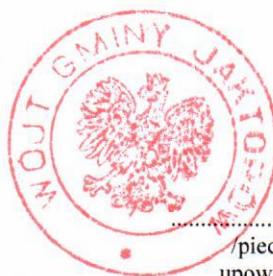
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
Kierownik Biura Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

.....
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział w Warszawie - inwestor
2. Pani Magdalena Leszczyńska – pełnomocnik
3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
4. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Nieruchomości i Infrastruktury

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

