

DECYZJA NR 18 / 2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. z dnia 23 maja 2016 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w miejscowości Budy Michałowskie w dz. nr ewid. 80/3, 80/4, 91, 109/3, 109/4, 108/1, 108/4, 108/5, 107/1, 107/2, 106, 103, 102, 101, 96, 125, 92, 399/2, 402/3, 397, 396, 186, 401, 400, 388/1, 388/2, 374, 375, 376/3, 376/4, 376/2, 377, 379, 364, 365, 363, 310, 309 oraz w miejscowości Stare Budy w dz. nr ewid. 743, 749/6, 749/4, 749/5, 750, 751, 752:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, budowa linii napowietrznej SN, budowa słupów SN, wymiana istniejącej linii napowietrznej oraz słupów SN, wymiana istniejącej stacji transformatorowej, rozbiórka linii napowietrznej i słupów SN.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejących dróg gminnych (dz. nr ewid. 91, 92, 374, 379), oraz w działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna i napowietrzna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową i telekomunikacyjną.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- zakaz wycinki drzew, wymagających uzyskania zezwolenia, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 422).
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- planowana inwestycja w części będzie realizowana na gruntach leśnych (część działek nr ewid. 108/5, 109/4, 108/1, 399/2, 402/3, 397, 396, 186, 388/1, 400, 377, 310, 309, 743, 750, 751, 752), jednakże grunt leśny na którym ta inwestycja jest planowana nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne

i w konsekwencji wyłączenia z produkcji w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż całość inwestycji zostanie zrealizowana w pasie gruntu o szerokości do 2 m, przy ścianie lasu, bez wycinki drzew i bez zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania gruntów leśnych.

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178 poz. 6936, ze zm.) Planowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 422) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S. A., Oddział Łódź - Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci energetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 151 z późn. zm.).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:2000.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek PGE Dystrybucja S. A. z 23 maja 2016 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 61 ust. 1 w/w ustawy przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po uzyskaniu stosownych uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 w/w ustawy.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne zgodnie z art. 61. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy Jaktorów planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 400 kV (Kozienice – Oltarzew). Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną m.in. poprzez umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego nowych źródeł wytwórczych w Elektrowni Kozienice. Inwestorem przedsięwzięcia są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Z planowanym przebiegiem linii można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu: www.jaktorow.pl.

Rada Gminy Jaktorów nie wyznaczyła na terenie gminy jakiegokolwiek obszaru rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
Inżynier Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji w skali 1:2000

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S. A., z/s w Lublinie, Oddział Łódź – Teren – inwestor
2. Pan Paweł Kowalczyk – pełnomocnik
3. Pani Katarzyna Górak
4. Pan Paweł Szymański
5. Pani Joanna Ceglińska
6. Pani Dorota Grzelak
7. Pani Monika Wojciechowska
8. Pan Paweł Wojciechowski
9. Pani Ewa Jędrzejczuk
10. Pan Andrzej Wojciechowski
11. Pan Łukasz Szwed
12. Pani Kazimiera Bielawska
13. Starostwo Powiatu Grodzkiego

14. Pan Stanisław Talarski
15. Pani Dorota Szalińska
16. Pan Jarosław Szaliński
17. Pani Joanna Kosińska
18. Pan Tomasz Kosiński
19. Pani Jadwiga Tusińska
20. Pan Grzegorz Dubielecki
21. Pan Adam Kaczorowski
22. Pani Czesława Kaczorowska
23. Pani Alicja Pilaczyńska
24. Pan Andrzej Pilaczyński
25. Pan Wiesław Dubielecki
26. Pani Julita Zielkiewicz
27. Pan Tomasz Zielkiewicz
28. Pani Ewelina Śliz
29. Pani Agnieszka Borkowska
30. Pan Bogdan Borkowski
31. Pani Wiktoria Adler
32. Pan Zygmunt Iżycki
33. Pani Irena Kakietek
34. Pan Ryszard Kakietek
35. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.
36. Pani Jolanta Łajszczak
37. Pani Władysława Łajszczak
38. Pan Tomasz Karwowski
39. Pani Danuta Adach
40. Pan Kazimierz Adach
41. Pani Agnieszka Łoś
42. Pan Bogusław Łoś
43. Pani Joanna Aderek
44. Pan Marcin Aderek
45. Pan Jerzy Tupczyński
46. Pan Wojciech Tupczyński
47. Pani Romana Ciacharowska
48. Pan Kazimierz Domański
49. Pan Krzysztof Domański
50. Pan Rafał Domański
51. Pani Franciszka Domańska
52. Pan Adam Kaczorowski
53. Pani Anna Szymańska
54. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

