

GP. 6733.13.2015

DECYZJA NR 159 / 2015 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Kowalczyka - Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., z dnia 12 marca 2015 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w działkach o nr ewid. 435/18, 475/15, 475/21, 475/22, 475/2, 475/4, 475/6, 475/7, 475/3, 475/9, położonych we wsi Budy Zosine, gm. Jaktorów.

1. **Rodzaj inwestycji**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej, budowa stacji transformatorowej, budowa ZKP.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**
 - 2.1 **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**
Inwestycja prowadzona będzie w drogach wewnętrznych i działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociagową i telekomunikacyjną.
 - 2.2 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
 - wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
 - w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych oraz przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, kopii mapy powykonawczej przebiegu trasy inwestycji w terenach zdrenowanych,
 - podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy więc zastosować rozwiązania nie powodujące uszkodzenia dna i brzegów rowów, ponadto utrzymanie rowów w ciągłej drożności i dobrym stanie technicznym zapobiegnie zakłóceniu stosunków wodnych;
 - z wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu,
 - realizacja inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego a istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony. W przyszłości na tym gruncie będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu.

- 2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- projekt w zakresie przebiegu sieci wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.
 - parametry projektowanej inwestycji winny umożliwić doprowadzenie sieci elektroenergetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy,
 - zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź - Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów.
- 2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- 2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**
- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
 - dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
 - jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- 3. Linie rozgraniczające terenu planowanej inwestycji określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:1000.**
- 4. Okres ważności decyzji**
- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Pana Pawła Kowalczyka – Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., z dnia 12 marca 2015 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Pracownictwa Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapy z wyznaczonymi liniami
rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A., z/s w Lublinie
Oddział Łódź – Teren - inwestor
2. Pan Paweł Kowalczyk – pełnomocnik
3. REDe Sp. z o. o. Inwestycje Ziemskie I Sp. komandytowa
4. Pan Andrzej Wójtowicz
5. Pan Andrzej Kaczmarski
6. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

