

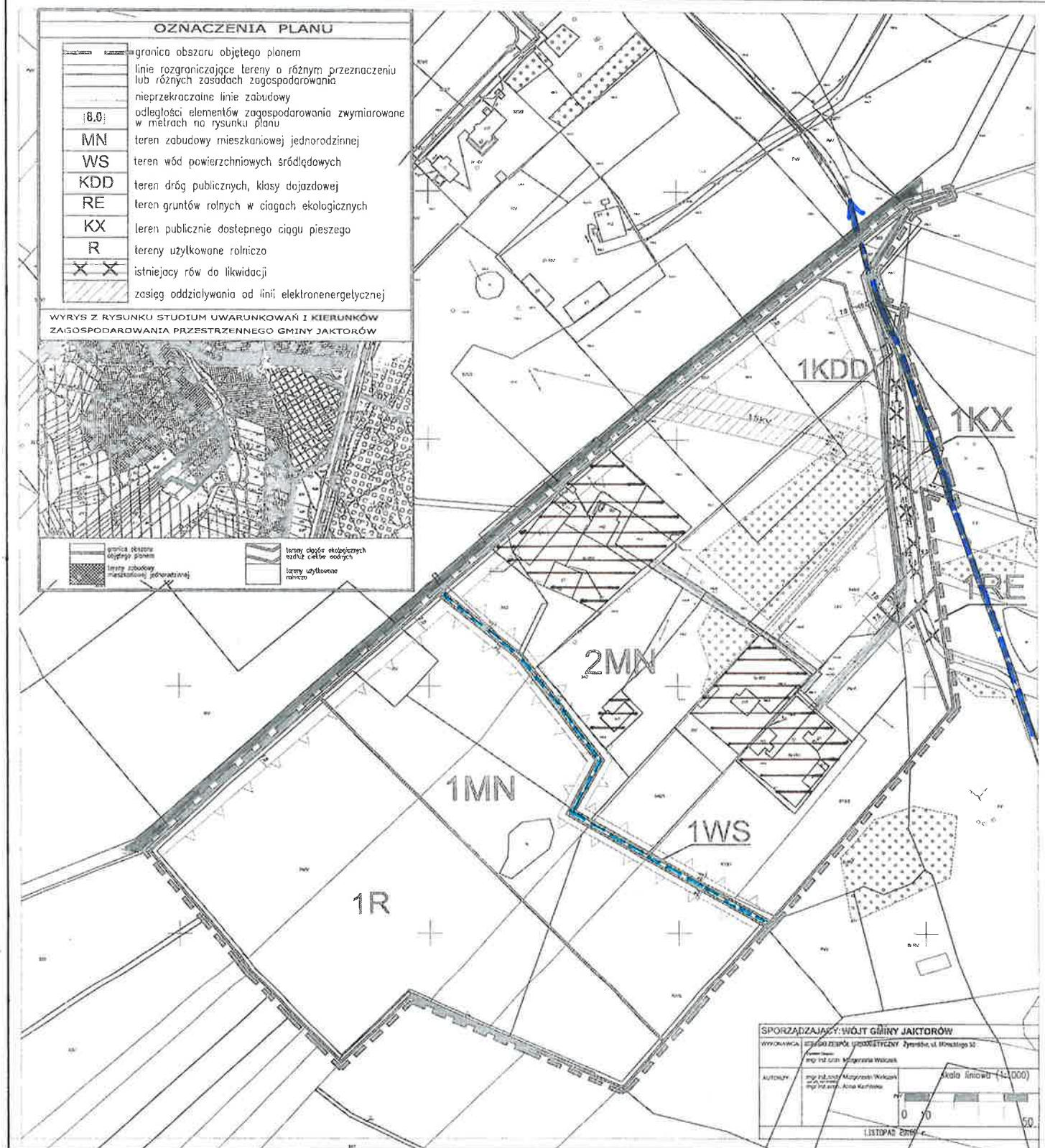
RYS.2. MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

objaśnienia następnej stronie


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BIEGANÓW
 GMINA JAKTORÓW, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI
 NR EWID. 339, CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. 340, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EWID. 341,
 CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. 342, WSCHODNIAMI GRANICAMI DZIAŁEK NR EWID. 343, 344, 345,
 346, ODCINKIEM PÓŁNOOCNEJ ORAZ WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EWID. 347, WSCHODNIĄ
 GRANICĄ DZIAŁKI NR EWID. 348, POŁUDNIOWO-WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁEK NR EWID. 610/1,
 610/2, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EWID. 359, ODCINKIEM WSCHODNIEJ GRANICY
 ROWU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZES DZIAŁKĘ NR EWID. 360/1, PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ GRANICĄ
 DZIAŁKI NR EWID. 358, WSCHODNIĄ GRANICĄ ROWU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZES DZIAŁKĘ
 NR EWID. 357, ODCINKIEM WSCHODNIEJ GRANICY ORAZ CZĘŚCIĄ DROGI OZNACZONEJ
 NR EWID. 352, ODCINKIEM POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 328/3.


