

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	str. 2
1.1.	Cel, przedmiot i zakres Prognozy.....	2
1.2.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy.....	4
2.	Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu.....	7
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	13
4.	Cele i zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	14
5.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	16
6.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	17
7.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	18
8.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	19
9.	Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu.....	21
9.1.	Oddziaływania bezpośrednie.....	21
9.2.	Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich.....	22
	Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu, gleby, powierzchnia biologicznie czynna i krajobraz.....	22
	Wody.....	24
	Roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność.....	25
	Klimat i topolimat.....	25
	Jakość środowiska i zdrowie ludzi.....	26
	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	27
	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	27
	9.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	27
10.	Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu.....	28
11.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	28
12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	28
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	29
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski).....	30
	Oświadczenie autorki Prognozy.....	34
	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	

1. Wprowadzenie

1.1. Cel, przedmiot i zakres Prognozy

Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine w gminie Jaktorów.

Obszar projektu planu jest stosunkowo mały i wynosi ok. 2,2 ha, a jego granice zostały przedstawione graficznie w zał.1 uchwały Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine.

Przedmiotowy fragment wsi Budy Zosine obejmuje obszar ograniczony zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid. 697/1, 697/2, 393/4, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid. 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid. 393/13, 393/8, 692/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnimi granicami działek nr ewid. 700/12, 700/11.

Sporządzenie omawianego projektu planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjograficznym, którego celem było rozpoznanie i analiza występowania, stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, we wzajemnym powiązaniu obszarze projektu planu i w jego bezpośrednim otoczeniu oraz ich kompleksowa ocena z punktu widzenia potrzeb zagospodarowania przestrzennego, przedstawiona w postaci uwarunkowań ekofizjograficznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest, również, podstawowym i najbardziej aktualnym materiałem informacyjnym dla

opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń omawianego projektu planu miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Prognoza służy, m.in. jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości użytkowników analizowanego obszaru i jego najbliższego otoczenia oraz w kontekście negatywnych oddziaływań na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i chronione walory przyrodniczo-krajobrazowe otoczenia obszaru projektu planu. Zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Na podstawie art. 53 oraz art.57. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w sporządzonej prognozie uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.179.2017.ARM z dnia 19 czerwca 2017 r.;
- Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim pismem ZNS. 717.13.2017.AT. 3121 z dnia 4 maja 2017 r.

Zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zgodny jest art.51 ust. 2, przy uwzględnieniu art.52. ww. ustawy, przy uwzględnieniu dodatkowej uwagi zawartej w piśmie RDOŚ, dotyczącej stopnia szczegółowości, w brzmieniu "w prognozie winien być przedstawiony wpływ planowanego zagospodarowania na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz krajobraz i klimat".

Opracowanie Prognozy składa się z tekstu oraz mapy, którą stanowi rysunek projektu planu w skali 1:1000 wraz z objaśnieniami, w których zawarto ocenę najistotniejszych oddziaływań w odniesieniu do wyznaczonego przeznaczenia terenów analizowanego projektu planu. Przedstawiono opisowo charakter przewidywanych przekształceń/zmian poszczególnych elementów środowiska i potencjalnych zagrożeń dla jego jakości w skali lokalnej (obszar projektu planu), przy z uwzględnieniu potencjalnego oddziaływania na otoczenie obszaru projektu planu.

1.2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy

- Uchwała Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine, gmina Jaktorów;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine (tekst w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów i rysunek projektu planu w skali 1:1 000) - materiał przekazany przez Zleceniodawcę w kwietniu 2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Zosine w gminie Jaktorów, wrzesień 2017;
- Mapa zasadnicza obszaru objętego projektem planu w skali 1:1000, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Maz., 2017 r. (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000, rejon wsi Budy Zosine, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych w Warszawie, 1984 (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Mapa - Roślinność potencjalna naturalna okolic Warszawy, J.M.Matuszkiewicz. W.Matuszkiewicz - załącznik do przeglądu Geograficznego 1984;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 - projekt, Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o., kwiecień 2016;
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku (uchwała nr 360/XLVI/14 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 sierpnia 2014 r.);
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2020-2024, EKO-PROJEKT, Poznań, 2017r;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.(uchwała Nr 104/12 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.);
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017 r.

Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2015, poz.909 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 r., poz.2134 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz.519 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 2295);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016, poz.1911);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz.1987 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2014, poz.1446 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r., Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.Dz. U. z 2016 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz.1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014, poz.1409).

Portale i strony internetowe:

- Strona Urzędu Wojewódzkiego - www.mazowieckie.pl;
- Strona Urzędu Gminy Jaktorów – www.jaktorow.pl;
- Strona Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska – www.wios.warszawa;
- Strona Powiatu Grodziskiego – www.powiat-grodziski.pl;
- Zdjęcia satelitarne - grodzisk.geoportal2.pl;
- Zdjęcia satelitarne – geoportal.gov.pl.

2. Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu

Rozpoznanie warunków środowiska obszaru projektu omawianego projektu planu dokonano podczas kompleksowej wizji terenowej w sierpniu 2017 r., wywiadów z mieszkańcami oraz na podstawie informacji zawartych w materiałach archiwalnych dotyczących omawianego rejonu, przede wszystkim kartograficznych, dokumentacjach geologicznych, hydrogeologicznych, planistycznych i programów ochrony środowiska różnego szczebla, także na podstawie informacji udostępnionych przez Urząd Gminy Jaktorów. W analizie warunków ekofizjograficznych uwzględniono bezpośrednie otoczenie obszaru projektowanego planu.

Niewielki obszar projektu planu położony jest w północno-zachodniej części gminy Jaktorów, z dala od głównych szlaków komunikacyjnych gminy, charakteryzuje się jednak łatwą dostępnością - powiązaniem drogowym (ul. Armii Krajowej i ul. Gen. Skokowskiego - drogi powiatowe) z centrum Jaktorowa, stacją kolejową CKM i przelotową drogą wojewódzką. W niedalekiej

odległości, na północ przebiega trasa autostrady A2. Powoduje to, w powiązaniu z zarzuceniem na większości obszarów gminy produkcji rolniczej, wzrastającą presję urbanizacyjną na terenach gminy Jaktorów, w tym w rejonie Bud Zosiny.

Omawiany obszar jest zainwestowany, podzielony na działki budowlane z doprowadzoną energią elektryczną i częściowo, głównie w części północno-wschodniej i wschodniej przez nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub aktualnie realizowaną w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. Pozostały obszar to dotychczas otwarte tereny porolne.

Działki zabudowane są zwodociągowane, lecz nie włączone w system kanalizacyjny. Ścieki bytowe gromadzone są w tzw. szambach, opróżnianych okresowo.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar stanowi niewielki fragment Równiny Łowicko-Błońskiej, o nachylonej ku północy, prawie płaskiej, piaszczystej powierzchni strefy stożków napływowych, rozciętej licznymi płytkimi, na ogół podmokłymi dolinami, o kierunku przebiegu południowo-wschód - północny-zachód.

Powierzchnia omawianego obszaru jest prawie płaska i lekko nachylona w kierunku wschodnim ku rowowi melioracyjnemu (wschodnia granica obszaru projektu mpzp). Stopień dotychczasowego przekształcenia antropogenicznego rzeźby terenu jest stosunkowo niewielki i ogranicza się do wkopów i nasypów aktualnie realizowanej zabudowy oraz wkopów rowów melioracyjnych. Rzeźba terenu jest ustabilizowana i nie stanowi ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

Strefę przypowierzchniową omawianego obszaru budują grunty piaszczyste stożków napływowych o miąższości przekraczającej 1,5 m, zalegające na glinie zwałowej. W obniżeniu, w stropie piasków występują domieszki części organicznych. Grunty budujące strefę przypowierzchniową (do 2m ppt.) omawianego obszaru są gruntami nośnymi.

Nie stwierdzono tu występowania torfów i udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Omawiany obszar, jak cały obszar gminy Jaktorów położony jest w zlewni Bzury. Nadmiar wód powierzchniowych i przypowierzchniowych rejonu obszaru projektu planu odprowadzany jest systemem rowów i kanałów melioracyjnych do rzeczki Głęboka Struga, lewego dopływu rzeki Pisia Gągolina.

Na obszarze projektu analizowanego projektu planu nie występują naturalne ciek. Brak jest również jakichkolwiek zbiorników wodnych. Stanowiący wschodnią granicę rów melioracyjny, nie jest konserwowany, zarośnięty i niedrożny. W okresie długotrwałych opadów i roztopów wiosennych w dnie rowu woda utrzymuje się na powierzchni, a jej odpływ na północ jest ograniczony.

Występowanie wód gruntowych uwarunkowane jest budową geologiczną strefy przypowierzchniowej. Poziom wód gruntowych utrzymuje się w przypowierzchniowych piaskach podścielonych płytko utworami trudniej przepuszczalnymi (głina zwałowa). W zależności od położenia, poziom ten utrzymuje się na głębokości średnio 1,0-2,0 m ppt., przy czym prawdopodobne jego roczne wahania, zwłaszcza po długotrwałych opadach i roztopach wiosennych mogą dochodzić do 1-1,5 m i tworzyć lokalne podtopienia. Wody gruntowe są zagrożone przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni.

Północna część gminy Jaktorów, w tym omawiany obszar, została zmeliorowana przy użyciu sączków i układu rowów melioracyjnych w latach 80-tych ubiegłego wieku w celu umożliwienia prowadzenia produkcji rolnej. Melioracje, polegające na osuszeniu obszarów naturalnie podmokłych wykonane zostały również w rejonie Bud Zosiny i objęły obszar projektu planu. W późniejszych latach, gdy rolnictwo w gminie zaczęło mieć coraz mniejsze znaczenie, wykonany system melioracyjny bez stosowania odpowiedniej konserwacji zaczął mieć ograniczoną funkcjonalność. Całkowicie zarośnięty rów melioracyjny (wschodnia granica), mający pierwotnie odbierać wody z sieci drenarskiej omawianego obszaru oraz z podmokłego obniżenia położonego na południe od niego przestał pełnić swoją funkcję. Sieć drenarska omawianego obszaru jest zamulona i prawdopodobnie poprzerywana w

związku ze zmianami w sposobie użytkowania terenu. Tak więc, system odwodnienia terenu nie funkcjonuje prawidłowo.

