

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JAKTORÓW*

*obejmującego działki o nr ew. 228/1 i 228/2 w miejscowości
Bieganów*

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

MAJ' 2021

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKA
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego działki o nr ew. 228/1 i 228/2 w miejscowości Bieganów wykonanego na podstawie Uchwały XXXI/209/2020 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 listopada 2020r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opis projektu m.p.z.p.

Projekt planu obejmuje działki o nr ew. 228/1 i 228/2 o łącznej powierzchni 0,5494ha w miejscowości Bieganów w gm. Jaktorów przy ul. Malinowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25.09.2006r. Zgodnie z jego ustaleniami teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki (MN_L) oraz las (ZL). Projekt planu zakłada przeznaczenie w całości obu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki (MN_L), przy jednoczesnym zlikwidowaniu terenu leśnego. Ponadto wyodrębniono fragment rowu melioracyjnego, który przeznaczono pod teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Oznaczenie w planie	Przeznaczenie
MN _L	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi, z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, budynkami gospodarczymi i garażami, miejscami do parkowania samochodów.</p> <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 20%,- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki

	budowlanej- co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - minimalna intensywność zabudowy - 0,02, - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – max. 12,0m, - wysokość budynków gospodarczych i garażowych – max. 6,0m - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500m ²
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych. Plan dopuszcza przykrycie rowu.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- usytuowanie budynków względem drogi obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 7.0 m, od linii rozgraniczającej drogi nie objętej niniejszym planem, zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych,
- usytuowanie budynków względem linii rozgraniczającej teren o symbolu WS obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 3.0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie o symbolu MN_L na 1500m²,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy rur minimum 50mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego zaopatrywanego ze stacji uzdatniania wody,
- odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur minimum 50mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami:

- gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów ich magazynowania przez wytwórcę zgodnie z przepisami odrębnymi.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BIEGANÓW, GMINA JAKTORÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 228/1, 228/2

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Jaktorów z dnia roku

skala 1:1000

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW

OZNACZENIA PLANU

- granicz obzaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości elementów zagospodarowania zmykrowane w metrach na rysunku planu
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem galesten w obrębie działki
- teren wód powierzchniowych i urządzeń wodnych

SPRZĄDZAJĄCY WÓD GMINY JAKTORÓW
Przebieg linii wodnej i urządzeń wodnych w granicach gminy Jaktorów

skala liniowa (1:1000)

Ryc.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
dolesień w obrębie działki

ZL Lasy

R Tereny rolnicze

Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Grodzkiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001. Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dolesieniem na terenach działek, gdzie dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://jaktorow.e-mapa.net/>,
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>,
- <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- <https://wody.isok.gov.pl/>.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapę zasadniczą w skali 1: 1 000,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019z uwzględnieniem lat 2020-2023 Milanówek, październik 2016 – 18,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów w obrębie gruntów wsi Bieganów, HYDROGEOL, Skierniewice 2004r.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie i istniejące zagospodarowanie

Projekt planu obejmuje działki o nr ew. 228/1 i 228/2 o łącznej powierzchni 0,5494ha w miejscowości Bieganów przy ul. Malinowej. Wieś Bieganów położona jest w południowo – zachodniej części gminy Jaktorów i bezpośrednio graniczy z miastem Żyrardów. W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, tylną granicę stanowi rów melioracyjny. Obie działki mają podobną powierzchnię tj. 0,2742ha oraz 0,2752ha.

W otoczeniu dominują tereny otwarte, nieużytkowane rolniczo oraz śródpolne zadrzewienia. Zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg – skupiona w pobliżu ul. Poziomkowej i Daktylowej. Teren wyposażony jest w media. W ul. Malinowej przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Zagospodarowanie terenu objętego planem wraz z otoczeniem



Fot. 1. Działki o nr ew. 228/1 i 228/2.



Fot. 2. Widok w kierunku południowo – wschodnim.



Fot. 3. Widok w kierunku południowo – wschodnim.



Fot. 4. Widok w kierunku południowo – wschodnim.

