

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	str. 2
1.1.	Przedmiot, cel i zakres Prognozy.....	2
1.2.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy.....	3
2.	Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu.....	6
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	8
4.	Zawartość i cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
5.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	13
6.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	14
7.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	15
8.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	16
9.	Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu.....	18
9.1.	Oddziaływania bezpośrednie.....	18
9.2.	Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich.....	18
	Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu, gleby, powierzchnia biologicznie czynna i krajobraz.....	19
	Wody.....	20
	Roślinność i zwierzęta.....	20
	Topolimat.....	20
	Jakość środowiska i zdrowie ludzi.....	20
	Obszary chronione.....	22
	Zasoby naturalne.....	23
	Zabytki i dobra materialne	23
9.3.	Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	23
10.	Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu.....	23
11.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	24
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	24
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski).....	25

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot, cel i zakres Prognozy

Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony północno - wschodnią granicą działki nr ewid. 217, wschodnią granicą działek nr ewid. 218, 28/1, 28/2, 29, 30, 22, południowo - wschodnią granicą działki nr ewid. 34/1 oraz zachodnią granicą administracyjną gminy Jaktorów.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prognoza służy, m.in. jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników analizowanego obszaru (i jego sąsiedztwa) oraz w kontekście oddziaływań na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i zagrożeń dla jego jakości. Zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Henryszew zgodny jest art. 51 ust. 2, przy uwzględnieniu art. 52. ww. ustawy.

Na podstawie art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w sporządzonej prognozie uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.10.2017.JD z dnia 30 stycznia 2017 r.;

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim pismem ZNS-717.1.2017.AT.273 z dnia 10 stycznia 2017 r. (Opinia sanitarna).

Opracowanie niniejszej Prognozy składa się z tekstu oraz załączników (rysunków) będących Integralną częścią opracowania. Są to:

RYS.1. - „Położenie obszaru projektu mpzp”,

RYS.2. - „Prognoza oddziaływania na środowisko” wraz z wybranymi elementami fizjograficznymi - mapa wykonana na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000, zmniejszonym mechanicznie. W objaśnieniach do tej mapy przedstawiono i opisano charakter przewidywanych przekształceń/zmian poszczególnych elementów środowiska i zagrożeń dla jego jakości w skali lokalnej (obszar projektu planu) w odniesieniu do poszczególnych terenów projektowanego przeznaczenia, przy uwzględnieniu potencjalnego oddziaływania na otoczenie obszaru planu.

1.2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy

- Uchwała Nr XXVIII/219/2016 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony północno - wschodnią granicą działki nr ewid. 217, wschodnią granicą działek nr ewid. 218, 28/1, 28/2, 29, 30, 22, południowo - wschodnią granicą działki nr ewid. 34/1 oraz zachodnią granicą administracyjną gminy Jaktorów;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów (tekst i rysunek planu w skali 1:1 000), luty 2017 r. (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego grunty obrębu wsi Henryszew, 2004 r. (materiał udostępniony przez Zleceniodawcę);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego grunty

obręb wsi Henryszew, 2004 r.. (materiał udostępniony przez Zleceniodawcę);

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczący obręb wsi Henryszew (Uchwała Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.);
- Mapa zasadnicza obszaru objętego projektem planu w skali 1:1000, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Maz. (materiał przekazany przez Zleceniodawcę);
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000, obręb wsi Henryszew, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych w Warszawie, 1984;
- Mapa turystyczna powiatu żyrardowskiego w skali 1:75 000, Agencja REGRAF;
- Uchwała Nr XLII/222/2013 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 kwietnia 2013r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaktorów;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 - **projekt**. Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o., kwiecień 2016;
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku (uchwała nr 360/XLVI/14 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 sierpnia 2014 r.);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.(uchwała Nr 104/12 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie;

- Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w 2015 roku. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2016r.;

Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2015, poz. 909 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 2295);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2014, poz. 1446 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r., Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 2014 r., poz. 112);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71);

Portale i strony internetowe:

- Strona Urzędu Wojewódzkiego - www.mazowieckie.pl;
- Strona Urzędu Gminy Jaktorów – www.jaktorow.pl;
- Strona Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska – www.wios.warszawa;
- Strona Powiatu Grodziskiego – www.powiat-grodziski.pl;
- Zdjęcia satelitarne - grodzisk.geoportal2.pl;
- Zdjęcia satelitarne – geoportal.gov.pl.