W gminie Jaktorów występują dwa piętra wodonośne stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę - piętro czwartorzędowe i piętro trzeciorzędowe. Utwory wodonośne czwartorzędu tworzą przeważnie jeden lub dwa poziomy wodonośne, które pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej, tworząc główny użytkowy poziom wodonośny. Brak jest izolacji utworów wodonośnych i więź hydrauliczna pomiędzy poziomami stanowi o potencjalnym zagrożeniu zanieczyszczeniem piętra czwartorzędowego. Poziom oligoceński spełnia rolę drugiego, po czwartorzędowym, użytkowego poziomu wodonośnego. Jest on dobrze izolowany od powierzchni. Zaliczony został do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP.

Występowanie typów i rodzajów gleb jest odbiciem specyfiki morfologicznej, budowy geologicznej strefy przypowierzchniowej i stosunków wodnych. Na omawianym obszarze są to w przewadze gleby niskiej wartości użytkowej, nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na nierolnicze. Nie stwierdzono występowania gleb pochodzenia organicznego (gleb torfowych, murszowo- torfowych).

Od wielu lat obserwuje się stopniowe zanikanie funkcji rolniczej w rejonie Bud Zosiny, podobnie jak w całej gminie Jaktorów.

Potencjalna roślinność naturalna rejonu omawianego obszaru to grądy środkowopolskie postać uboga i łąg jesionowo-olszynowy w dolinach rzek i obniżeniach (wg mapy Roślinność potencjalna naturalna okolic Warszawy, J.M.Matuszkiewicz. W.Matuszkiewicz - załącznik do przeglądu Geograficznego 1984.)

Obecnie, po wieloletnim użytkowaniu rolniczym omawiany obszar pozbawiony jest powierzchni leśnych, jedynie w otoczeniu rowu melioracyjnego zachowało się zbiorowisko łągu olszowego, a właściwie jego zaroślowe zbiorowiska zastępcze z pojedynczym starszym drzewostanem (działki 393/16, 393/17, 393/18).

Stopniowe odchodzenie od użytkowania rolniczego spowodowało kolejne zmiany w zbiorowiskach roślinnych omawianego obszaru. Jego zachodnia część, ugorowana - zajęta została przez spontaniczne zbiorowiska ziołorośli wrotyczu i bylic. Wschodnią i południową część omawianego obszaru zajęły tworzące się obecnie na terenach istniejącej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zbiorowiska synantropijne ogrodów przydomowych na uboższych siedliskach. Tereny te są obecnie miejscem bytowania i migracji powszechnie występujących płazów, gadów i drobnych ssaków oraz wielu gatunków ptaków, typowych dla nowych terenów zabudowy i urządzanych ogrodów przydomowych. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Na terenach łąk w podmokłym okresowo obniżeniu, graniczącym od południa z obszarem projektu planu mogą występować gatunki roślin i zwierząt chronione na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz.1409). Wg spostrzeżeń stałych mieszkańców tego rejonu występuje tu łąkowo goździk pyszny (*Diathus superbis*) i gatunki z rodziny storczykowatych - storczyk krwisty (*Orchis incarnata*) i pokolan biały (*Plantanthera bifolia*). Ich występowanie w dużym stopniu uwarunkowane jest utrzymaniem dotychczasowych stosunków wodnych. Obszar sąsiadującego obniżenia jest też ostojami, miejscami rozrodu i regularnego przebywania płazów (żaba moczarowa) oraz wielu chronionych gatunków ptaków.

Takie walory krajobrazowo-przyrodnicze bezpośredniego sąsiedztwa obszaru opracowania, z jednej strony podnoszą jego atrakcyjność jako miejsca stałego zamieszkania, z drugiej wymagają szczególnej uwagi w przeznaczeniu i realizacji zagospodarowania oraz użytkowania zmierzającego do minimalizacji potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na jego otoczenie.

Rejon Jaktorowa należy, według podziału rolniczo-klimatycznego R.Gumińskiego, do części wschodniej (mazowieckiej) dzielnicy środkowej (VIII).

Warunki klimatu regionalnego modyfikowane są przez lokalne ukształtowanie terenu i jego pokrycie (szata leśna, rodzaj gruntu i poziom wód gruntowych) i wysokość względną omawianego obszaru w stopniu niewielkim. Brak powierzchni leśnych i istniejąca niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ograniczają znacząco swobodnego przewietrzania tego rejonu.

Minimalnie zwiększone wahania temperatury dobowej charakteryzują zachodnią, piaszczystą przypowierzchniowo, północną i zachodnią część omawianego obszaru.

Dno obniżenia, zajmującego tylko południową i północno-wschodnią część omawianego obszaru, o płytkich wodach gruntowych, okresowo występujących na powierzchni, jest terenem inwersyjnym, z tendencją do zalegania mgieł i charakteryzuje się nieco niższymi temperaturami powietrza i zdecydowanie jego zwiększoną wilgotnością w porównaniu z sąsiadującymi, położonymi niewiele wyżej terenami wysoczyzny.