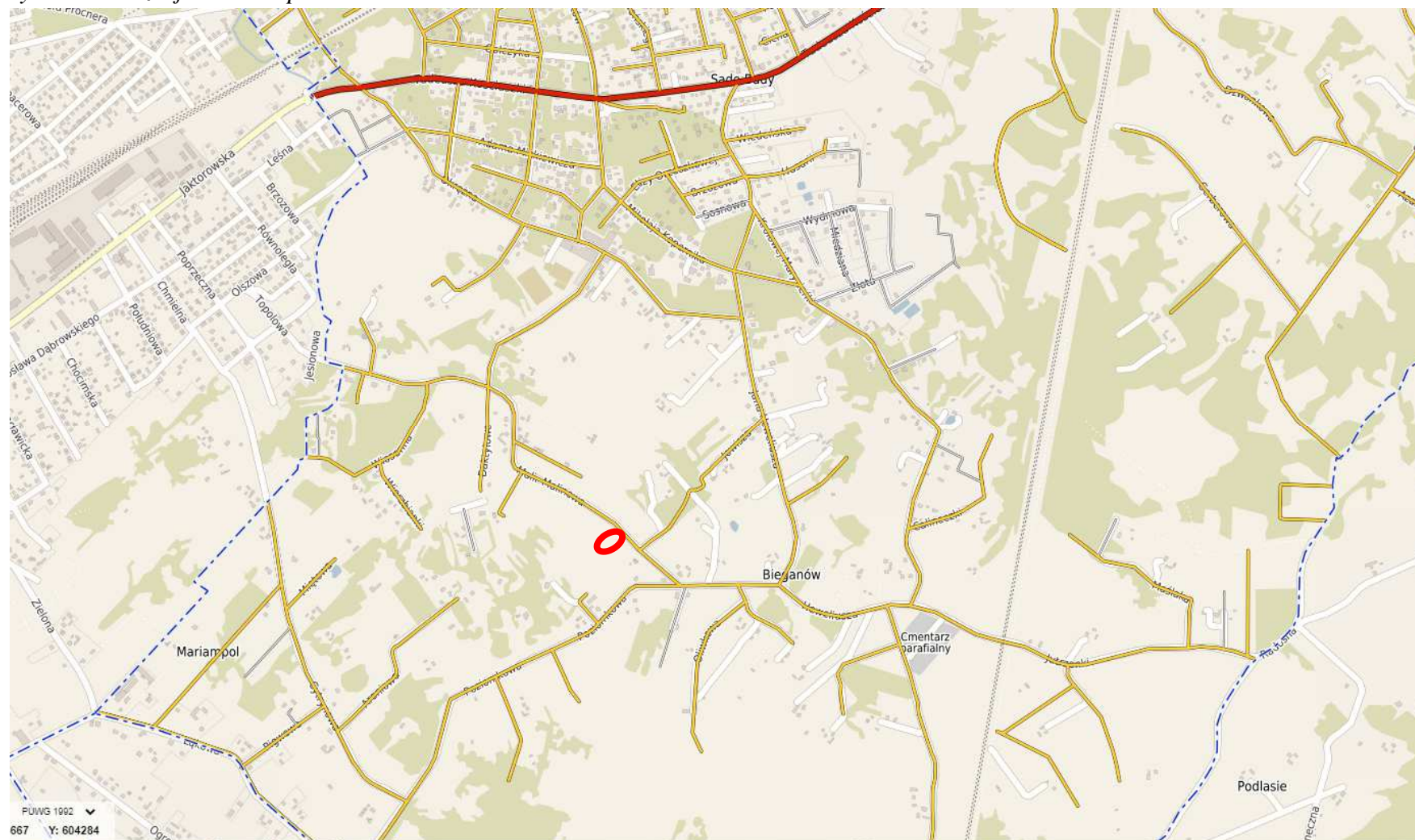


Fot. 5. Widok w kierunku północno - zachodnim.