2. Położenie, aktualne użytkowanie i zagospodarowanie oraz stan środowiska obszaru projektu planu

Obszar analizowanego projektu mpzp obejmuje niewielki fragment gruntów wsi Henryszew o powierzchni około 10,5 ha. Położony jest w północno-zachodniej części gminy Jaktorów (powiat grodziski). Południowo-zachodnie granice obszaru projektu planu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie niezabudowanych gruntów miasta Żyrardowa (powiat Żyrardów) i gminy Wiskitki (powiat Żyrardów) są jednocześnie granicami administracyjnymi gminy Jaktorów. Wzdłuż tej granicy przebiega ul. Domaniewska nie objęta projektem planu. Północno-wschodnią granicę obszaru projektu planu stanowi lewy brzeg koryta rzeczki Wierzbianki.

Obszar projektu planu jest słabo zabudowany - trzy grupy budynków - w informacji katastralnej powiatu grodziskiego określone jako "budynek mieszkalny i budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa". Obszar jest słabozadrzewiony, w przewadze zajęty pod uprawy polowe oraz łąki i pastwiska.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar stanowi fragment Równiny Łowicko-Błońskiej, o nachylonej ku północy, prawie płaskiej,

piaszczystej powierzchni strefy stożków napływowych, rozciętej licznymi płytkimi, na ogół podmokłymi dolinami, o kierunku przebiegu południowy-wschód - północny-zachód.

Jedną z takich dolin jest dolina rzeki Wierzbianki, zajmująca znaczącą, wschodnią i środkową część obszaru projektu planu wyniesiona na wysokość około 103 m npm, szeroka i płaska, bardzo słabo czytelna w terenie. Dolina ta pełni funkcję lokalnego ciągu ekologicznego. Dolinę budują grunty piaszczyste. Występują tu grunty piaszczyste z płytką wodą gruntową 0,5-1,0 m z wahaniami okresowymi (roztopy wiosenne i długotrwałe opady) dochodzącymi do 1 m. Występują tu w przewadze są użytki zielone niskiej wartości (ŁV) na glebach murszowo-mineralnych zaliczone do 2 kompleksu użytków zielonych. W brzeżnych położeniach doliny, minimalnie wyżej położonych, użytki zielone tej samej przydatności rolniczej występują na czarnych ziemiach zdegradowanych. W północnej części obszaru projektu planu brzeżną strefę doliny stanowią grunty orne zaliczone do 9 kompleksu zbożowo-pastewnego słabego. Są to czarne ziemie zdegradowane wykształcone z piasków słabogliniastych na płytkich piaskach luźnych. Nie stwierdzono występowania gleb organicznych.

Pozadolinna - połudnowo-zachodnią część obszaru projektu planu, wyniesioną na wysokość nieco powyżej 104 m npm. Poziom wód gruntowych o swobodnym zwierciadle, współkształtnym do rzeźby terenu, utrzymuje się, w zależności od położenia, na głębokości średnio 1,0-2,0 m ppt., w piaskach, na stropie glin zwałowych, przy czym prawdopodobne roczne wahania tego poziomu, zwłaszcza po długotrwałych opadach i roztopach wiosennych dochodzić mogą do 1m. W tych warunkach wykształciły się gleby w typie gleb bielcowych i brunatnych o niskiej wartości produkcyjnej IVb,V i VI klasy gruntów ornych, nie podlegające ograniczeniu w przeznaczaniu na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2015, poz.909 z późn.zm.).

Brak przypowierzchniowej naturalnej warstwy izolacyjnej na całym obszarze projektu planu stanowi o potencjalnym zagrożeniu przenikania zanieczyszczeń powierzchniowych do płytkich wód gruntowych.

Omawiany obszar charakteryzuje się przeciętnymi warunkami klimatu lokalnego, właściwymi dla otwartych płaskich terenów. Piaszczyste podłoże, płytki poziom wód gruntowych powoduje zwiększone wahania dobowe

temperatury powietrza oraz jego stosunkowo wysoką wilgotność względną. Cały obszar jest bardzo dobrze przewietrzany. Jedynie w okresach pogód bezwietrznych w dolinie Wierzbianki zachodzić może zjawisko okresowej stagnacji chłodnego i wilgotnego powietrza.

Obszar projektowanego planu miejscowego położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2015 r., poz.1651 z późn.zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Na obszarze projektu planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków i siedlisk roślinnych.

Poza stanowiskiem archeologicznym nr 60-61/17 zlokalizowanym w północno-zachodniej części obszaru projektu planu, nie występują tu inne obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2014, poz.1446 z późn. zm.). Brak jest również dóbr kultury współczesnej objętych ochroną.

Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza (poza indywidualnymi paleniskami), zarówno na omawianym obszarze, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, sporadyczny ruch samochodowy, zabudowa rozproszona na kilku działkach i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu.

Badania jak i symulacje przeprowadzane przez WIOŚ wykazują, że na terenie całej strefy mazowieckiej, a więc i gminy Jaktorów, występują i utrzymują się od wielu lat, przekroczenia w zakresie stężenia pyłu PM10 (dobowe i średnioroczne), pyłu PM2,5 (średnioroczne), stężenia benzo(a)pirenu (średnioroczne) i ozonu.

Ogólna jakość powietrza kształtowana jest przez zanieczyszczenia mas powietrza szerokiego otoczenia, przede wszystkim Żyrardowa i Grodziska Mazowieckiego, w mniejszym stopniu przez oddziaływanie lokalnych źródeł emisji niskiej.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Bliskość Warszawy, Grodziska i Żyrardowa oraz dobra dostępność komunikacyjna, powoduje od lat coraz większą presję budowlaną w rejonie Jaktorowa, a więc również obszaru projektu planu. Obszary do niedawna

prawie wyłącznie rolnicze przekształcają się szybko w obszary zabudowy mieszkaniowej.

Brak jednoznacznych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania, prowadzić mogą do chaotycznego zajmowania przestrzeni, braku ładu przestrzennego podtrzymującego walory krajobrazowe i niekontrolowanego znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Brak ustaleń dotyczących zasad i warunków realizacji koniecznej infrastruktury drogowej i technicznej stwarzają możliwość pojawienia się nowych źródeł zagrożeń, przede wszystkim zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu, powodując niekorzystne zmiany, nie tylko w jakości środowiska tego rejonu, ale również w dotychczasowej, stosunkowo dobrej jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców i użytkowników tego obszaru.

4. Zawartość i cele projektu miejscowego planu zagospodarowania

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodna jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn.zm.).

Szczegółowy zakres określony jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt dokumentu składa się z:

- Tekstu w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów;
- Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do projektu uchwały.

Zakres rysunku obejmuje następujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów - określone symbolem;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;

- odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Celem omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew (jest to fragment obszaru administracyjnego wsi Henryszew, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006 r.) jest przeznaczenie tego w przewadze otwartego, niezabudowanego obszaru na następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (**MNU**) - część południowo-zachodnia i południowa obszaru projektu planu, Przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - należy rozumieć (zgodnie z zapisem projektu planu) zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych o funkcji mieszkalnej i usługowej stosownie do potrzeb, budynków usługowych w tym budynków użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługa terenu.

Z zakresu usług wykluczone są warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe.

- tereny rolnicze (**R**) - część środkowa obszaru projektu planu. W rozumieniu planu są to tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja, przy czym dopuszcza się
- tereny gruntów rolnych w ciągach ekologicznych (**RE**)
- tereny dróg publicznych (**KDD**) i tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych (**KDp**).

Ponad to projekt planu ustala:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na niewystępowanie w obrębie obszaru objętego granicami projektu planu terenów, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Projekt planu nie zawiera również ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (obecnie brak audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego) ze względu na ich brak na omawianym obszarze.

Ponad to, projekt planu zawiera następujące ustalenia, dotyczące przede wszystkim systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, istotne z punktu widzenia możliwości utrzymania stosunkowo wysokiej obecnie jakości środowiska:

- **w zakresie ochrony powietrza:**
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem się możliwości budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów;
 - zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazową lub innych źródeł;
- **w zakresie ochrony wód:**
 - zaopatrzenie w wodę z i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego systemu gminnego, a do czasu realizacji sieci dopuszcza się lokalizację lokalnych ujęć wody;
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;

- odprowadzanie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie. Do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem;
- dopuszcza się możliwość odprowadzenia, do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia z wymogiem takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieku teren (RE);
- **w zakresie ochrony powierzchni ziemi, krajobrazu i przyrody:**
 - ustalenie minimalnej powierzchni nowo tworzonych działek (tereny **(MNU)**) na 1500 m²;
 - ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (**MNU**), m.in. - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 12,0 m, maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 8,0 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej, minimalna intensywność zabudowy 0.05, maksymalna intensywność zabudowy 0.9, powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych w nowopowstałych siedliskach rolniczych (tereny rolnicze **(R)**) m.in. - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 12,0 m, maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 8,0 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni działki budowlanej, minimalna intensywność zabudowy 0.004, maksymalna intensywność zabudowy 0.2,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- zakaz zabudowy i zachowanie istniejącej roślinności na terenach **RE**;
- **w zakresie bezpieczeństwa i ochrony jakości życia:**
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (**MNU**) zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości minimum 7,5m od osi przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

5. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.). Projekt analizowanego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Należy zaznaczyć, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów zostało sporządzone i uchwalone przed wprowadzeniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). W związku z tym nie podlegało ono postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (brak prognozy oddziaływania na środowisko).

Dla obszaru administracyjnego wsi Henryszew sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LI/375/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25.09.2006 r. - Dz.Urz.Woj.Maz. z 2006 r. Nr 216, poz.8169) poprzedzony podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym.

Prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu sporządzona została w kwietniu 2004 r. zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz.1667). W tym planie obszar obecnie analizowanego projektu planu przeznaczony został w przewadze na tereny rolnicze, na niewielkich fragmentach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. We wnioskach w/w Prognozy stwierdzono, m.in., że "projektowane zmiany nie przyczynią się do znaczącej degradacji środowiska przyrodniczego" oraz że "określenie w projekcie planu miejscowego proekologicznych zasad i warunków zagospodarowania terenu pozwoli złagodzić negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze i zamieszkania człowieka".

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Nie stwierdzono szczególnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu. Wpływa na to, położenie obszaru projektu planu poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2013 r., poz.627 z późn.zm.) i brak połączeń ekologicznych z najbliższym położonym Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Również, wobec nie występowania na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu obiektów produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych, o oddziaływaniu mogącym wpływać negatywnie na jakość środowiska, a także innych źródeł uciążliwości oraz wobec projektowanych ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru, nie zachodzi prawdopodobieństwo większych problemów środowiskowych.

Brak przypowierzchniowej naturalnej strefy izolacyjnej poziomu wód gruntowych może ułatwić przenikanie zanieczyszczeń powierzchniowych do tego poziomu wód i zwiększyć zagrożenie pogorszenia ich jakości.

Ograniczenie powierzchni otwartych i biologicznie czynnych, a więc i powierzchni infiltracyjnej może prowadzić do stopniowego, ale trwałego, powszechnego procesu obniżania pierwszego poziomu wód.

7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.) wraz z Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007), który jest i będzie, w jego kolejnych wersjach narzędziem wykorzystywanym przez gminę Jaktorów do realizacji polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych.

Z punktu widzenia analizowanego projektu planu i specyfiki środowiska tego obszaru i jego otoczenia najistotniejsze są następujące cele ekologiczne zawarte w tym programie:

- w zakresie gospodarki wodnej – budowa i modernizacja sieci wodociągowej, poprawa działania systemów melioracyjnych, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- w zakresie poprawy jakości środowiska (powietrze, hałas) – eliminacja węgla jako paliwa w gospodarstwach domowych i zastępowanie go bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, ograniczenie emisji hałasu do środowiska (m.in. poprzez modernizację dróg);
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi – objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

Analiza ustaleń omawianego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że określone w nim zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są one zgodne z celami ekologicznymi przyjętymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów.

W kwietniu 2016 r. zakończono prace nad projektem nowej wersji Programu ochrony środowiska dla gminy Jaktorów, w którym jako uwarunkowania zewnętrzne uwzględniono cele sformułowane w Polityce Ekologicznej Państwa

na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz cele w zakresie ochrony środowiska i priorytety ekologiczne ze wskazaniem zakresu ich realizacji na szczeblu wojewódzkim i powiatowym. Są one zawarte w uchwalonym w 2012 r. Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. Zgodnie z tym Programem nadrzędnym celem w zakresie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego jest jego zrównoważony rozwój i stała poprawa jakości życia mieszkańców. Kierunki działań i zadania realizacyjne w tym zakresie, określono w uchwalonym w 2014 r. Programie ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2013 - 2016 z perspektywą do 2020 roku,

8. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Przeprowadzenie analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko wywołanych realizacją projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przyjęcia podstawowego założenia metodycznego, że na całym analizowanym obszarze – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami planu – docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Inaczej mówiąc, plan zostanie zrealizowany w 100% w stosunkowo krótkim czasie.