Otwartość omawianego obszaru i jego położenie w rejonie wysokiego nasłonecznienia sprzyja wykorzystaniu energii słonecznej.

Na obszarze objętym projektem planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 r., poz.2134 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary chronione, to położony na południowo-zachód od omawianego obszaru Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wydmy Międzyborskie oraz na południe od niego rozległy Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki, obejmujący południową część gminy Jaktorów. Nie stwierdzono bezpośrednich relacji ekologicznych obszaru projektu planu z wymienionymi obszarami chronionymi, jak również z obszarami Natura 2000 regionu mazowieckiego.

Na obszarze projektu planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2014,

poz.1446 z późn. zm.). Na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej objęte ochroną.

Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia mieszkańców. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, jakim mogą być obiekty produkcyjne i produkcyjno-usługowe, zarówno na obszarze projektu planu, jak i w jego otoczeniu, oddalenie od głównych szlaków komunikacyjnych, ograniczony ruch samochodowy, nasilający się jedynie w godzinach porannych i popołudniowych, związany z dojazdami do miejsc pracy i rozproszona zabudowa, w przewadze zagrodowa w tym rejonie i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu, sprzyjające szybkiemu wynoszeniu zanieczyszczeń powietrza.

Badania, jak i symulacje przeprowadzane przez WIOŚ wykazują, że na terenie całej strefy mazowieckiej, a więc i gminy Jaktorów, występują i utrzymują się od wielu lat, przekroczenia w zakresie stężenia pyłu PM10 (dobowe i średnioroczne), pyłu PM2,5 (średnioroczne), stężenia benzo(a)pirenu (średnioroczne) i ozonu.

Ogólna jakość powietrza kształtowana jest przez zanieczyszczenia mas powietrza szerokiego otoczenia, przede wszystkim Żyrardowa i Grodziska Mazowieckiego, w mniejszym stopniu przez oddziaływanie lokalnych źródeł emisji niskiej.

Na omawianym obszarze nie stwierdzono istotnych przekształceń powierzchni ziemi, poza punktowymi nadsypami pod zabudowę istniejącą i aktualnie realizowaną. Nie stwierdzono również istnienia „dzikich” wysypisk śmieci.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Bliskość Warszawy, Grodziska i Żyrardowa oraz dobra dostępność komunikacyjna, powoduje od lat coraz większą presję budowlaną w rejonie Jaktorowa, a więc również obszaru projektu planu. Obszary do niedawna

prawie wyłącznie rolnicze przekształcają się szybko w obszary zabudowy mieszkaniowej.

Brak jednoznacznych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania, prowadzić mogą do chaotycznego zajmowania przestrzeni, braku ładu przestrzennego podtrzymującego walory krajobrazowe i niekontrolowanego znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Brak ustaleń dotyczących zasad i warunków realizacji koniecznej infrastruktury drogowej i technicznej stwarzają możliwość pojawienia się nowych źródeł zagrożeń, przede wszystkim zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu, powodując niekorzystne zmiany, nie tylko w jakości środowiska tego rejonu, ale również w dotychczasowej, stosunkowo dobrej jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców i użytkowników omawianego obszaru i jego otoczenia.

4. Cele i zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodna jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres określony jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt dokumentu składa się z:

- Tekstu w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów;
- Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do projektu uchwały.

Na rysunku przedstawiono następujące ustalenia projektu planu:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- przeznaczenie terenów - określone symbolem;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

Celem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania jest przeznaczenie jego już zainwestowanego i częściowo zabudowanego obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W projekcie planu ustala się następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych wolnostojących budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, parkingami;
- tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych (**KDP**) - należy przez to rozumieć tereny pod poszerzenie dróg publicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi oraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej;
- tereny dróg wewnętrznych (**KDW**) – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy, służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**).

Ponad to projekt planu ustala:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Projekt planu nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie w obrębie obszaru objętego granicami planu obiektów objętych ochroną konserwatorską i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych, a także nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie w obrębie obszaru objętego granicami projektu planu terenów, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w związku z czym nie określono ich granic i sposobów zagospodarowania.

5. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.). Projekt analizowanego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Należy zaznaczyć, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów zostało sporządzone i uchwalone przed wprowadzeniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W związku z tym nie podlegało ono postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (brak prognozy oddziaływania na środowisko).

Otoczenie obszaru projektu planu nie ma pokrycia planami miejscowymi, co oznacza brak możliwości uwzględnienia informacji zawartych w Prognozach dla obszarów otoczenia.

W sposób pośredni projekt omawianego planu powiązany jest z obowiązującym Programem Ochrony Środowiska, o czym szerzej w rozdziale 7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Nie stwierdzono szczególnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu. Wpływa na to, położenie obszaru projektu planu poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 r., poz.2134 z późn. zm.) i brak połączeń ekologicznych z najbliższym położonym Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Również, wobec nie występowania na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu obiektów produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych, o oddziaływaniu mogącym wpływać negatywnie na jakość środowiska, a także innych źródeł uciążliwości oraz wobec projektowanych ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru, nie zachodzi prawdopodobieństwo większych problemów środowiskowych.