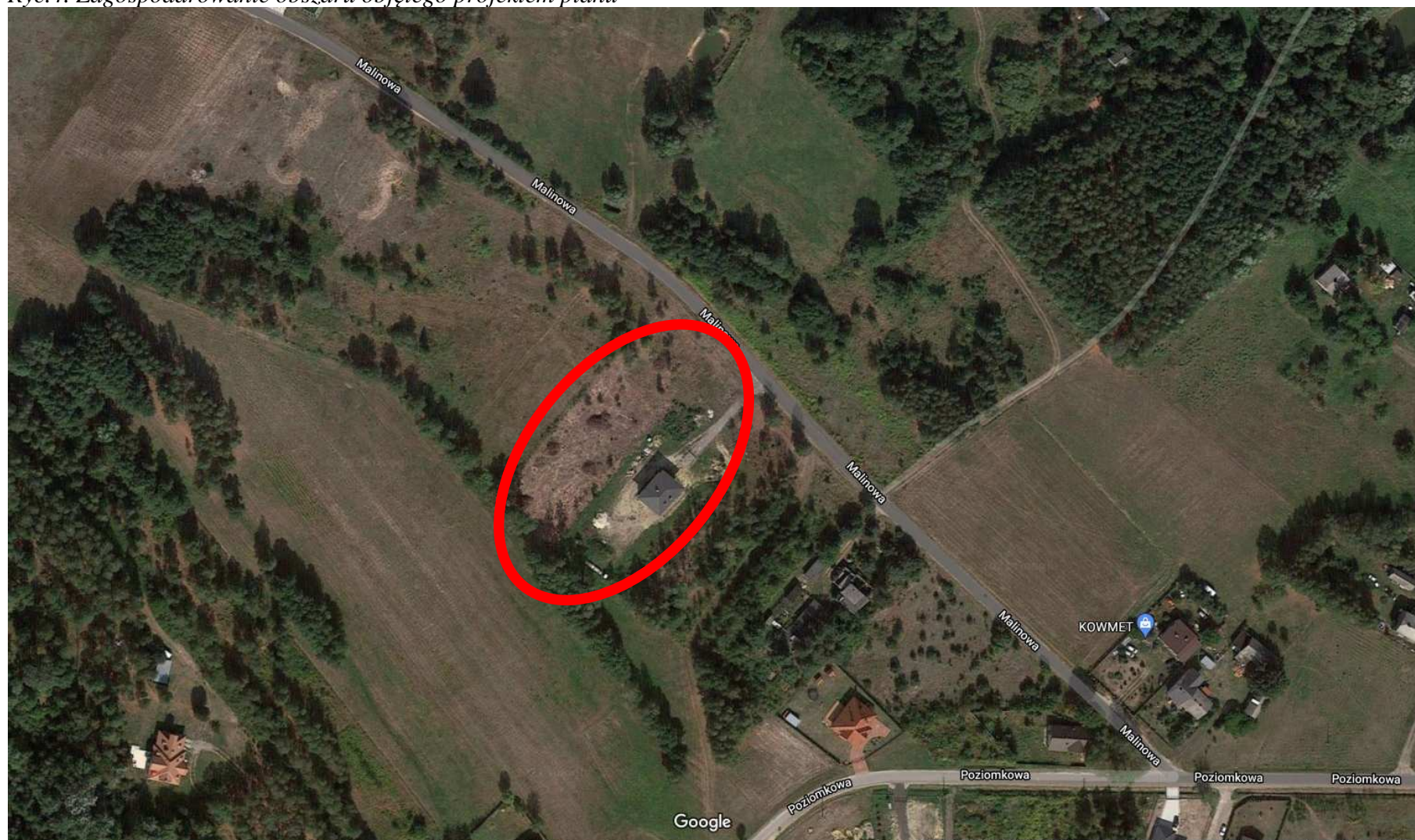
Fot. 6. Widok w kierunku północno - zachodnim.

