

GP. 6733.14.2013

DECYZJA NR 89 / 2014 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 22 lipca 2013 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicy Ogrodowej, Gierymskiego i Słonecznej w działkach o nr ewid. 292/1, 386/2, 385, 384, 383, 389/4, 382/9, 215, 214/9, 150, 147/4 oraz 166/2, położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów:

1. **Rodzaj inwestycji**
Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja oświetlenia dróg gminnych.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych**
 - 2.1 **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
Inwestycja prowadzona będzie w drogach gminnych oraz po gruntach prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną
 - 2.2 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
 - w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów;
 - z wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu.
 - 2.3 **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
 - w ramach budowy oświetlenia drogowego dopuszcza się lampy na słupach betonowych o wysokości max 10m. zasilane linią napowietrzną i linią kablową.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawca, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi;
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133);
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej 2 arkusze map w skali 1:1000

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąsnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 22 lipca 2013 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jest inwestycją o znaczeniu lokalnym i należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, którą wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – dwie mapy z liniami rozgraniczającymi
teren planowanej inwestycji w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
Dział Inwestycyjno – Techniczny - wnioskodawca
2. Pani Katarzyna Mączewska – Sroczyk
3. Pani Jadwiga Zawisza
4. Pan Jan Zawisza
5. Pani Agnieszka Mastalerz
6. Pani Agnieszka Link
7. Pan Robert Link
8. Pani Anna Redzik
9. Pan Ireneusz Redzik
10. Pan Jan Dutkiewicz – sołtys wsi Chylice
11. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

MRZĄD GMINY
2014
96-313 faktorów, ul. Warszawska 33
18-100 Grodzisk Maz. mazowieckie

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 89 / 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 12 kwietnia 2014 r.

skala 1:1000
arkusz nr 1

OZNACZENIA:
..... – linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji

Z up. WOJTA
Roman Rafiński
Nierolniczy Referat Planowania
Przebiegu, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU MAZ.
Poświadczam się zgodność niniejszych
mapy z oryginałem / przyjętym stanem
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaawidencjonowanym pod nr...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Grodzisk Maz. dn. ...

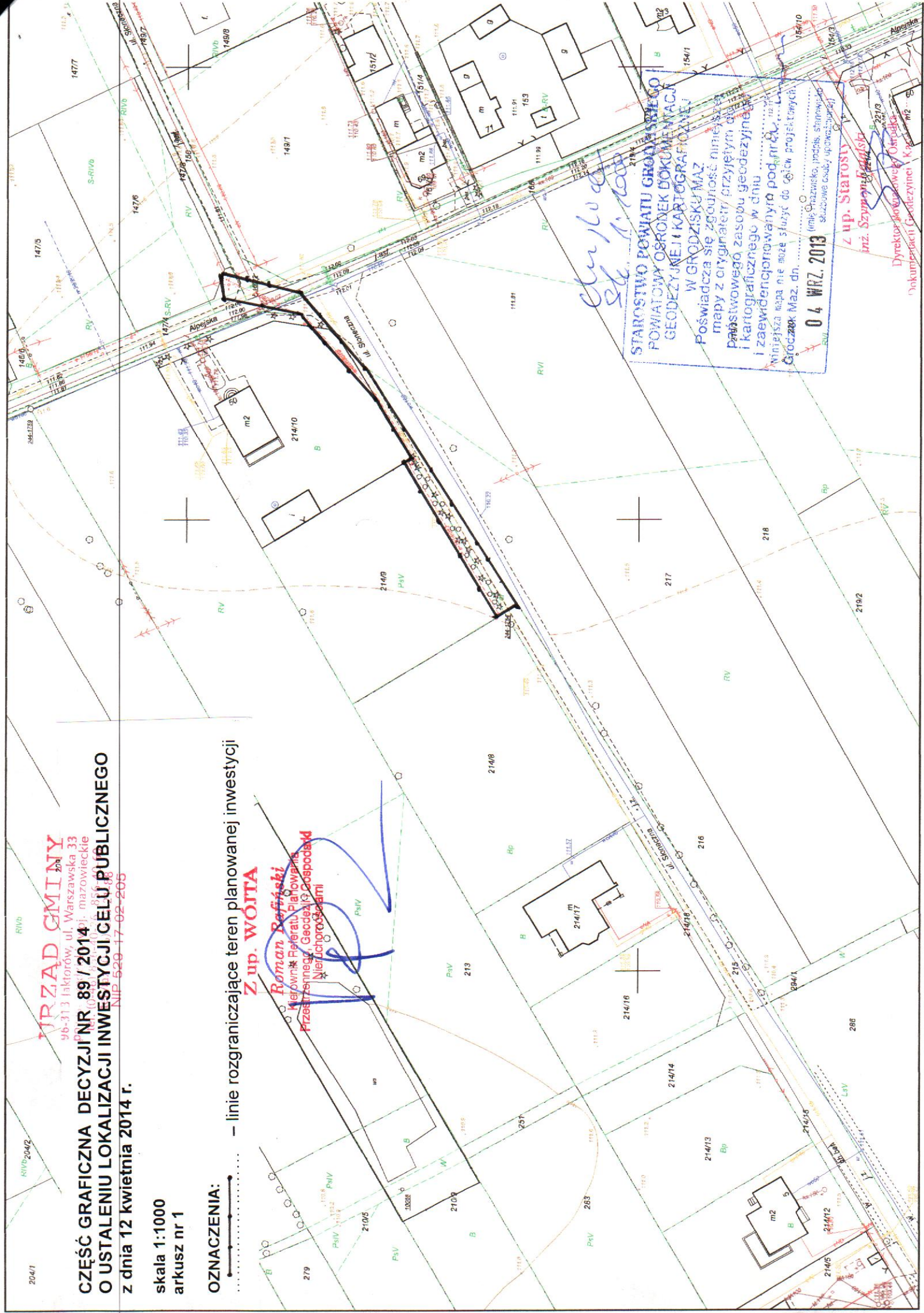
04 WRZ. 2013

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Z up. Starosty

inż. Szymon...

Dyrektor Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



URZĄD GMINY
Grodzisk Maz., ul. Warszawska 33
Powiat Grodziski, woj. mazowieckie
tel./fax (0-46) 855-21-88
NIP 529-17-02-205

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 89/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 12 kwietnia 2014 r.

skala 1:1000
arkusz nr 2

OZNACZENIA:

..... – linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji

Z up. WÓJTA

Rafał Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Miejscowościami

Chyżewski
Sk 1:1000

STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU MAZ.
Poświadczam się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaakceptowanym pod nr kr.....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Grodzisk Maz., dn. 04.07.2014

inż. Szymon Fijański
Dyrektor Powiatowego Ośrodka
i Kartografii i Geodezji