Brak przypowierzchniowej naturalnej strefy izolacyjnej poziomu wód gruntowych może ułatwić przenikanie zanieczyszczeń powierzchniowych do tego poziomu wód i zwiększyć zagrożenie pogorszenia ich jakości. Ograniczenie powierzchni otwartych i biologicznie czynnych, a więc i

powierzchni infiltracyjnej może prowadzić do stopniowego, ale trwałego, powszechnego procesu obniżania pierwszego poziomu wód.

Na terenach łąk, w podmokłym okresowo obniżeniu, położonym na południowy-wschód od granic obszaru projektu planu mogą występować gatunki roślin i zwierząt chronionych na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz.1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183). Wg mieszkańców szerokiego otoczenia analizowanego obszaru projektu planu występuje tu łąkowo goździk pyszny (*Diathus superbus*) oraz gatunki z rodziny storczykowatych - storczyk krwisty (*Orchis incarnata*) i pokolan biały (*Plantanthera bifolia*). Obszar ten jest też ostojami, miejscami rozrodu i regularnego przebywania płazów (żaba moczarowa) oraz wielu chronionych gatunków ptaków. Ich występowanie w dużym stopniu uwarunkowane jest utrzymaniem dotychczasowych stosunków wodnych.

7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.) wraz z Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007), jest i będzie, w jego kolejnych wersjach narzędziem gminy Jaktorów do realizacji polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych.

Z punktu widzenia analizowanego projektu planu i specyfiki środowiska tego obszaru i jego otoczenia najistotniejsze są następujące cele ekologiczne zawarte w tym programie:

- w zakresie gospodarki wodnej – budowa i modernizacja sieci wodociągowej, poprawa działania systemów melioracyjnych, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;

- w zakresie poprawy jakości środowiska (powietrze, hałas) – eliminacja węgla jako paliwa w gospodarstwach domowych i zastępowanie go bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, ograniczenie emisji hałasu do środowiska (m.in. poprzez modernizację dróg);
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi – objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

Analiza ustaleń omawianego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że określone w nim zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są one zgodne z celami ekologicznymi przyjętymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów.

W kwietniu 2016 r. zakończono prace nad projektem nowej wersji Programu ochrony środowiska dla gminy Jaktorów, w którym jako uwarunkowania zewnętrzne uwzględniono cele sformułowane w Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz cele w zakresie ochrony środowiska i priorytety ekologiczne ze wskazaniem zakresu ich realizacji na szczeblu wojewódzkim i powiatowym. Są one zawarte w uchwalonym w 2012 r. Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. Zgodnie z tym Programem nadrzędnym celem w zakresie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego jest jego zrównoważony rozwój i stała poprawa jakości życia mieszkańców. Kierunki działań i zadania realizacyjne w tym zakresie, określono w uchwalonym w 2014 r. Programie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku.

8. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Przeprowadzenie analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko wywołanych realizacją projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przyjęcia podstawowego założenia metodycznego, że na całym analizowanym obszarze – w zgodzie z

projektowanymi ustaleniami planu – docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Inaczej mówiąc, plan zostanie zrealizowany w 100% w stosunkowo krótkim czasie.

W praktyce plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego „obrazu” zagospodarowania danego obszaru. Może być zrealizowany częściowo i fragmentarycznie w odniesieniu do przestrzeni, w innym czasie mogą być realizowane poszczególne przedsięwzięcia budowlane związane z przeznaczeniem terenu, w innym czasie związana z nimi infrastruktura techniczna, która w myśl ustaleń projektu planu powinna minimalizować niekorzystne skutki na etapie eksploatacji tych przedsięwzięć.

Tak więc, plan zagospodarowania przestrzennego jest raczej zbiorem zasad i warunków, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego obszaru. Jest elementem w ciągłym procesie planowania, z niemożliwym do identyfikacji (w przeciwieństwie do pojedynczego przedsięwzięcia) terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji.

Wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Specyfika zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza możliwości wymiarowania oddziaływań i ich skutków dla środowiska. Najczęściej do przewidzenia są tylko kierunki zmian, ich charakter i wielkość względna oraz orientacyjny zasięg przestrzenny w oparciu o znajomość wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego danego obszaru.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych.

W ocenie skutków dla środowiska uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich przedsięwzięć składających się na realizację danego przeznaczenia terenu, łącznie z realizacją zabudowy dopuszczonej, przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska,

Zidentyfikowano i przeanalizowano ich bezpośrednie oddziaływanie rozumiane jako zajęcie przestrzeni, emisję zanieczyszczeń, hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków przez przedsięwzięcia realizowane w ramach określonego przeznaczenia terenu.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania pośrednie rozumiane jako skutki oddziaływań bezpośrednich, występujące w postaci przewidywanych przekształceń w poszczególnych elementach środowiska (jego cech bądź zespołów cech) lub przewidywanych zmian jego jakości bądź wpływu na obszary chronione, funkcje i procesy przyrodnicze.