Ryc.3. Lokalizacja terenu opracowania.



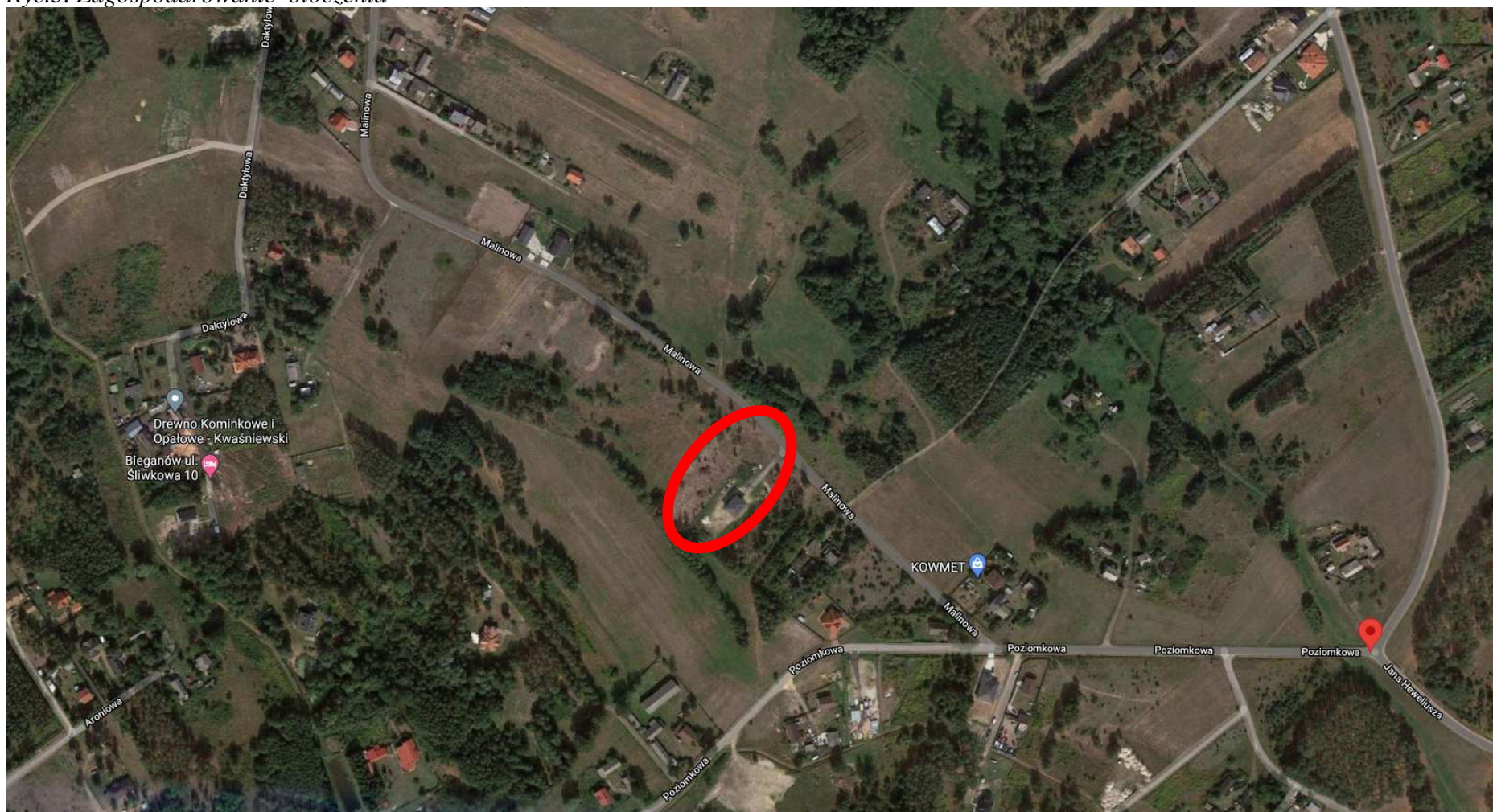
Źródło: <https://jaktorow.e-mapa.net/>

Ryc.4. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu



źródło: <https://www.google.pl/maps>

Ryc.5. Zagospodarowanie otoczenia



źródło: <https://www.google.pl/maps>

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu

Obszar gminy Jaktorów położony jest w obrębie południowo – wschodniej części mezoregionu Równiny Łowicko – Błońskiej. Jest to płaska powierzchnia denudacyjna mająca charakter rzeźby staroglacjalnej, która poprzecinana jest dolinami rzecznyymi. Na rzeźbę terenu wpływ wywarły osady związane z lądolodem stadiału Warty i procesy środowiska peryglacjalnego.

Powierzchnia gminy jest prawie płaska, a jej spadki nie przekraczają 2%. Jedynie w rejonie Wydm Międzyborowskich i krawędzi doliny rzeki Tucznej rzeźba terenu jest nieco bardziej urozmaicona. Wydmy Międzyborowskie, powstały na skutek procesów eolicznych w końcu plejstocenu i na początku holocenu. Osiągają wysokość ok. 10m. Teren gminy opada bardzo łagodnie w kierunku północno-zachodnim w przedziale rzędnych od powyżej 130 m n.p.m. do poniżej 93,7 m n.p.m. na północnych obrzeżach w pobliżu Garbnika.

Pod względem geomorfologicznym teren gminy położony jest na wysoczyźnie polodowcowej rozciętej południkowo dolinami rzek Pisi Tucznej, Wierzbianki, Czarnej Strugi i Głębokiej Strugi. W ramach wysoczyzny polodowcowej rysują się mniejsze formy geomorfologiczne, takie jak:

- rozległa strefa stożków napływowych,
- płaska wysoczyzna morenowa,
- zabagniona niecka wytopiskowa ze stawami rybnymi,
- formy eoliczne w postaci wałów i pokryw wydmy (okolice Międzyborowa).

Obszar opracowania położony jest na płaskiej wysoczyźnie morenowej na wysokości ok. 123m n.p.m. Rzeźba terenu jest płaska, nieznacznie nachylona w kierunku rowu melioracyjnego tj. w kierunku południowo – zachodnim. Nie występują większe deniwelacje terenu.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Jaktorów jest obszarem wysoczyzny polodowcowej. Występują tutaj utwory czwartorzędowe, plejstoceny. Tworzą one falistą równinę w postaci piasków stożków napływowych podślanych glinami zastoiskowymi stadiału mazowieckiego – podlaskiego. Głębsza budowa geologiczna utworów czwartorzędowych ma charakter dwudzielny. Występują tu utwory klasyczne – piaski drobne przechodzące w piaski pylaste – w stropowej części profilu oraz gliny zwałowe, piaski pylaste i ropy pylaste w spagu. Spąg czwartorzędu przebiega na rzędnej 35-67m n.p.m. Trzeciorząd na analizowanym terenie występuje w formie ropy pylastych.

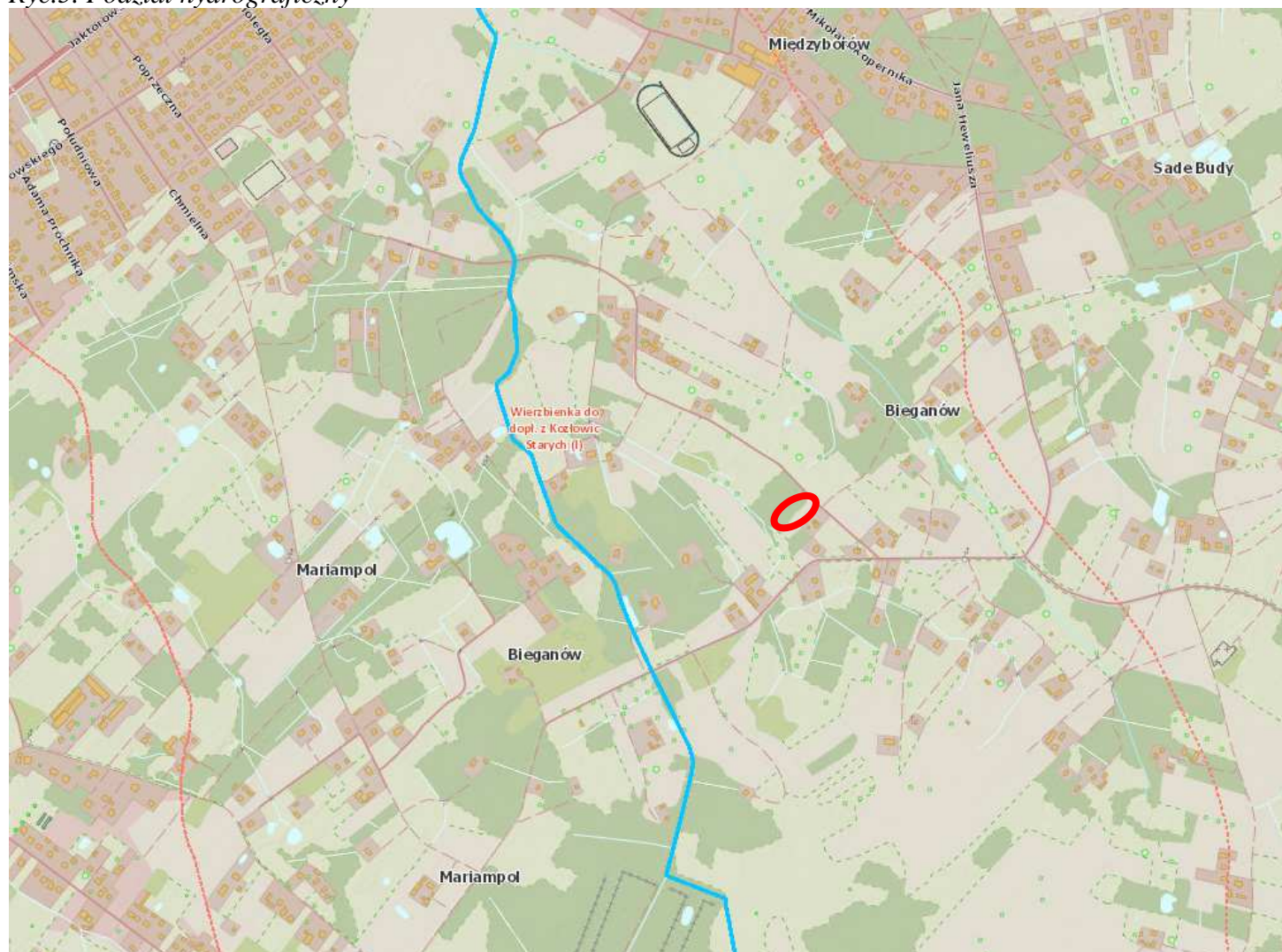
W graniach opracowania, jak również w otoczeniu występują piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych na łąkach, mułkach i piaskach zastoiskowych dolnych. Z uwagi na słabą wytrzymałość mechaniczną i towarzyszący zwykle tym gruntom wysoki poziom wód gruntowych, utwory te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia wszelkich obiektów budowlanych.

Wody powierzchniowe

Gmina Jaktorów położona jest w obrębie rzeki Bzury. Przez jej obszar przepływają rzeki Wierzbianka, Czarna Struga, Głęboka Struga i Pisia Tuczna, które uchodzą do Pisi, ta zaś do rzeki Bzury. Rzeki przebiegają przez obszar gminy mniej więcej równolegle, w kierunku północno – zachodnim. Ukształtowanie terenu gminy, przeważnie płaskie, powoduje występowanie obniżen bezodpływowych. Teren został poddany zabiegom melioracyjnym, polegającym na osuszaniu, a rzeki uregulowano, jednak na kilku odcinkach rzeki zachowały naturalny, lekko meandrujący przebieg.

Obszar planu leży w obrębie zlewni IV rzędu Wierzbianki, która przepływa w odległości ok. 350m na zachód od granicy planu. Wody z terenu opracowania zbierane są systemem rowów melioracyjnych, m.in. rów melioracyjny przebiegający przy południowo – zachodniej granicy planu.

Ryc.5. Podział hydrograficzny



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

Wody podziemne

Na podstawie podziału hydrogeologicznego Gmina Jaktorów położona jest w obrębie subregionu centralnego, należącego do regionu mazowieckiego zwykłych wód podziemnych. Występują tu dwa piętra wodonośne stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę; piętro czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w utworach polodowcowych, w piaskach i żwirach na głębokości 5-15m. Trzeciorzędowe piętro wodonośne wchodzi w skład jednostki hydrogeologicznej o znaczeniu regionalnym – subniecki warszawskiej. Utworami wodonośnymi są piaski pliocenu, miocenu i oligocenu. Poziom oligoceński spełnia rolę drugiego użytkowego poziomu wodonośnego.

Teren gminy Jaktorów charakteryzuje się ograniczonymi możliwościami w zakresie zaopatrzenia w wodę z zasobów podziemnych. Jedynie w okolicach Bieganowa zlokalizowano czwartorzędową dolinę kopalną, w obrębie której znajduje się wydajne ujęcie wód podziemnych na potrzeby wodociągu grupowego na terenie gminy.

W rejonie opracowania projektu planu główny poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości poniżej 15,0m. Średnia wartość współczynnika filtracji wynosi 10 m/24h. Wydajności potencjalne studni 10 - 30 m³ /h. Jakość wody jest dobra, woda wymaga prostego uzdatniania.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt.

Utwory powierzchniowe na obszarze gminy to przeważnie piaski w części południowej i środkowej oraz piaski gliniaste i słabogliniaste w części północnej. W dolinach rzecznych występują utwory mad i płytkich zatorfień. Ponadto w Międzyborowie oraz Bieganowie występują piaski wydymowe.

Wśród gruntów ornych przeważają gleby pseudobielicowe, następnie gleby brunatne wyługowane, murszaste, czarne ziemie zdegradowane i właściwe, w dolinach rzecznych – mady.