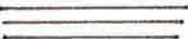
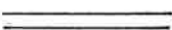

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Jaktorów z dnia roku
 skala 1 : 1000



Objaśnienia do RYS.2.

Symbol terenu	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne projektu mpzp	Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz stan środowiska	Zakres, charakter i natężenie zmian i przekształceń środowiska (skutki oddziaływań bezpośrednich – oddziaływania pośrednie/wtórne i skumulowane)
1R	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego	Teren otwarty łąk i pastwisk	Bez przekształceń krajobrazu i środowiska przyrodniczego
 1WS	Teren wód powierzchniowych - rów melioracyjny z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych	Istniejący rów melioracyjny	
1MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, miejscami do parkowania samochodów, o min. powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000m ² , o max. wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, o max. wysokości budynków garażowych i gospodarczych - 6.0m, o pow. biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki budowlanej.	Tereny porolne z pojedynczą rozproszoną zabudową jednorodziną, w przewadze na gruntach piaszczystych	<ul style="list-style-type: none"> Stopniowa trwała i całkowita zmiana krajobrazu na krajobraz terenów zabudowanych; Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do średnio 50%; Punktowe, trwałe przekształcenie Przypowierzchniowej struktury gruntu oraz degradacja gleb i istniejącej roślinności wynikająca z bezpośredniego zajęcia przestrzeni pod budowę; Wzrost udziału gatunków roślin hodowlanych ozdobnych; Wzrost zagrożenia zanieczyszczenia wód gruntowych; Wzrost poziomu hałasu; Bez istotnych negatywnych trwałych oddziaływań na jakość środowiska pod warunkiem realizacji właściwych rozwiązań w zakresie gospodarki cieplnej, wodno-ściekowej i odpadowej ustalonych w projekcie planu;. Skala przekształceń i oddziaływań - lokalna bez istotnego wpływu na otoczenie obszaru projektu planu.
2MN		Tereny porolne, otwarte - w podłożu grunty gliniaste	
1KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej - utrzymanie istniejącej drogi, z możliwością przebudowy oraz wybudowanie nowej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej.	Istniejąca droga gruntowa - ul. Stokrotki	<p>Miejscowe źródło potencjalnie niekorzystnych oddziaływań bezpośrednich na stan środowiska (hałas, zanieczyszczenia powietrza i wód). Całkowite ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>Linijowe przekształcenie przypowierzchniowej struktury gruntu.</p> <p>Jednocześnie, docelowo korzystne oddziaływania na stan środowiska w wyniku poprawy stanu technicznego dróg - poprawa klimatu akustycznego i ograniczenia zapylenia w skali miejscowej</p>
1KX	Teren publicznie dostępnego ciągu pieszego - teren komunikacji z możliwością realizacji chodnika, zieleni, wód powierzchniowych.	Tereny otwarte, łąk, zadrzewień i zakrzaczeń obniżenia dolinnego, górnego odcinka rzeki Wierzbianki	Prawdopodobnie bez wpływu na utrzymanie funkcji lokalnego korytarza ekologicznego
1RE	Teren gruntów rolnych w ciągu ekologicznym z zakazem zabudowy i zachowaniem istniejącej roślinności		Niewielkie przekształcenia przypowierzchniowej struktury gruntu i degradacja roślinności, wynikające z realizacji nowego przebiegu rowu rzeki Wierzbianki i likwidację starego. Docelowo - utrzymanie funkcji lokalnego korytarza ekologicznego.

OBJAŚNIENIA UZUPEŁNIAJĄCE	
Cały obszar projektu mpzp	Położenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowskiego z Doliną Środkowej Rawki
	Nowy przebieg rowu (górny odcinek rzeki Wierzbianki) odprowadzający nadmiar wód z rozległego obniżenia położonego na południe od obszaru projektu mpzp
X X X X X	Istniejący rów do likwidacji
	Istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej
	Istniejące drogi gruntowe, w tym stanowiące drogi dojazdowe do istniejącej zabudowy
	Istniejąca droga utwardzona przebiegająca wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru projektu mpzp