

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	str. 2
1.1.	Cel, przedmiot i zakres Prognozy.....	2
1.2.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy.....	3
2.	Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu.....	6
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	9
4.	Cele i zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
5.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	13
6.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	14
7.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	15
8.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	16
9.	Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu.....	18
9.1.	Oddziaływania bezpośrednie.....	18
9.2.	Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich.....	19
	Powierzchnia ziemi - krajobraz, rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu, powierzchnia biologicznie czynna i gleby.....	19
	Wody.....	20
	Roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność.....	20
	Klimat i topolimat.....	20
	Jakość środowiska i zdrowie ludzi.....	21
	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	23
	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	24
	9.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	24
10.	Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu.....	24
11.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	25
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	25
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski).....	26
	Oświadczenie autorki Prognozy.....	30
	Rysunki, w tym Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	

1. Wprowadzenie

1.1. Cel, przedmiot i zakres Prognozy

Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bieganów w gminie Jaktorów.

Projekt planu fragmentu wsi Bieganów o powierzchni wynoszącej niecałe 10 ha, obejmuje obszar ograniczony wschodnią granicą działki nr ewid. 339, częścią działki nr ewid. 340, wschodnią granicą działki nr ewid. 341, częścią działki nr ewid. 342, wschodnimi granicami działek nr ewid. 343, 344, 345, 346, odcinkiem północnej oraz wschodnią granicą działki nr ewid. 347, wschodnią granicą działki nr ewid. 348, południowo - wschodnią granicą działek nr ewid. 610/1, 610/2, wschodnią granicą działki nr ewid. 359, odcinkiem wschodniej granicy rowu przebiegającego przez działkę nr ewid. 360/1, północno - wschodnią granicą działki nr ewid. 358, wschodnią granicą rowu przebiegającego przez działkę nr ewid. 357, odcinkiem wschodniej granicy oraz częścią drogi oznaczonej nr ewid. 352, odcinkiem południowej granicy działki nr ewid. 328/3.

Jego granice zostały przedstawione graficznie w zał.1 uchwały Nr L/IV/422/2018 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bieganów.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz.1405 z późn.zm.).

Prognoza służy, m.in. jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości mieszkańców

i użytkowników analizowanego obszaru i jego najbliższego otoczenia oraz w kontekście negatywnych oddziaływań na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i chronione walory przyrodniczo-krajobrazowe otoczenia obszaru projektu planu. Zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Na podstawie art. 53 oraz art.57. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz.1405 z późn.zm) zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w sporządzonej prognozie uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.231.2018.JD z dnia 03 września 2018 r.;
- Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim (Opinia sanitarna) pismem ZNS.717.10.2018.AC z dnia 18 lipca 2018 r.

Zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zgodny jest art.51 ust. 2, przy uwzględnieniu art.52. ww. ustawy.

Opracowanie Prognozy składa się z tekstu oraz rysunków, w tym mapy prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000, zmniejszonym mechanicznie, będącej integralną częścią opracowania.

1.2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy

- Uchwała Nr LIV/422/2018 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bieganów;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bieganów (tekst w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów i rysunek projektu planu w skali 1:1 000) - materiał przekazany przez Zlecniodawcę;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczący miejscowości Bieganów w jej granicach administracyjnych LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 września 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Maz.z 2006 r. Nr 216, poz.8169);
- Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dotyczącego wsi Bieganów w granicach administracyjnych. K.Nowakowski, 2004 r. (materiał dostarczony przez Zleceniodawcę);
- Mapa zasadnicza obszaru objętego projektem planu w skali 1:1000, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Maz., 2018 r. (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Mapa glebowo-rolnicza obszaru projektu mpzp w skali 1:5000 (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 - projekt, Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o., kwiecień 2016;
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku (uchwała nr 360/XLVI/14 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 sierpnia 2014 r.);
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2020-2024, EKO-PROJEKT, Poznań, 2017r;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.(uchwała Nr 104/12 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.);

- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2018 r.

Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz.1405 późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1161, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz.799 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz.1566, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz.1987 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r., Nr 164, poz. 1587);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz.1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014, poz.1409).