W graniach opracowania oraz w otoczeniu występują gleby bielicowe i płowe (pseudobielicowe) oraz brunatne wyługowane i kwaśne wytworzone na podłożu piaszczystym. Są to grunty klasy bonitacyjnej V i VI w kompleksie żytnim słabym i bardzo słabym.

Zasoby naturalne

Na terenie opracowania, jak również w otoczeniu nie występują zarejestrowane złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Wg Romera rejon Jaktorowa należy do dzielnicy klimatycznej Wielkich Dolin, a wg podziału rolniczo – klimatycznego Gumińskiego jest to dzielnica środkowa. Cechy charakterystyczne klimatu tej strefy to: średnia temperatura roczna 7-8 °C, 100-120 dni przymrozkowych, okres wegetacyjny 210 – 220 dni, opad roczny poniżej 550 mm, parowanie terenowe powyżej 500 mm rocznie (może to powodować deficyt wody w glebie), utrzymanie się pokrywy śnieżnej 38 – 60 dni, najczęstszy kierunek wiatrów z zachodu, wysoka roczna suma promieniowania słonecznego (ok. 84 kcal/cm²), średnie usłonecznienie 4,5 godz., średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) 17,8 °C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca (luty 2,8 °C). Warunki naturalne terenu - ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania klimatu.

Na obszarze opracowania i w otoczeniu dominuje topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Krajobraz obszaru planu jak również otoczenia to mozaika odłogowanych gruntów rolnych oraz śródpolnych zadrzewień, które tworzą drzewostany brzozy i sosny, a w terenach podmokłych – olszyny, z luźną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i starymi siedliskami rolniczymi, przeciętą nowymi drogami gminnymi.

Na obszarze objętym planem oraz w najbliższym otoczeniu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 710).

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J.M. Matuszewski – Atlas RP 1993) obszar Gminy Jaktorów należy do południowo – zachodniej części krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko – Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany warszawsko – podlaskiej. Współczesny krajobraz roślinny gminy jest zmieniony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych.

Na terenie gminy brak jest dużych zwartych kompleksów leśnych. Występują jedynie liczne śródpolne i przyzagrodowe zagajniki sosnowe, brzożowe oraz zadrzewienia olszowe w miejscach podmokłych. Największym kompleksem leśnym jest bór sosnowy o drzewostanie ok.60-70 letnim, porastający Wydmy Międzyborowskie, a więc siedlisko boru suchego. Nieco większe skupiska lasów obecne są w południowej części gminy (miejscowość Budy-Grzybek i Budy Michałowskie). Z kolei użytki zielone, występujące głównie w dolinach rzek. W ciągu ostatnich lat widoczny jest stały wzrost powierzchni terenów zalesionych, powodowane jest to odłogowaniem terenów rolniczych i porastaniem ich brzożą, olszą, osiką, dębem szypułkowym. Dlatego też należy przyjąć, że podane dane w zakresie określenia lesistości gminy (ok. 7,6%), są najprawdopodobniej niedoszacowane (gdyż znaczna część obecnych zadrzewień i

zakrzaczeń występuje na terenach w ewidencji funkcjonujących jako tereny rolne). Pod względem lesistości gmina plasuje się na jednym z ostatnich miejsc w województwie.

Obszar planu i otoczenia charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Teren planu jak i otoczenia od wielu lat nie jest użytkowany rolniczo. W związku z tym widoczny jest proces naturalnej sukcesji, który przyjął etap ekspansji samosiejek sosny i brzozy. Wzdłuż rowu melioracyjnego oraz w lokalnych zabagnieniach porastają zadrzewienia olszowe. W graniach planu, jak również jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech. Należy przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują podstawowe zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Pomimo, że na terenie gminy brak jest znaczących, jednostkowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, to stan czystości atmosfery nie jest idealny, na co składa się przede wszystkim napływ zanieczyszczeń z sąsiednich rejonów (Żyrardowa, Grodziska Mazowieckiego, aglomeracji warszawskiej) jak i oddziaływanie lokalnych źródeł emisji (tzw. niskiej emisji). Wśród lokalnych źródeł zanieczyszczenia, największy wpływ na pogorszenie jakości powietrza mają:

- transport samochodowy (głównie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719),
- emisja z pieców węglowych w indywidualnej zabudowie mieszkaniowej,
- nielegalne spalanie odpadów (w piecach domowych),
- stan nawierzchni części dróg gminnych (drogi gruntowe powodujące pylenie),
- prowadzona jeszcze na części terenu gminy produkcja rolna, która w niektórych okresach (wiosna, jesień) zwiększa stopień zapylenia powietrza,
- okresowe zanieczyszczenie powietrza związane z lokalnym, sezonowym wypalaniem liści na terenie niektórych nieruchomości.

Badania jak i symulacje przeprowadzane przez WIOŚ wykazują, że na terenie całej strefy mazowieckiej (do której należy także gmina Jaktorów) występują przekroczenia w zakresie stężenia pyłu PM₁₀ (dobowe i średnioroczne), pyłu PM_{2,5} (średnioroczne), stężenia benzo(a)pirenu (średnioroczne) i ozonu. Biorąc pod uwagę charakter tych zanieczyszczeń, jak i źródła ich powstawania poprawa jakości powietrza w tym zakresie (pomimo uchwalanych przez Sejmik Województwa programów ochrony powietrza dla pyłu i benzo(a) oraz planu działań krótkoterminowych w odniesieniu do ozonu) może być bardzo trudne.

