

DECYZJA NR 150 / 2014 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o., z dnia 3 czerwca 2014 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej PE 90, w działkach o nr ewid. 637 i 641 we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w działce prywatnej oraz w drodze gminnej, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć wodociagową, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu kanalizacyjnego należy uzgodnić z PGK „Żyrardów”;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci kanalizacyjnej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi;



- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 25 poz. 133);
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci;
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o. z dnia 3 czerwca 2014 r.

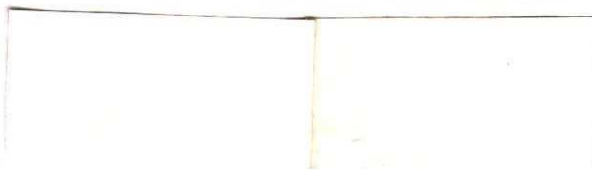
Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Wojta
Roman Rafiński
 kierownik Biura Planowania
 i Zagospodarowania
 Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z liniami rozgraniczającymi
 teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o.
2. Pan Lukasz Odolczyk
3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

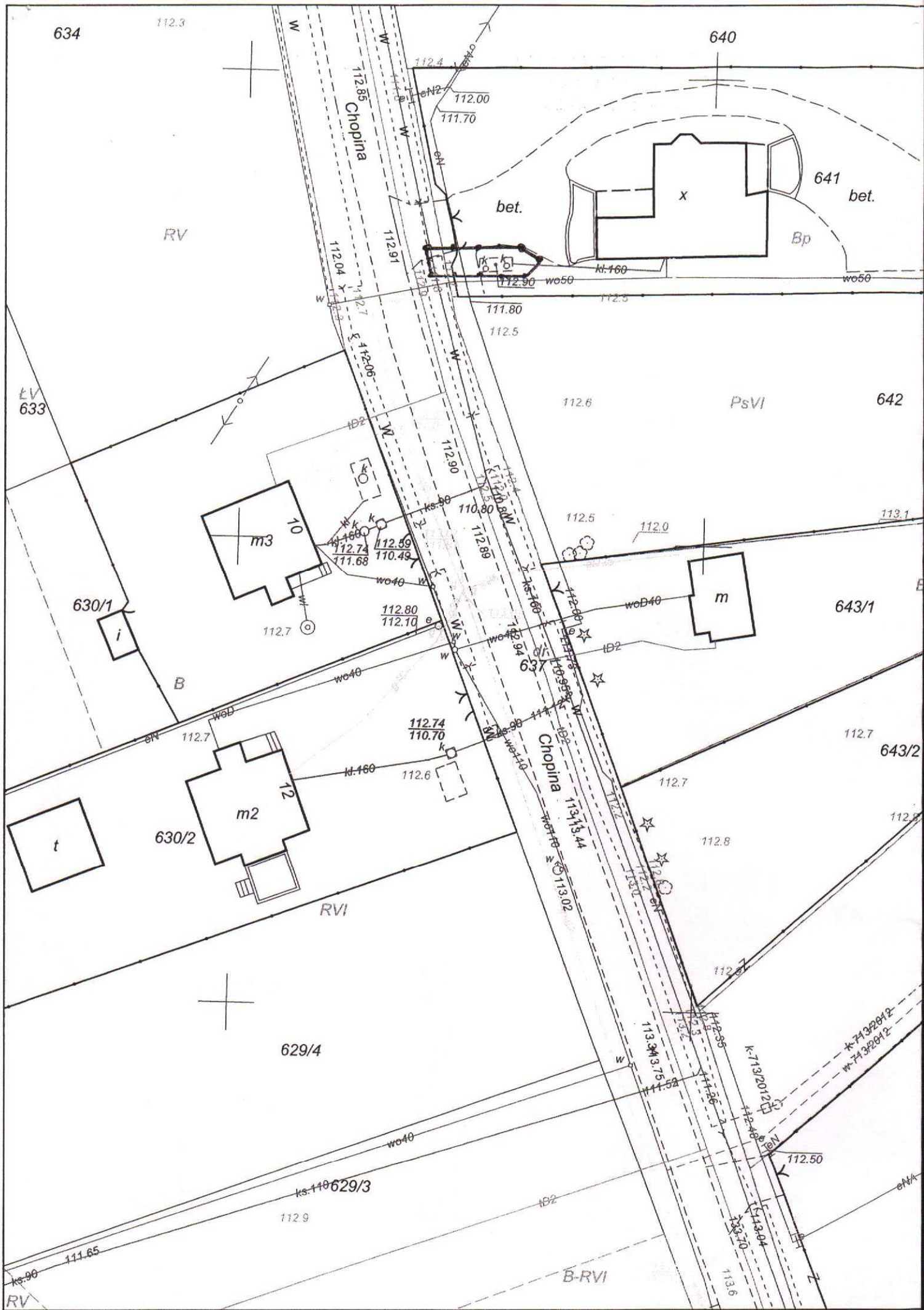
Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
 upr. arch. nr MA/057/04

Dowód opłaty skarbowej

nr 2014/108656 z dnia 4.06.2014r.
 zwrócono na żądanie podmiotu, który
 dokonał zapłaty.

PODINSPEKTOR
 Dorota Zarębska



634

112.3

640

Chopina
112.85

RV

bet.

641

bet.

Bp

K.160

EV 633

112.6

PsVI

642

630/1

70

643/1

B

112.7

112.80

112.0

112.7

643/2

t

630/2

m2

112.7

112.7

RVI

112.74

110.70

K.160

112.6

Chopina

113.13.44

113.02

112.8

629/4

wo40

ks.110 629/3

112.9

B-RVI

111.65

RV

113.6

K-7132012
K-7132012
W-7132012
W-7132012

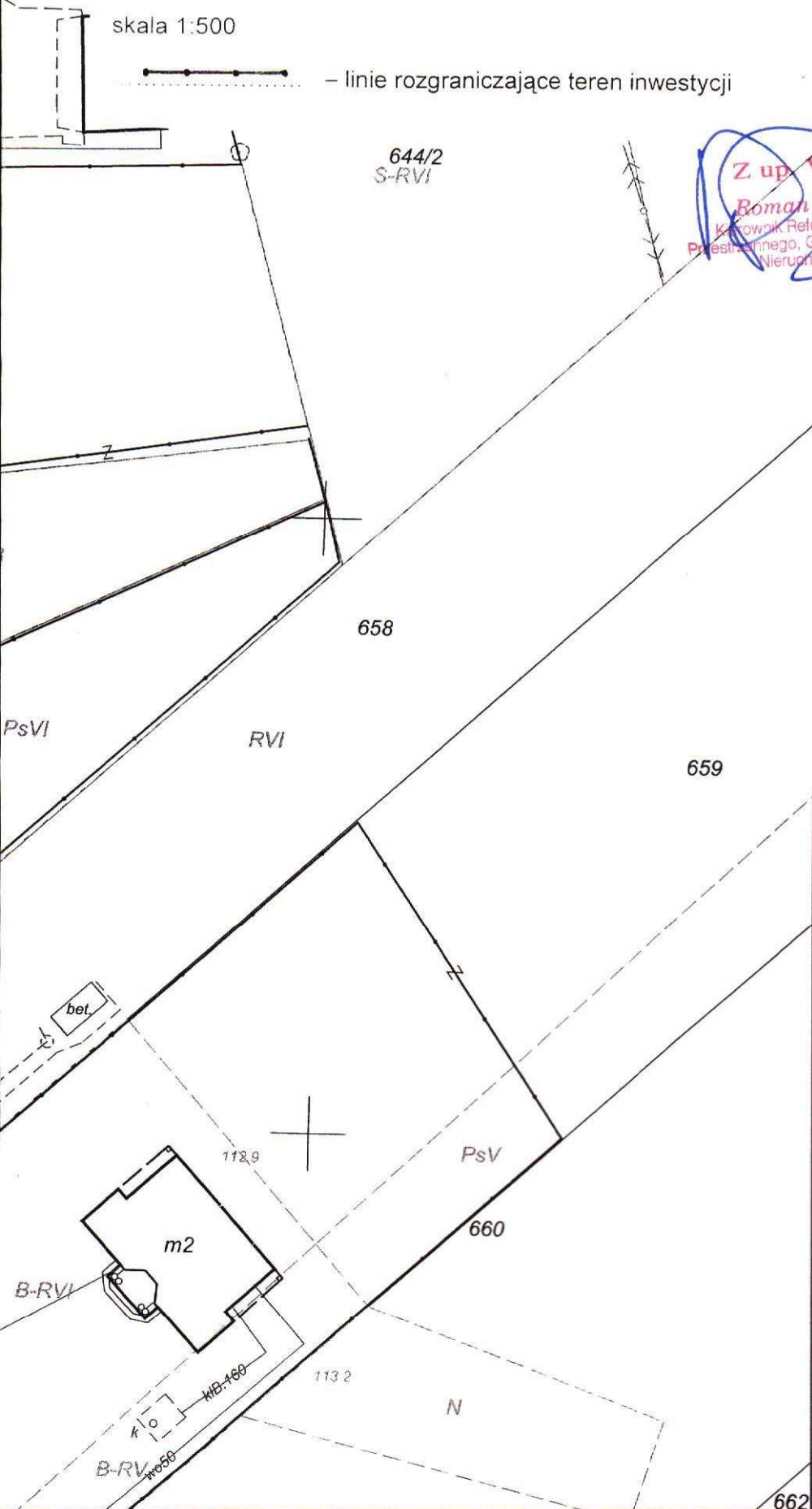
URZĄD GMINY
CZEŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO
NR 150 / 2014 z dnia 29 LIPCA 2014 r.

62-300 Jaktorów, ul. Warszawska 33
 Mazowieckie
 tel. (0-46) 856-40-76, 856-40-69
 fax (0-46) 856-40-70
 NIP 529-17-02-205

Stare Budy, dz. nr ewid. 637 i 641

skala 1:500

— linie rozgraniczające teren inwestycji



MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo: mazowieckie
 powiat: grodziski
 jednostka ew.: 140505 2 JAKTORÓW
 obręb: 140505_2.0015 STARE BUDY
 dz. nr 641, 642, 643/2
 ul. Chopina

Z up. WÓJTA
Roman Rafin
 kierownik Referatu Planowania i Gospodarki
 Przestrzennego, Geodezji i Inżynierii
 Nieruchomościami

BERG PODGIK.6640.1447.2014
 MAPA: numer: Skala 1:500
 UKŁAD WSP. PŁASKICH: UKŁAD 2000/21
 WYS.: KRONSTADT 1986
 Obszar oznaczony kolorem żółtym
 został zaktualizowany przez Mili Metr
 w kwietniu 2014r
 Mapę wykonano bez ustalania obciążeń
 służebnościami gruntowymi
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
 podziemnych, dla których brak jest informacji
 branżowych i których nie zgłoszono do inwentaryzacji

Grodzisk Maz. 10.04.2014r.

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Daniel Siewiatkowski
 nr upr. 22215,

STAROSTA GRODZISKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
 rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf.
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 operatu technicznego: P. 1405. 2014. 1505
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji
 materiałów zasobu: 18 KWI. 2014
 Osoba reprezentująca organ: _____

imię, nazwisko i podpis
Z up. Starosty
 inż. Szymon Fudalski
 Dyrektor Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej