

GP. 6733.17.2013

## **DECYZJA NR 1 / 2014**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 4 października 2013 r.

#### **U S T A L A M**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie dróg lokalnych (ulica Moniuszki i ulica Niepodległości), z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 719 (ulica Kościuszki) - działki nr ewid. 404, 775/1, 766/16, 286, 317, 330, 339, 769, 770, 771, 772, 776 we wsi Międzyborów, gm. Jaktorów.**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – przebudowa dróg lokalnych, wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 719.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**

- na etapie projektowania należy uwzględnić możliwość dojazdu do nieruchomości położonych w obrębie inwestycji;
- projekt winien zapewniać możliwość docelowej realizacji wjazdów w poziomie chodników,

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych,
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew, którą należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu nasadzenia kompensujące,
- z wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu,
- przebudowywane rowy umożliwiły będą odprowadzanie wód opadowych z ulicy Moniuszki i Niepodległości i zostaną włączone do istniejącego systemu odwadniającego w ulicy Partyzantów;
- obowiązuje konieczność uregulowania spraw wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, przy ul. Matejki 16;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

### 2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt przebudowy dróg wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim oraz z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie,
- w wyniku inwestycji powstanie:
  - nawierzchnia asfaltowa dróg o zmiennej szerokości 5,5 – 6 m., przepusty pod drogami o średnicy rury Ø 500;
  - chodnik jednostronny o szerokości zmiennej 1,5 – 2,0 m., który wykonany zostanie z kostek betonowych o grubości 6 cm. na podsypce piaskowo – cementowej o grubości 5 cm. i podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 10 cm.;
  - rów odwadniający trapezowy otwarty, jednostronny o głębokości minimum 0,75 m., szerokości 0,40 m., pochylenie skarpy 1 x 1, umocniony płytami ażurowymi łącznie z dnem rowu,
  - zjazdy o szerokości zmiennej 4,0 – 11 m., które wykonane zostaną z kostek o grubości 8 cm., na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 18 cm., pod zjazdami przewiduje się przepusty o średnicy rury Ø 400;
  - przebudowane zostaną istniejące sieci uzbrojenia (gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz kanalizacji podciśnieniowej).
- projekt budowlany włączenia do drogi wojewódzkiej nr 719, wymaga uzgodnienia w zakresie rozwiązań geometrycznych i organizacji ruchu z zarządcą drogi, tj. Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, w sąsiedztwie obszarów kolejowych, należy przestrzegać zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. (Dz. U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955);
- konieczne jest uzgodnienie projektu włączenia drogi lokalnej do drogi wojewódzkiej w zakresie rozwiązań geometrycznych i organizacji ruchu z Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa, reprezentującym organ zarządzający ruchem, a w zakresie konstrukcji nawierzchni i problematyki odwodnienia z MZDW w Warszawie.

### 2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne;
- wszystkie istniejące wjazdy na nieruchomości przylegające do dróg objętych w/w inwestycją zostaną zachowane i zmodernizowane.

### 2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500.

#### 4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

### UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 4 października 2013 r. Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

#### Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Z up. WÓJTA**  
**Roman Rafiński**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

#### Załączniki:

- mapa z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji

#### Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów (wnioskodawca/inwestor)  
Dział Inwestycyjno - Techniczny
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
3. A / a

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

#### Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński  
upr. arch. nr MA/057/04