Oddziaływania korzystne lub niekorzystne rozumiane są w niniejszym opracowaniu jako skutki oddziaływań ocenianych sumarycznie z określonego punktu widzenia np. jakości życia mieszkańców, ładu przestrzennego lub zachowania wartości i nadrzędnych funkcji przyrodniczych.

Wymienione oddziaływania analizowane były również z punktu widzenia ich trwałości/odwracalności w czasie i zasięgu przestrzennego.

9. Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu

Analiza i ocena oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiana w tym rozdziale dotyczy potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu wynikających z przeznaczenia obszaru projektu planu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

9.1. Oddziaływania bezpośrednie

Oddziaływania bezpośrednie polegać będą przede wszystkim na:

- bezpośrednim, trwałym, miejscowym zajęciu przestrzeni przez obiekty budowlane i towarzyszącą infrastrukturę, całkowitą degradację gleb, roślinności, przekształceniu przypowierzchniowej struktury strefy gruntowo-wodnej w miejscu posadowienia budowli oraz pokryciem powierzchni obszaru nieprzepuszczalną

powierzchnią sztuczną, ograniczającą powierzchnię biologicznie czynną, a w konsekwencji m.in. ograniczającą powierzchnię infiltracyjną płytkich wód gruntowych;

- bezpośrednim, trwałym, liniowym zajęciu przestrzeni przez tereny komunikacyjne (drogi lokalne, drogi wewnętrzne), wiążącym się z całkowitym zanikiem powierzchni biologicznie czynnej;
- krótkotrwałym wzroście emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego w trakcie realizacji poszczególnych obiektów zabudowy i transportem materiałów budowlanych oraz wywozem odpadów budowlanych, odczuwalnym w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych obiektów;
- trwałym wzroście hałasu komunikacyjnego związanego z prawdopodobnym wzrostem natężenia ruchu drogowego w okresie eksploatacji poszczególnych obiektów;
- trwałym wytwarzaniu odpadów bytowych, biodegradacyjnych i segregowanych;
- trwałym wytwarzaniu ścieków.

Są to oddziaływania typowe, wynikające z przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas otwartych.

Intensywność wymienionych oddziaływań bezpośrednich w okresie eksploatacji zależeć będzie w dużym stopniu od rzetelności realizacji ustaleń projektu planu dotyczących działań minimalizujących lub całkowicie eliminujących niekorzystne oddziaływania.

9.2. Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich

Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu, gleby, krajobraz

Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizacja dróg wewnętrznych i koniecznej, towarzyszącej infrastruktury technicznej nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym ukształtowaniu

powierzchni obszaru projektu planu. Przewidywane punktowe przekształcenia związane będą z powstawaniem nasypów gruntu wybranego pod fundamenty budynków oraz wykopów związanych z projektowaną infrastrukturą. Ich zasięg będzie niewielki i w efekcie mało dostrzegalny na powierzchni terenu. Będą to jednak zmiany trwałe, nieodwracalne.

Punktowe przekształcenia struktury gruntu związane będą z bezpośrednim zajęciem terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w wyniku niwelacji terenu bądź koniecznymi nadsypami pod posadowienie budowli. Będą to zmiany trwałe i nieodwracalne.

Obecnie występujące na obszarze projektu planu gleby, w części środkowej i zachodniej gleby bielcowe w V klasie bonitacyjnej, lokalnie IVb, w części wschodniej i południowo-środkowej czarne ziemie zdegradowane użytków zielonych - 2z, od wielu lat nieużytkowane rolniczo, nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jedn. Dz.U. 2015, poz.909 z późn.zm.).

W miejscu posadowienia budowli nastąpi całkowita degradacja warstwy glebowej, natomiast w ich otoczeniu przewiduje się stopniową poprawę wartości gleb, będącej efektem intensywnej uprawy ogrodów.

W wyniku realizacji przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną omawianego obszaru projektu planu nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu. Teren dotychczas otwarty wskutek realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy. Zmiany te rozpoczęte w etapie realizacji jako oddziaływania bezpośrednie, będą miały kontynuację na etapie eksploatacji projektowanej funkcji mieszkaniowej jako oddziaływania długookresowe i trwałe. Jest to typowa konsekwencja urbanizacji.

Miejscowe przekształcenia rzeźby terenu, gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu na obszarze projektu, acz trwałe, będą nieznaczące i pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na inne elementy środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia.

Wody

Nie przewiduje się oddziaływania na naturalne wody powierzchniowe wobec ich nie występowania na omawianym obszarze.

Całkowicie zarośnięty i niedrożny rów melioracyjny - GS11 (w projekcie planu określony jako teren wód powierzchniowych śródlądowych), którego fragment stanowi wschodnią granicę obszaru projektu planu, mający pierwotnie odbierać wody z sieci drenarskiej omawianego obszaru i jego bezpośredniego otoczenia od południa, nie pełni tej funkcji od szeregu lat. Sieć drenarska omawianego obszaru, jest zamulona, niekonserwowana od lat 80-tych ubiegłego wieku, w związku z zarzuceniem funkcji rolniczej na tych obszarach i prawdopodobnie poprzerywana w związku ze zmianami w sposobie użytkowania terenu. Tak więc, system odwodnienia terenu nie funkcjonuje prawidłowo.

Potencjalnym zagrożeniem, w związku z przeznaczaniem terenów otwartych - porolnych na zabudowę i utwardzaniem dróg dojazdowych jest zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, nieczynnych biologicznie, a w efekcie powodujących ograniczenie powierzchni infiltracyjnej wód opadowych i roztopowych, w konsekwencji do stopniowego obniżania poziomu wód gruntowych, a w specyfice warunków gruntowo-wodnych analizowanego obszaru do powstawania okresowych podtopień. W tym przypadku szczególnie istotnym jest ustalenie projektu planu dopuszczenia, w sytuacji kolizji realizacji projektowanego zagospodarowania z urządzeniami melioracyjnymi, ich przebudowy, przełożenia, przy zachowaniu sprawności systemu melioracyjnego (nawadniająco - odwadniającego) dla danego terenu i rejonu.

Realizacja tego ustalenia jest niezbędna do uregulowania stosunków wodnych obszaru projektu planu, minimalizująca niekorzystne oddziaływania projektowanego zagospodarowania na jakość życia mieszkańców i umożliwiającą zachowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt, występujących w otoczeniu obszaru projektu planu.

Roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu pociąga za sobą przekształcenie zbiorowisk roślinnych łąk i pastwisk oraz ugorów polnych, będących miejscem bytowania i migracji powszechnie występujących drobnych ssaków, płazów i gadów oraz ptaków. Wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dotychczasowych ugorów rolnych, pozbawionych, na ogół, roślinności wysokiej, stopniowo, w miarę zagospodarowywania poszczególnych działek, dominować zacznie roślinność typowa dla ogrodów przydomowych związana z uprawami warzywnymi i owocowymi oraz zakrzaczeniami i zadrzewieniami ozdobnymi. Istnieje możliwość zwiększenia, dość ubogiej dotychczas na obszarze projektu planu, bioróżnorodności.

Dzięki wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego (na rysunku projektu planu - pas o szerokości 15 m) istnieje również możliwość zachowania zadrzewień i zakrzaczeń łągu olszowego w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych działek i utrzymania funkcji miejscowego korytarza ekologicznego rowu melioracyjnego.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny obniżenia sąsiadującego z obszarem projektu planu od południowego wschodu, na którym zdaniem stałych mieszkańców jego otoczenia występują gatunki roślin i zwierząt chronionych na podstawie stosownych rozporządzeń Ministra Środowiska pod warunkiem zachowania dotychczasowych stosunków wodnych w tym obniżeniu.

Klimat i topoklimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi nieznaczna lokalna zmiana warunków topoklimatycznych obszaru projektu planu. Punktowa zmiana pokrycia terenu (tereny zajęte przez lokalizację budowli), ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje zmniejszenie wilgotności

powietrza, zwłaszcza w części wschodniej i południowo-wschodniej oraz niewielkie ograniczenie swobodnego przewietrzania w strefie przyziemnej.

Będą to zmiany o charakterze lokalnym, trwałe, przebiegające stopniowo w miarę zmian w pokryciu terenu, bez wpływu na warunki klimatyczne rejonu.

Jakość środowiska i zdrowie ludzi

Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało istotnych negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i zdrowie obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru projektu planu i jego otoczenia. Zwiększenie poziomu hałasu i stężeń zanieczyszczeń powietrza, przede wszystkim zapylenia dotyczy głównie etapu realizacji poszczególnych budowli oraz koniecznej, przewidzianej planem, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Rozciągnięta, zapewne, w czasie realizacja i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu spowoduje, że uciążliwości te będą miały charakter nieznaczący i nietrwały.

Projektowana realizacja nowej zabudowy prowadzi docelowo do znaczącego wzrostu źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, głównie w sezonie grzewczym. Mimo to, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza z tego źródła. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Zalecane jest zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ekologicznych. "Otwartość" obszaru i jego dobre nasłonecznienie stwarza możliwość wykorzystania energii słonecznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2016 r. poz. 112) projekt planu ustala rodzaj terenów podlegających ochronie akustycznej - tereny MN jako "tereny zabudowy mieszkaniowej". Nie przewiduje się przekroczeń tych poziomów.

Nie przewiduje się zagrożeń środowiska związanych z gospodarką odpadami. Projekt planu ustala unieszkodliwianie odpadów poza obszarem projektu planu zgodnie z Planem gospodarki odpadami gminy Jaktorów na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007) oraz powszechną obsługą w zakresie wywożenia odpadów zgodnie z

bieżącymi i aktualnymi uchwałami Rady Gminy Jaktorów w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego (sieć elektroenergetycznych niskiego napięcia kablowa).

Na obszarze projektu planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii typu chemicznego, technicznego bądź pożarowego.

Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 r., poz.2134 z późn. zm.) ze względu ich brak, zarówno na obszarze projektu planu, jak i w jego szerokim otoczeniu.

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Nie przewiduje się oddziaływania na zabytki z uwagi na brak na obszarze analizowanego projektu planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2014, poz.1446 z późn. zm.)

Na obszarze projektu planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej objęte ochroną.

9.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

10. Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn.zm.).

Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

11. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz.519 z późn.zm.).

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Podstawowymi rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jest zasada warsztatu planistycznego zapisana w stosownej ustawie, a wymagająca dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń do predyspozycji środowiskowych oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Zasada została zastosowana przy sporządzeniu analizowanego projektu planu.

Z uwagi na niewielką skalę przestrzenną uciążliwości związanych z oddziaływaniem projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz projektowanej, koniecznej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie stwierdzono potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponad to, większość oddziaływań będzie miała charakter miejscowy, ograniczony do stosunkowo niewielkiego (ok. 2,2 ha) obszaru projektu planu.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wnioski, wskazania i zalecenia wynikające ze szczegółowej analizy i oceny uwarunkowań ekofizjograficznych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym z września 2017 r.. Podstawowymi rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jest zasada warsztatu planistycznego zapisana w stosownej ustawie, a wymagająca dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń do predyspozycji środowiskowych oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Zasada została zastosowana przy sporządzeniu analizowanego projektu planu.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski)

- Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine w gminie Jaktorów.
- Opracowanie Prognozy składa się z tekstu oraz załączników, w postaci dwóch rysunków, w tym mapy Prognozy wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000.
- Zakres opracowania Prognozy zgodny jest z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) i uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim.
- Celem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania jest przeznaczenie jego już zainwestowanego i częściowo zabudowanego, około 2,2 hektarowego obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogi dojazdowe.
- Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.
- Szczegółowa analiza ustaleń projektu planu pozwala na stwierdzenie, że są one zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także celami strategicznymi wyznaczonymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów, uwzględniającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- Analizę i ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu

zagospodarowania dla fragmentu wsi Budy Zosine odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych, stwierdzonych w opracowaniu ekofizjograficznym - wrzesień 2017 r.

- Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, zarówno na omawianym obszarze, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, oraz sporadyczny ruch samochodowy i dobre przewietrzanie terenu.
- Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2015 r., poz.1651 z późn.zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Na obszarze projektu planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków i siedlisk roślinnych. Nie stwierdzono połączeń ekologicznych z najbliższym położonym Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- Przeprowadzona w ramach Prognozy analiza oddziaływań bezpośrednich, a także analiza zmian/przekształceń w warunkach i strukturze poszczególnych elementów środowiska we wzajemnym powiązaniu (oddziaływania pośrednie) spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu nie powinna wywołać docelowo znacząco negatywnych skutków w środowisku, zarówno w skali lokalnej (obszar projektu planu), jak w skali ponadlokalnej. Wykazuje, że większość z tych oddziaływań będzie miała charakter nieznaczący, acz miejscowo i liniowo trwałe, pozostający jednak bez wpływu na szerokie otoczenie.
- Miejscowe przekształcenia rzeźby terenu, gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu na obszarze projektu, acz trwałe, będą nieznaczące i pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na inne elementy środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia.

- Nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu. Teren dotychczas otwarty wskutek realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy.
- Z uwagi na brak naturalnej przypowierzchniowej strefy izolacyjnej wzrośnie stopień zagrożenia zanieczyszczeniami z powierzchni płytkich wód gruntowych. Docelowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (do 60-70% każdej nowoutworzonej działki) spowoduje miejscowe niewielkie ograniczenie obszaru zasilania infiltracyjnego, co może przyczynić się do miejscowego, niewielkiego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Nie przewiduje się docelowo znaczących negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i życie ludzi. Okresowo niekorzystne oddziaływanie w skali miejscowej może wystąpić przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych budowli (budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
- Nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 r., poz.2134 z późn.zm.) ze względu ich brak na obszarze projektu planu.
- Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny obniżenia sąsiadującego z obszarem projektu planu od południowego wschodu, na którym zdaniem stałych mieszkańców jego otoczenia występują gatunki roślin i zwierząt chronionych na podstawie stosownych rozporządzeń Ministra Środowiska pod warunkiem zachowania dotychczasowych stosunków wodnych w tym obniżeniu.
- Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne z uwagi na ich brak na obszarze analizowanego projektu planu.
- Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn.zm.).
- Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.
- Z uwagi na geograficzne położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r.– Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz.519 z późn.zm.).
- Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Wskazane jest natomiast, w miarę możliwości projektowych zachowanie istniejącego drzewostanu w zagospodarowaniu poszczególnych działek.

Wskazane byłoby również nie realizowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego oraz pozostawianie w dolnych partiach ogrodzeń przejść umożliwiających migrację drobnej fauny.

OŚWIADCZENIE AUTORKI PROGNOZY

Jako autorka Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine w gminie Jaktorów oświadczam, że spełniam wymagania art. 51 ust.1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.):

- 1) ukończyłam jednolite studia magisterskie z zakresu nauk przyrodniczych na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi Uniwersytetu Warszawskiego,
- 2) posiadam ponad 30-letnie doświadczenie w pracach indywidualnych i w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Teisseyre-Sierpińska

Sulejówek, kwiecień 2018