Portale i strony internetowe:

- Strona Urzędu Wojewódzkiego - www.mazowieckie.pl;
- Strona Urzędu Gminy Jaktorów – www.jaktorow.pl;
- Strona Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska – www.wios.warszawa;
- Strona Powiatu Grodziskiego – www.powiat-grodziski.pl;
- Zdjęcia satelitarne - grodzisk.geoportal2.pl;
- Zdjęcia satelitarne – geoportal.gov.pl.

2. Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar projektu planu stanowi fragment Równiny Łowicko-Błońskiej, o nachylonej ku północy, piaszczystej powierzchni strefy stożków napływowych, rozciętej licznymi płytkimi, na ogół podmokłymi dolinami, o kierunku przebiegu południowy-wschód - północny-zachód.

Środkową i wschodnią część obszaru projektu planu tworzy prawie płaska wysoczyzna denudacyjna, lekko nachylona na południowy-zachód ku rozległemu i rozczłonkowanemu obniżeniu (w przewadze poza obszarem projektu planu) i na wschód i południowy-wschód ku obniżeniu dolinnemu górnego odcinka rzeki Rawki. Teren ten budują w przewadze piaski stożków napływowych na glinach zwałowych. Wody gruntowe utrzymują się w stropie glin i mają charakter swobodny. Ten teren nie posiada naturalnej warstwy izolacyjnej, a więc należy liczyć się z zagrożeniem przenikania zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Występują tu słabe gleby piaszczyste - V i VI klasy gruntów ornych, nie użytkowane rolniczo.

Fragmenty obniżenia w południowo-zachodniej części obszaru projektu planu zbudowane są z piasków humusowych i namułów, płytko (do 1m) podścielone gliną zwałową. Wody gruntowe występują tu bardzo płytko (płycej niż 1 mppt), a ich wahania roczne dochodzące do 1m, powodują powstawanie rozległych rozlewisk na powierzchni, zwłaszcza w czasie roztopów wiosennych. Występują tu w przewadze czarne ziemie, IV klasy użytków zielonych.

Niewielki, w obszarze projektu planu, fragment obniżenia dolinnego górnego odcinka rzeki Wierzbianki budują piaski rzeczne o niewielkiej miąższości z domieszką części organicznych. Teren jest zadrzewiony i zakrzaczony. W czasie kompleksowej wizji terenowej - koniec września 2018 r., w okresie niskich stanów wód, nie stwierdzono występowania wody w rowie przebiegającym w dnie obniżenia. Obniżenie dolinne Wierzbianki pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

W gminie Jaktorów występują dwa piętra wodonośne stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę - piętro czwartorzędowe i piętro trzeciorzędowe. Utwory wodonośne czwartorzędu tworzą przeważnie jeden lub dwa poziomy wodonośne, które pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej, tworząc główny użytkowy poziom wodonośny. Brak jest izolacji utworów wodonośnych i więź hydrauliczna pomiędzy poziomami stanowi o potencjalnym zagrożeniu zanieczyszczeniem piętra czwartorzędowego. Poziom oligoceński spełnia rolę

drugiego, po czwartorzędowym, użytkowego poziomu wodonośnego. Jest on dobrze izolowany od powierzchni.

Obszar projektu planu jest miejscem bytowania i swobodnej migracji powszechnie występujących płazów, gadów i drobnych ssaków oraz wielu gatunków ptaków, zwłaszcza na terenach obniżeń. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Z gatunków zwierząt objętych ochroną spotkać tu można żaby, ropuchy, jaszczurki, ptaki z rzędu gołębiowatych, dzięcioły, wróblowate. Cały obszar projektu planu jako teren porolny, od lat odłogowany charakteryzuje się niską bioróżnorodnością.

Na przeważającym, stosunkowo dobrze przewietrzanym obszarze projektu planu panują przeciętne warunki solarne i korzystne warunki termiczne.

Tereny obniżeń charakteryzują się zwiększoną wilgotnością powietrza i tendencją do długotrwałego zalegania zimnego i wilgotnego powietrza zwłaszcza w czasie dni z pogodą bezwietrzną.

Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia mieszkańców. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, jakim mogą być obiekty produkcyjne i produkcyjno-usługowe, zarówno na obszarze projektu planu, jak i w jego otoczeniu.

Badania, jak i symulacje przeprowadzane przez WIOŚ wykazują, że na terenie całej strefy mazowieckiej, a więc i gminy Jaktorów, występują i utrzymują się od wielu lat, przekroczenia w zakresie stężenia pyłu PM₁₀ (dobowe i średnioroczne), pyłu PM_{2,5} (średnioroczne), stężenia benzo(a)pirenu (średnioroczne) i ozonu.

Ogólna jakość powietrza kształtowana jest przez zanieczyszczenia mas powietrza szerokiego otoczenia, przede wszystkim Żyrardowa i Grodziska Mazowieckiego, w mniejszym stopniu przez oddziaływanie lokalnych źródeł emisji niskiej.

Cały obszar projektu planu położony jest w granicach rozległego Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki wyznaczonego Rozporządzeniem Wojewody Skierniewickiego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 18, poz. 113), a następnie (po zmianach administracyjnych) przez Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z

dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178, poz. 6936 z późn.zm).

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Bliskość Warszawy, Grodziska Maz. i Żyrardowa oraz dobra dostępność komunikacyjna, powoduje od lat coraz większą presję budowlaną w rejonie Jaktorowa, a więc również na obszarze projektu planu. Od dawna, obszary prawie wyłącznie rolnicze przekształcają się szybko w obszary zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak jednoznacznych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania, prowadzić mogą do chaotycznego zajmowania przestrzeni, braku ładu przestrzennego podtrzymującego walory krajobrazowe i niekontrolowanego, znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Brak ustaleń dotyczących zasad i warunków realizacji koniecznej infrastruktury drogowej i technicznej stwarzają możliwość pojawienia się nowych źródeł zagrożeń, przede wszystkim zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu, powodując niekorzystne zmiany, nie tylko w jakości środowiska tego rejonu, ale również w dotychczasowej, stosunkowo dobrej jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców i użytkowników omawianego obszaru i jego otoczenia.

4. Cele i zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar omawianego projektu planu położony jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieganów w jej granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą nr LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 września 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Maz.z 2006 r. Nr 216, poz.8169). Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi

Bieganów wynika z potrzeby skorygowania istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres określony jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt dokumentu składa się z:

- Tekstu w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów;
- Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do projektu uchwały.

Na rysunku przedstawiono następujące ustalenia projektu planu:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów - oznaczone symbolem;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- zasięg oddziaływania od linii energetycznej;
- istniejący rów do likwidacji.

W projekcie planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**, **2MN**) - przeznaczone na utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej z niezbędnymi dojazdami, dojazdami,

zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, miejscami do parkowania samochodów, o min. powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000m², o max. wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, o max. wysokości budynków garażowych i gospodarczych - 6.0m, o pow. biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki budowlanej - przeważająca część obszaru projektu planu;

- teren rolniczy (**1R**) przeznaczony do użytkowania rolniczego z dopuszczeniem lokalizacji nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych o łącznej pow. powyżej 1 ha, o maks.wys. budynków mieszkalnych - 12.0m, o pow. biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki budowlanej;
- teren gruntów rolnych w ciągach ekologicznych (**1RE**) z zakazem zabudowy i zachowaniem istniejącego drzewostanu i flory;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (**1WS**) - istniejący rów, z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**1KDD**) przeznaczony na utrzymanie istniejącej drogi, z możliwością przebudowy oraz wybudowanie nowej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej, a ponad to ustala się likwidację rowu istniejącego w tym terenie oraz obowiązek jego przebudowy;
- teren publicznie dostępnego ciągu pieszego (**KX**) - teren komunikacji z możliwością realizacji chodnika, zieleni, wód powierzchniowych - realizacja rowu w tym terenie, na odcinkach stanowiących przeniesienie z terenu 1KDD, wraz z dopuszczeniem korekty fragmentów istniejących w tym terenie (wg rysunku planu) z dopuszczeniem możliwości przekrycia rowu, z zakazem zasypywania i zanieczyszczania cieków oraz zachowanie istniejącego drzewostanu i flory.

W opisie przeznaczenia terenu zawarto niektóre ustalenia i wskaźniki zagospodarowania zawarte w teście projektu analizowanego mpzp w następujących rozdziałach:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu ustala :

- w zakresie ochrony przed hałasem rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 112): tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza zasięg jej oddziaływania, obejmującego pas terenu po 7.5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem;
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych, odprowadzanie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.

Projekt planu nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie w obrębie obszaru objętego granicami planu obiektów objętych ochroną konserwatorską i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych, a także nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie w obrębie obszaru objętego granicami projektu planu terenów, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. W związku z tym nie określono ich granic i sposobów zagospodarowania.

5. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Najistotniejszym dokumentem powiązanym z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.). Projekt analizowanego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Należy zaznaczyć, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów zostało sporządzone i uchwalone przed wprowadzeniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W związku z tym nie podlegało ono postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (brak prognozy oddziaływania na środowisko).

Dla obszaru administracyjnego miejscowości Bieganów sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bieganów w jej granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą nr LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 września 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Maz.z 2006 r. Nr 216, poz.8169), poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym (2004r.) z załączoną Prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz.799 z późn.zm.) i obowiązującego wówczas rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz.1667). We wnioskach w/w Prognozy stwierdzono, m.in., że „Realizacja ustaleń planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska” i „Pewien zakres przekształceń musi być traktowany jako naturalna konsekwencja procesów rozwojowych. Wprowadzenie planem funkcji nierolniczych (mieszkalnej i usługowej) zgodny jest z obecnym nurtem przekształceń społeczno-gospodarczych.”

W sposób pośredni projekt omawianego planu powiązany jest z obowiązującym Programem Ochrony Środowiska, o czym szerzej w rozdziale 7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Nie stwierdzono szczególnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu. Położenie w obrębie Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarem Chronionego Krajobrazu nie stanowi problemu, poza warunkiem dostosowania projektu planu do zakazów i zaleceń zawartych w stosownych rozporządzeniach, a które winny być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.) wraz z Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007), jest i będzie, w jego kolejnych wersjach narzędziem gminy Jaktorów do realizacji polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych.

Z punktu widzenia analizowanego projektu planu i specyfiki środowiska tego obszaru i jego otoczenia najistotniejsze są następujące cele ekologiczne zawarte w tym programie:

- w zakresie gospodarki wodnej – budowa i modernizacja sieci wodociągowej, poprawa działania systemów melioracyjnych, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- w zakresie poprawy jakości środowiska (powietrze, hałas) – eliminacja węgla jako paliwa w gospodarstwach domowych i zastępowanie go bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, ograniczenie emisji hałasu do środowiska (m.in. poprzez modernizację dróg);
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi – objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

Analiza ustaleń omawianego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że określone w nim zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są zgodne z celami ekologicznymi przyjętymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów.

W kwietniu 2016 r. zakończono prace nad projektem nowej wersji Programu ochrony środowiska dla gminy Jaktorów, w którym jako uwarunkowania zewnętrzne uwzględniono cele sformułowane w Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz cele w zakresie ochrony

środowiska i priorytety ekologiczne ze wskazaniem zakresu ich realizacji na szczeblu wojewódzkim i powiatowym. Są one zawarte w uchwalonym w 2012 r. Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. Zgodnie z tym Programem nadrzędnym celem w zakresie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego jest jego zrównoważony rozwój i stała poprawa jakości życia mieszkańców. Kierunki działań i zadania realizacyjne w tym zakresie, określono w uchwalonym w 2014 r. Programie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku.

8. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Przeprowadzenie analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko wywołanych realizacją projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przyjęcia podstawowego założenia metodycznego, że na całym analizowanym obszarze – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami planu – docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Inaczej mówiąc, plan zostanie zrealizowany w 100% w stosunkowo krótkim czasie.

W praktyce plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego „obrazu” zagospodarowania danego obszaru. Może być zrealizowany częściowo i fragmentarycznie w odniesieniu do przestrzeni, w innym czasie mogą być realizowane poszczególne przedsięwzięcia budowlane związane z przeznaczeniem terenu, w innym czasie związana z nimi infrastruktura techniczna, która w myśl ustaleń projektu planu powinna minimalizować niekorzystne skutki na etapie eksploatacji tych przedsięwzięć.

Tak więc, plan zagospodarowania przestrzennego jest raczej zbiorem zasad i warunków, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego obszaru. Jest elementem w ciągłym procesie planowania, z niemożliwym do identyfikacji (w przeciwieństwie do pojedynczego przedsięwzięcia) terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji.

Wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Specyfika zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza możliwości wymiarowania oddziaływań i ich skutków dla środowiska. Najczęściej do przewidzenia są tylko kierunki zmian, ich charakter i wielkość względna oraz orientacyjny zasięg przestrzenny w oparciu o znajomość wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego danego obszaru.

Analizę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z realizacji projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych. Opracowanie ekofizjograficzne zostało sporządzone w 2004 r. na potrzeby projektu mpzp dla wsi Bieganów w jej granicach administracyjnych. W ramach opracowywania niniejszej prognozy, w oparciu o kompleksową wizję terenową wykonaną w końcu września 2018 r. i aktualne dokumenty, dokonano uaktualnienia i uszczegółowienia uwarunkowań ekofizjograficznych omawianego obszaru.

Wyniki analizy przedstawiono na mapie prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000, zmniejszonym mechanicznie (Rys.2). W objaśnieniach zawarto ocenę najistotniejszych oddziaływań w odniesieniu do wyznaczonego przeznaczenia terenów analizowanego projektu planu. Przedstawiono opisowo charakter przewidywanych przekształceń/zmian poszczególnych elementów środowiska i potencjalnych zagrożeń dla jego jakości w skali lokalnej (obszar projektu planu), przy z uwzględnieniu potencjalnego oddziaływania na otoczenie obszaru projektu planu.

W ocenie skutków dla środowiska uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich przedsięwzięć składających się na realizację danego przeznaczenia terenu, łącznie z realizacją zabudowy dopuszczanej, przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska,

Zidentyfikowano i przeanalizowano ich bezpośrednie oddziaływanie rozumiane jako zajęcie przestrzeni, emisję zanieczyszczeń, hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków przez przedsięwzięcia realizowane w ramach określonego przeznaczenia terenu.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania pośrednie rozumiane jako skutki oddziaływań bezpośrednich, występujące w postaci przewidywanych przekształceń w poszczególnych elementach środowiska (jego cech bądź zespołów cech) lub przewidywanych zmian jego jakości bądź wpływu na obszary chronione, funkcje i procesy przyrodnicze.

Oddziaływania korzystne lub niekorzystne rozumiane są w niniejszym opracowaniu jako skutki oddziaływań ocenianych sumarycznie z określonego punktu widzenia np. jakości życia mieszkańców, ładu przestrzennego lub zachowania wartości i nadrzędnych funkcji przyrodniczych.

Wymienione oddziaływania analizowane były również z punktu widzenia ich trwałości/odwracalności w czasie i zasięgu przestrzennego.

9. Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu

Analiza i ocena oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiana w tym rozdziale dotyczy potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu fragmentu wsi Bieganów, wynikających z przeznaczenia jego niewielkiego obszaru na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej im infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

9.1. Oddziaływania bezpośrednie

Oddziaływania bezpośrednie polegać będą przede wszystkim na:

- bezpośrednim, trwałym, miejscowym zajęciu przestrzeni przez obiekty budowlane i towarzyszącą im infrastrukturę;
- krótkotrwałym prawdopodobnie niewielkim wzroście emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego w trakcie realizacji

poszczególnych obiektów zabudowy i związanych z transportem materiałów budowlanych oraz wywozem odpadów budowlanych, odczuwalnym w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych obiektów;

- niewielkim trwałym wzroście hałasu komunikacyjnego związanego z prawdopodobnym wzrostem natężenia ruchu drogowego w okresie eksploatacji poszczególnych obiektów mieszkaniowych;
- trwałym wytwarzaniu odpadów bytowych, biodegradacyjnych i segregowanych;
- trwałym wytwarzaniu ścieków komunalnych;
- wzrostem zapotrzebowania na wodę.

Są to oddziaływania typowe, wynikające z przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas otwartych, a ich rozmiar będzie prawdopodobnie niewielki. wobec niewielkiego obszaru projektu analizowanego projektu planu.

Intensywność wymienionych oddziaływań bezpośrednich w okresie eksploatacji zależy będzie w dużym stopniu od rzetelności realizacji ustaleń projektu planu dotyczących działań minimalizujących lub całkowicie eliminujących niekorzystne oddziaływania.

9.2. Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich

Powierzchnia ziemi - krajobraz, rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu, powierzchnia biologicznie czynna, gleby

Najistotniejsze skutki przeznaczenia przeważającego obszaru projektu planu dotyczą krajobrazu, nie tylko w sensie wizualnym, ale też w sensie środowiskowym. W wyniku realizacji przeznaczenia prawie całego, dotychczas otwartego omawianego obszaru projektu planu (oprócz wąskiego pasa dna obniżenia dolinnego rzeki Wierzbianki i terenów przeznaczonych do użytkowania rolniczego w skrajnej, południowo-zachodniej części obszaru projektu planu) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu. Teren dotychczas, w przewadze otwarty wskutek

realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy. Zmiany te rozpoczęte w etapie realizacji jako oddziaływania bezpośrednie, będą miały kontynuację na etapie eksploatacji projektowanych funkcji jako oddziaływania długookresowe i trwałe. Jest to typowa konsekwencja urbanizacji. Z przeznaczaniem terenów otwartych na zabudowę i systemu komunikacji samochodowej związane jest zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, nieczynnych biologicznie. W przypadku omawianego obszaru, docelowo o około 40-50%.

Przygotowanie terenów pod zabudowę, nowych dróg i towarzyszącej infrastruktury technicznej nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym ukształtowaniu powierzchni obszaru projektu planu. Przewidywane punktowe przekształcenia związane będą z powstawaniem nasypów gruntu wybranego pod fundamenty budynków oraz wykopów związanych z projektowaną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ich zasięg będzie niewielki i w efekcie mało dostrzegalny na powierzchni terenu. Będą to jednak zmiany trwałe i nieodwracalne.

Realizacja poszczególnych obiektów budowlanych spowoduje punktowe, trwałe przekształcenie przypowierzchniowej struktury gruntu. Przekształcenia struktury gruntu dotyczą również niewielkiego terenu (w granicach obszaru projektu planu) obniżenia dolinnej rzeki Wierzbianki i związane są z realizacją przełożenia rowu - górnego odcinka rzeki, poza obszar projektu planu i likwidacją starego.

Występujące na obszarze projektu planu gleby, nie użytkowane rolniczo, o stosunkowo niskiej wartości użytkowej nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1161, z późn. zm.). W miejscu posadowienia budowli nastąpi całkowita degradacja warstwy glebowej, natomiast w ich otoczeniu przewiduje się stopniową poprawę wartości gleb, będącej efektem intensywnej uprawy ogrodów.

Wody

Wody powierzchniowe omawianego obszaru reprezentowane są przez rowy melioracyjne, odprowadzające wody okresowo. Nie przewiduje się zagrożenia ich zanieczyszczenia, pod warunkiem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych.

Potencjalnym zagrożeniem, w związku z przeznaczaniem terenów otwartych na zabudowę i utwardzaniem dróg jest zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, nieczynnych biologicznie, a w efekcie powodujących ograniczenie powierzchni infiltracyjnej wód opadowych i roztopowych, w konsekwencji do stopniowego obniżania poziomu wód gruntowych.

Nie przewiduje się oddziaływania na głębsze poziomy wód poziomych.

Roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność

Cały obszar projektu planu jako teren porolny, od lat odłogowany charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Nie przewiduje się zmiany tego stanu w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Na przeważającym obszarze projektu planu nastąpią zmiany w roślinności. Stopniowo, w miarę zagospodarowywania poszczególnych działek budowlanych, dominować zacznie roślinność typowa dla ogrodów przydomowych związana z uprawami warzywnymi i owocowymi oraz zakrzaczeniami i zadrzewieniami ozdobnymi.

Nie przewiduje się szczególnych zmian gatunkowych i populacyjnych występujących tu zwierząt, w tym powszechnie występujących gatunków chronionych. Teren obniżenia będący ich głównym miejscem bytowania i swobodnej migracji, przeznaczony został na tereny dotychczasowego użytkowania rolniczego, jako użytki zielone.

Klimat i topoklimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi nieznaczna lokalna zmiana warunków topoklimatycznych obszaru projektu planu. Punktowa zmiana

pokrycia terenu (tereny zajęte przez lokalizację budowli), ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje zmniejszenie wilgotności powietrza oraz niewielkie ograniczenie swobodnego przewietrzania w strefie przyziemnej. Będą to niewielkie zmiany o charakterze lokalnym, trwałe, przebiegające stopniowo w miarę zmian w pokryciu terenu, bez wpływu na warunki klimatyczne rejonu.

Jakość środowiska i zdrowie ludzi

Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało znacząco negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i zdrowie obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru projektu planu i jego otoczenia. Zwiększenie poziomu hałasu i stężeń zanieczyszczeń powietrza, przede wszystkim zapylenia dotyczy głównie etapu realizacji poszczególnych budowli oraz koniecznej, przewidzianej planem, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Rozciągnięta, zapewne, w czasie realizacja i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu spowoduje, że uciążliwości te będą miały charakter nieznaczący i nietrwały.

Jednakże, projektowana realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i eksploatacja istniejącej prowadzi docelowo do wzrostu źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, głównie w sezonie grzewczym. Mimo to, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza z tego źródła. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Zalecane jest zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ekologicznych. "Otwartość" obszaru i jego dobre nasłonecznienie stwarza możliwość wykorzystania energii słonecznej.

Na terenach obniżen z tendencją do występowania mgieł, zwłaszcza w dniach bezwietrznych, występuje prawdopodobieństwo kumulacji zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza CO₂ związanych z wykorzystywaniem do zaopatrzenia w ciepło węgla niskiej jakości, tworząc tzw. smog. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zaopatrzenia w gaz i w energię ciepłą oraz działania Gminy na rzecz gospodarki niskoemisyjnej docelowo mogą poprawić obecny stan, rokując poprawę stopniową i długotrwałą w tym zakresie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2016 r. poz. 112) projekt planu ustala rodzaj terenów podlegających ochronie akustycznej. Nie przewiduje się przekroczeń tych poziomów, mimo że poziom hałasu będzie niewątpliwie wzrastał.

Nie przewiduje się zagrożeń środowiska związanych z gospodarką odpadami. Projekt planu ustala unieszkodliwianie odpadów poza obszarem projektu planu zgodnie z Planem gospodarki odpadami gminy Jaktorów oraz powszechną obsługą w zakresie wywożenia odpadów zgodnie z bieżącymi i aktualnymi uchwałami Rady Gminy Jaktorów w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego, poza bezpośrednim linii elektroenergetycznej, dla której projekt planu ustala zasięg oddziaływania.

Na obszarze projektu planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii typu chemicznego, technicznego bądź pożarowego. Nie przewiduje się również lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Cały obszar projektu planu położony jest w granicach rozległego Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki. W ustaleniach projektu planu uwzględnione zostały zakazy i zalecenia zawarte w stosownych rozporządzeniach. Na obszarze projektu planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142).

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Nie przewiduje się oddziaływania na zabytki z uwagi na brak na obszarze analizowanego projektu planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.).

Na obszarze projektu planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej objęte ochroną.

9.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

10. Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

11. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w

treści art. 58 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz.1405 późn. zm).

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Podstawowymi rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jest zasada warsztatu planistycznego zapisana w stosownej ustawie, a wymagająca dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń do predyspozycji środowiskowych oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Zasada została zastosowana przy sporządzeniu analizowanego projektu planu.

Nie stwierdza się potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji projektu planu.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wnioski, wskazania i zalecenia wynikające ze szczegółowej analizy i oceny uwarunkowań ekofizjograficznych. Podstawowymi rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jest zasada warsztatu planistycznego zapisana w stosownej ustawie, a wymagająca dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń do predyspozycji środowiskowych oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Zasada została zastosowana przy sporządzeniu analizowanego projektu planu.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski)

- Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bieganów w gminie Jaktorów.
- Opracowanie Prognozy składa się z tekstu oraz rysunków, w tym mapy Prognozy wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000, zmniejszonym mechanicznie.
- Zakres opracowania Prognozy zgodny jest z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) i uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim.
- Celem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania fragmentu miejscowości Bieganów jest przeznaczenie jego niewielkiego obszaru na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i skorygowanie istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.
- Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów i uwzględnia zakazy i zalecenia stosownych rozporządzeń dotyczących ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki, w granicach którego położony jest jego obszar.
- Szczegółowa analiza ustaleń projektu planu pozwala również na stwierdzenie, że są one zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także celami strategicznymi wyznaczonymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów, uwzględniającym cele

ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

- Analizę i ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Bieganów odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych.
- Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, zarówno na omawianym obszarze, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, oraz niewielki ruch samochodowy i dość dobre przewietrzanie terenu.
- Przeprowadzona w ramach Prognozy analiza oddziaływań bezpośrednich, a także analiza zmian/przekształceń w warunkach i strukturze poszczególnych elementów środowiska we wzajemnym powiązaniu (oddziaływania pośrednie) spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu nie powinna wywołać docelowo znacząco negatywnych skutków w środowisku, zarówno w skali lokalnej (obszar projektu planu), jak w skali ponadlokalnej. Wykazuje, że większość z tych oddziaływań będzie miała docelowo charakter trwały, pozostający jednak bez istotnego wpływu na szerokie otoczenie.
- Na przeważającym obszarze projektu planu nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu. Teren dotychczas otwarty wskutek realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy. Teren dotychczas otwarty wskutek realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy. Zmiany te rozpoczęte w etapie realizacji jako oddziaływania bezpośrednie, będą miały kontynuację na etapie eksploatacji projektowanych funkcji jako oddziaływania długookresowe i trwałe. Są to typowe konsekwencje procesu urbanizacyjnego.

- Miejscowe przekształcenia rzeźby terenu, gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu na obszarze projektu, acz trwałe, będą nieznaczące i pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na inne elementy środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia.
- Przekształcenia struktury gruntu dotyczą również niewielkiego terenu (w granicach obszaru projektu planu) obniżenia dolinnego rzeki Wierzbianki i związane są z realizacją przełożenia rowu - górnego odcinka rzeki, poza obszar projektu planu i likwidacją starego. Mimo tych działań, docelowo funkcja obniżenia dolinnego górnego rzeki Wierzbianki jako lokalnego korytarza ekologicznego zostanie prawdopodobnie dotrzymana.
- Nie przewiduje się docelowo znaczących oddziaływań na jakość środowiska i życie ludzi. Okresowo niekorzystne oddziaływanie w skali miejscowej może wystąpić przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych budowli (budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
- Nie przewiduje się oddziaływania na zabytki i na dobra materialne z uwagi na ich brak na obszarze analizowanego projektu planu.
- Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn.zm.).
- Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.
- Z uwagi na geograficzne położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r.– Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.799 z późn.zm.).

- Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie terenu i układ komunikacyjny jest pewnym "kompromisem" między ustaleniami obowiązującego Studium, aktualnymi uwarunkowaniami środowiska i oczekiwaniami mieszkańców, zwłaszcza w odniesieniu do układu komunikacji kołowej. Minimalizacja niekorzystnych oddziaływań na stan środowiska i jego funkcjonowanie zależy od rzetelnej realizacji zasad zagospodarowania poszczególnych terenów i właściwych rozwiązań w zakresie gospodarki cieplnej, wodno-ściekowej i odpadowej.