Lokalnie na stan jakości powietrza może wpływać niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Nie odbywa się tutaj działalność rolnicza. Ponadto w m. Bieganów w większości głównych ulic przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i większość budynków podłączona jest do niej.

Jakość wód powierzchniowych

W programie ochrony środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 stwierdzono, że analizy stanu jakości wód wykonane w ostatnich latach wykazały, że stan jakości wód w ciekach przepływających przez teren gminy jest zły. Głównymi powodem dokonania takiej oceny były przekroczenie wartości parametrów wskazujących na zbytnią żyzność wód (eutrofizację). Jednocześnie porównanie wyników badań z kolejnych lat wskazuje na stopniową poprawę jakości wód w zakresie tych parametrów (ograniczenie zanieczyszczenia substancjami biogennymi). Istnieje szansa, że poprawa jakości wód, jest efektem podejmowanych działań w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej (aczkolwiek biorąc pod uwagę, ograniczony charakter prowadzonego monitoringu, nie można tego stwierdzić z całą pewnością) jak również zjawisko to może być efektem ograniczenia prowadzenia działalności rolniczej na terenie gminy.

Źródła hałasu

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. W zależności od rodzaju źródeł wytwarzających hałas rozróżnia się następujące rodzaje hałasu środowiskowego:

- hałas komunikacyjny – pochodzący od środków transportu drogowego, szynowego, lotniczego, itp.
- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji przemysłowych, sieci i urządzeń energetycznych, zakładów wytwórczych, rzemieślniczych i gastronomiczno-rozrywkowych.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla pory dnia wynosi 61dB, natomiast dla nocy – 56dB, dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – odpowiedni: 65dB i 56dB.

Na terenie opracowania oraz w pobliżu nie występują obiekty stwarzające uciążliwość akustyczną. Teren objęty planem zlokalizowany jest w odległości ok. 1,2km na zachód od Centralnej Magistrali Kolejowej oraz 1,3km na południe od drogi wojewódzkiej nr 719. W związku z powyższym hałas komunikacyjny od głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez gminę Jaktorów nie jest odczuwalny.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku naturalnym. W najprostszy sposób promieniowanie można opisać jako wzajemne oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego spowodowane ruchem ładunku elektrycznego w przestrzeni. Oddziaływanie to powoduje powstanie fali elektromagnetycznej, która rozchodzi się od drgającego ładunku. Promieniowanie elektromagnetyczne ma dwoisty charakter, ponieważ możemy traktować go zarówno jako falę elektromagnetyczną lub jako strumień małych porcji energii (kwantów) zwanych fotonami. W zależności od częstotliwości promieniowanie może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i może pochodzić od źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie i na Ziemi) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia zasilane energią elektryczną).

Do głównych źródeł antropogenicznych promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zalicza się: urządzenia i sieci energetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne (np. stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio), radiolokacyjne i radionawigacyjne oraz urządzenia elektryczne wykorzystywane w zakładach pracy i w gospodarstwach domowych. Największe oddziaływanie, mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych, występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

W graniach planu oraz w sąsiedztwie nie występują obiekty będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Poziomki w odległości ok. 200m od granic opracowania. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 3,9km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tuczej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dąbrowa Radziejowska (PLH 140003)

Ostoja o powierzchni 52,2ha obejmuje obszar rezerwatu, który ma na celu zachowanie dąbrowy świetlistej z chronionymi gatunkami roślin. Celem ochrony jest zachowanie fragmentów zbiorowiska świetlistej dąbrowy, oraz stanowisk lilii złotogłów i konwalii majowej. Luźny drzewostan stanowi dąb z domieszką brzozy i topoli osiki. Podszyt jest słabo wykształcony, co sprawia, że promienie słoneczne docierają i oświetlają dno lasu. W warstwie podszytu występują jarząb pospolity, gruska dzika, głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, szakłak pospolity, berberys zwyczajny, tarnina pospolita. W warstwie runa leśnego rosną lilia złotogłów, konwalia majowa, pięciornik biały, miodunka wąskolistna, dzwonek brzoskwiniowy i biedrzyca mniejszy. Uroczysko Radziejowice znajduje się na północnych krańcach Wysoczyzny Rawskiej. Warstwa runa zielonego jest bujna i wielogatunkowa, pokrywa całą powierzchnię. Tworzą ją gatunki z różnych grup. Charakterystyczną i wyróżniającą dla świetlistej dąbrowy grupę gatunków stanowią rośliny światło i ciepłolubne. Ponad 90% obszaru zajmuje świetlista dąbrowa z chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych w runie. Jest to rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zachowała się tutaj naturalna, typowa dla dąbrowy świetlistej struktura. W miarę luźny drzewostan dębowy, skąpo rozwinięta warstwa podszycia, bardzo bujne wielogatunkowe runo zielne oraz pełna lista gatunków charakterystycznych i wyróżniających się dla tego zbiorowiska. Stwierdzono tu występowanie 190 gatunków roślin naczyniowych.

źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji analizowanego dokumentu zagospodarowanie terenu nastąpi w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Natomiast przy braku procesów inwestycyjnych, w granicach planu oraz na terenach przylegających, które w większości są terenami otwartymi, następować będzie dalsza sukcesja wtórna polegająca na zarastaniu nieużytkowanych gruntów rolnych samosiejkami sosny i brzozy oraz innej roślinności.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKA

Projekt planu obejmuje dwie działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 0,5494ha. Zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej na istniejącym użytku leśnym. Na jednej z działek został już wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Konsekwencją zmiany planu będzie dalsza zabudowa terenu budynkami gospodarczymi i garażami oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na drugiej z działek, ponadto utwardzenie podłoża wokół budynków pod dojścia i miejsca parkingowe.

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

W granicach opracowania jak również w sąsiedztwie rzeźba terenu jest płaska. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą wystąpią na etapie budowy i związane będą z koniecznością fundamentowania, wykonania niezbędnych niwelacji, parkingów, dojazdów, przyłączy infrastruktury technicznej. Należy zaznaczyć, iż będą mieć charakter okresowy, o skali lokalnej (miejscowe hałdy, składowiska gruzu), które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu.

Realizacja zapisów planu tj. budowa budynków i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje nieuniknioną mechaniczną degradację części gleb. W przypadku większości inwestycji, których budowa wiązać się będzie z usunięciem gleb, będą to przekształcenia nieodwracalne. Jednakże zapisy dot. zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej, max powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej częściowo zminimalizują to oddziaływanie.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Obszar objęty projektem planu obejmuje nieduży teren. Jednakże z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej w tej części miejscowości, odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi do zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Nie przewiduje się znaczącego poboru wód do celów konsumpcyjnych. Jednakże zabudowa oraz utwardzenie podłoża spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnych, co przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego wód powierzchniowych i roztopowych.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Obecnie obszar planu zajmują tereny biologicznie czynne. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenu tj. z odłogowanego i częściowo zalesionego na rzecz zabudowanego i utwardzonego z zielenią urządzoną. Konsekwencją zmiany użytku leśnego na rzecz terenu mieszkaniowego może być wycięcie drzewostanu.

Z uwagi na małą powierzchnię opracowania, nie przewiduje się wpływu na otaczającą faunę. Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoi zwierząt. Jest to typowy teren wiejski, gdzie gospodarka rolna została już dawno temu zaniechana. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie. Teren opracowania obejmuje dwie działki ewidencyjne o powierzchni 0,5494ha. Pomimo ustalenia w przypadku dalszego podziału nieruchomości minimalnej powierzchni działki na poziomie 1500m², analizując obecne powierzchnie działek, nie nastąpi wtórna parcelacja terenu. Dalsza zabudowa terenu nastąpi na dwóch działkach - budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz zabudowaniami gospodarczymi i garażami. Jednakże w celu uniknięcia wycinki porastających zadrzewień, należałoby wprowadzić zapisy dot. ochrony istniejącego drzewostanu.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary. W celu ochrony powietrza należałoby jednak ustalić zaopatrzenie w ciepło w oparciu o ekologiczne nośniki grzewcze.

Ponieważ obszar opracowania jest mały, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian w lokalnym klimacie.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Plan nie przewiduje budowy nowych obiektów, będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Wpływ na kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu Planu nie mają na nie wpływu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Poziomki w odległości ok. 200m od granic opracowania. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 3,9km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną na ekosystemy objęte ochroną na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zmiana planu ma na celu przekształcenie użytku leśnego o powierzchni 0,2213ha w teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar objęty zmianą planu jest niewielki, a jego skutki wpływu na środowisko są typowe przy wprowadzeniu w teren otwarty zabudowań mieszkalnych.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych. Jednakże w celu uniknięcia wycinki porastających zadrzewień należałoby wprowadzić zapisy dot. ochrony istniejącego drzewostanu oraz nakazu pozostawienia częściowo leśnego charakteru działki.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości

zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt planu obejmuje działki o nr ew. 228/1 i 228/2 o łącznej powierzchni 0,5494ha w miejscowości Bieganów w gm. Jaktorów przy ul. Malinowej. Wieś Bieganów położona jest w południowo – zachodniej części gminy Jaktorów i bezpośrednio graniczy z miastem Żyrardów. W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, tylną granicę stanowi rów melioracyjny. Obie działki mają podobną powierzchnię tj. 0,2742ha oraz 0,2752ha.

W otoczeniu dominują tereny otwarte, nieużytkowane rolniczo oraz łąki zadrzewienia. Zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg – skupiona w pobliżu ul. Poziomkowej i Daktylowej. Teren wyposażony jest w media. W ul. Malinowej przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25.09.2006r. Zgodnie z jego ustaleniami teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki (MN_L) oraz las (ZL). Projekt planu zakłada przeznaczenie w całości obu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki (MN_L), przy jednoczesnym zlikwidowaniu terenu leśnego. Ponadto wyodrębniono fragment rowu melioracyjnego, który przeznaczono pod teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Poziomki w odległości ok. 200m od granic opracowania. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 3,9km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze.