

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROROJEKTU
MPZP FRAGMENTU WSI BUDY ZOSINE OPRACOWANEJ W KWIETNIU 2018 R.,
SPORZĄDZONY ZE WZGLĘDU NA LICZNE UWAGI DOTYCZĄCE TEJŻE
PROGNOZY WNIESIONE PRZEZ MIESZKAŃCA OKOLIC OBSZARU
PROGNOZOWANEGO W.W. PROJEKTU MPZP (PISMO Z DN. 04.01.2019 R.)**

dotyczy:

**rozszerzonej analizy i oceny oddziaływania na bezpośrednie otoczenie projektu
mpzp fragmentu wsi Budy Zosine, graniczące z jego granicami od południa.**

Obszar projektu planu o pow. ok. 2,2ha, ograniczony jest zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid.: 697/1, 697/2, 393/4, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid.: 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid.: 393/13, 393/8, 697/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr 697/1, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnimi granicami działek nr ewid. 700/12, 700/11.

- Jak stwierdzono w Prognozie - kwiecień 2018, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny obniżenia sąsiadującego z obszarem projektu planu od południa, na którym zdaniem stałych mieszkańców, występują gatunki roślin i zwierząt chronionych na podstawie stosownych rozporządzeń Ministra Środowiska, pod warunkiem zachowania dotychczasowych stosunków wodnych w tym obniżeniu. Realizacja zabudowy mieszkaniowej na obszarze projektu planu spowoduje na jego obszarze docelowo ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a jednocześnie powierzchni infiltracyjnej wód gruntowych. Mała powierzchnia (ok. 2,2 ha) projektu planu w stosunku do powierzchni sąsiadującego obniżenia (poza granicami obszaru projektu planu) nie będzie miała prawdopodobnie wpływu na obniżenie poziomu wód na jego rozległym obszarze. Zabudowa mieszkaniowa na obszarze projektu planu lokalizowana jest na powierzchni gruntu bez podpiwniczeń. Miejscowe podsypywanie gruntu pod posadowienie budynków w części wschodniej i południowej obszaru projektu planu nie wpływa na zmianę poziomu płytkich

wód gruntowych i jego okresowych wahań, zarówno na obszarze projektu planu, jak i sąsiadującego obniżenia. Stosunki wodne na obszarze obniżenia uzależnione są od roztopów wiosennych i długotrwałych opadów letnich, o różnym nasileniu w poszczególnych latach.

- Celem Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie jest szczegółowe rozpoznanie i analiza warunków środowiskowych jego otoczenia. Jednym z celów Prognozy jest ocena potencjalnego oddziaływania na otoczenie w efekcie realizacji ustaleń projektu planu. Zarówno w opracowaniu ekofizjograficznym-2017, jak i w Prognozie-2018 zwrócono uwagę, że całkowicie zarośnięty i niedrożny rów melioracyjny - GS11 (wschodnia granica obszaru projektu planu), mający pierwotnie odbierać wody z sieci drenarskiej omawianego obszaru i jego bezpośredniego otoczenia od południa (obniżenia obecnie bezodpływowego) nie pełni tej funkcji od szeregu lat. Utrzymanie właściwych stosunków wodnych na obszarze projektu planu, oraz stosunków wodnych dla prowadzenia gospodarki rolnej i dla zachowania warunków siedliskowych gatunków chronionych na obszarze obniżenia wymaga odnowienia lub ponownego zmeliorowania i odprowadzania nadmiaru wód bezpośrednio do oczyszczonego i udroźnionego rowu GS 11. Sprawa ta leży w gestii spółki wodnej.
- Jak wspomniano, na terenach łąk, w podmokłym okresowo obniżeniu, położonym na południe od granic obszaru projektu planu mogą występować gatunki roślin i zwierząt chronionych na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz.1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183). Wg mieszkańców szerokiego otoczenia analizowanego obszaru projektu planu, poza jego granicami występuje łąkowo goździk pyszny (*Diantus superbus*) oraz gatunki z rodziny storczykowatych - storczyk krwisty (*Orchis incarnata*) i podkolan biały (*Plantanthera bifolia*). Obszar obniżenia jest też ostojami, miejscami rozrodu i regularnego przebywania płazów (żaba moczarowa) oraz wielu chronionych gatunków ptaków. Ich występowanie w dużym stopniu uwarunkowane jest utrzymaniem dotychczasowych stosunków

wodnych, w tym okresowych podtopień. Nie stwierdzono obecności wymienionych gatunków chronionych na podstawie autorskich obserwacji. Kompleksowa wizja terenowa została przeprowadzona w sierpniu 2017 r., a więc po okresie lęgów ptactwa i kwitnienia wczesnowiosennych roślin łąkowych. Termin wizji uzależniony był od terminów w prowadzonym procesie planistycznym. Ponadto, stwierdzenie występowania chronionych gatunków, zarówno roślin, jak i zwierząt wymaga przynajmniej dwuletniego okresu specjalistycznych obserwacji, co nie jest przewidziane w zakresie opracowania ekofizjograficznego. W czasie sierpniowej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na obszarze omawianego projektu mpzp fragmentu wsi Budy Zosine.

- Okres realizacji zabudowy mieszkaniowej ustalonej projektem planu zwiększy prawdopodobnie poziom hałasu spowodowany hałasem związanym z dowozem materiałów budowlanych i pracą maszyn roboczych, natomiast w okresie użytkowania utrzyma się prawdopodobnie stale zwiększony poziom hałasu, związany na ogół z porami wyjazdów i powrotów z miejsc pracy i szkół mieszkańców obecnych i przyszłych obszaru projektu mpzp. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 112) dla zabudowy jednorodzinnej. Stąd nie przewiduje się oddziaływania na dotychczasowy klimat akustyczny najbliższego otoczenia obszaru projektu planu i niekorzystnego oddziaływania, mogącego spowodować zmniejszenie gatunkowe i populacyjne fauny i awifauny związanej z obszarem sąsiadującego obniżenia (poza granicami omawianego mpzp), tym bardziej, że jest ona przyzwyczajona do okresowo zwiększonego hałasu. Wynika to ze sposobu dotychczasowego użytkowania tego obszaru - "teren rolny, gdzie prowadzona jest ekstensywna ekologiczna gospodarka rolna z wypasem zwierząt gospodarskich i przy udziale maszyn rolniczych" - cytata ze złożonego wniosku.

- W tekst Prognozy wkradły się literówki, które zostaną poprawione - str.11: jest *Diathus superbis* powinno być *Diantus superbis* oraz jest *pokolan biały* powinno być *podkolan biały*.

Ponadto zaznaczam, że projekt planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko poddany był zaopiniowaniu przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismem znak WOOS-III.410.371.2018.JD z dn. 22 czerwca 2018 r. zaopiniowano bez uwag przedmiotowe dokumenty.

Autorka Prognozy - 2018 r.

Małgorzata Teisseyre-Sierpińska

Małgorzata Teisseyre-Sierpińska