

## **DECYZJA NR 2 / 2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeksu postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, z dnia 23 sierpnia 2011r.

### **U S T A L A M**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie linii elektroenergetycznej w działkach o nr ewid. 11, 38 (ul. Władysława Jagiełły), 66, 68/3, 69, 70/6, 70/7, 70/2, 70/9, 92/10, 92/1, 93/24, 93/4, 93/27, 94/5, 94/7, 95/19, 95/18, 95/7, 95/15, 27/4, 28/4, 27/3, 28/3, 92/11, 75/9, 84, 89/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 90, 92/3, 92/4, 92/6, 92/8, 92/12, 95/8, 70/8, położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci elektroenergetycznej w drogach i w działkach prywatnych, położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**

Inwestycja prowadzona będzie w pasie drogi gminnej (ul. Władysława Jagiełły) oraz w działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociągową i telekomunikacyjną.

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- zgodnie z Postanowieniem Starosty Grodzkiego Nr WOŚ.673.428.2011 z dnia 22 grudnia 2011r. grunt objęty w/w inwestycją nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji, zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych oraz przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych.

##### **2.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt w zakresie przebiegu sieci wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodzkim;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci elektroenergetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

##### **2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

#### 2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi;
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci;
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

#### 3. Przebieg sieci elektroenergetycznej, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500

#### 4. Okręg ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, z dnia 23 sierpnia 2011r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Z up. WÓJTA**  
**Roman Rafiński**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami  
rozgraniczającymi teren inwestycji

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo WEGA – Usługi i Serwis Urządzeń i Instalacji Energetycznych
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren  
Rejon Energetyczny Żyrardów
3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
4. A / a

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

#### Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński  
upr. arch. nr MA/057/04

**Roman Rafiński**  
Architekt  
05-827 Brodzik Maz. ul. Syrokomi 14  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTURALNEJ  
nr MA/057/04  
CZŁONEK MÓJA NR MA-1634