W praktyce plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego „obrazu” zagospodarowania danego obszaru. Może być zrealizowany częściowo i fragmentarycznie w odniesieniu do przestrzeni, w innym czasie mogą być realizowane poszczególne przedsięwzięcia budowlane związane z funkcją zabudowy mieszkaniowej czy usługowej, w innym czasie np. infrastruktura, która w myśl ustaleń projektu planu powinna wyprzedzająco minimalizować niekorzystne skutki eksploatacji zabudowy.

Tak więc, plan zagospodarowania przestrzennego jest raczej zbiorem zasad i warunków, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego obszaru. Jest elementem w ciągłym procesie planowania, z niemożliwym do identyfikacji (w przeciwieństwie do pojedynczego przedsięwzięcia) terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji.

Wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Specyfika zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ogranicza możliwości wymiarowania oddziaływań i ich skutków dla środowiska. Najczęściej do przewidzenia są tylko kierunki zmian, ich charakter i wielkość względna oraz orientacyjny zasięg przestrzenny w oparciu o znajomość wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego danego obszaru.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Henryszew odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych, a także wrażliwości i odporności na antropopresję.

W ocenie skutków dla środowiska uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich przedsięwzięć składających się na realizację danego przeznaczenia terenu, łącznie z realizacją zabudowy dopuszczonej, przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska.

Zidentyfikowano i przeanalizowano ich bezpośrednie oddziaływanie rozumiane jako zajęcie przestrzeni i emisję zanieczyszczeń, hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków przez przedsięwzięcia realizowane w ramach określonego przeznaczenia terenu.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania pośrednie rozumiane jako skutki oddziaływań bezpośrednich, występujące w postaci przewidywanych przekształceń w poszczególnych elementach środowiska (jego cech bądź zespołów cech) lub przewidywanych zmian jego jakości bądź wpływu na obszary chronione, funkcje i procesy przyrodnicze.

Oddziaływania korzystne lub niekorzystne rozumiane są w niniejszym opracowaniu jako skutki oddziaływań ocenianych sumarycznie z określonego punktu widzenia np. jakości życia mieszkańców, ładu przestrzennego lub zachowania wartości przyrodniczych i nadrzędnych funkcji przyrodniczych.

Wymienione oddziaływania analizowane były również z punktu widzenia ich trwałości/odwracalności w czasie i zasięgu przestrzennego.

Analiza i ocena potencjalnych oddziaływań i ich skutków dla środowiska została przeprowadzona i przedstawiona na mapie prognozy oddziaływania na środowisko (Rys.2). Mapa przedstawia zróżnicowanie przestrzenne przewidywanych oddziaływań i skutki realizacji ustaleń projektu planu w

zależności od przeznaczenia terenu, specyfiki środowiska i aktualnego zagospodarowania i użytkowania.

9. Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach, zgodnie z projektem planu połuniowo-zachodnia część omawiany obszaru przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (**MNU**), środkowa na tereny rolnicze (**R**) z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, a tereny fragmentu doliny rzeki Wierzbianki na tereny gruntów rolnych w ciągach ekologicznych - wg zapisu projektu planu - (**RE**) z zakazem zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wywołać docelowo znacząco negatywnych skutków w środowisku, zarówno w skali lokalnej (obszar projektu planu), jak w skali ponadlokalnej.

Uznano jednak, że dla potrzeb oceny projektu planu pod kątem jego skutków dla środowiska, z uwagi na jego uwarunkowania przyrodnicze, wskazana jest analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań, nie tylko określanych jako znaczące.

9.1. Oddziaływania bezpośrednie

Przewidywane oddziaływania bezpośrednie związane są głównie z realizacją i eksploatacją zabudowy na terenach MNU, obecnie niezabudowanych i polegać będą głównie na:

- bezpośrednim trwałym/nieodwracalnym punktowym i liniowym zajęciu przestrzeni przez obiekty budowlane i komunikacyjne;
- emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego (głównie pojedyncze paleniska domowe, komunikacja samochodowa) oraz emisji hałasu w trakcie realizacji i eksploatacji wszelkiego rodzaju budowli;
- wytwarzaniu odpadów, przede wszystkim komunalnych, a w okresie realizacji poszczególnych budowli, przede wszystkim odpadów budowlanych i roślinnych, związanych z przygotowaniem działek pod lokalizację budynków mieszkalnych,

gospodarczych oraz zagospodarowaniem ich otoczenia na poszczególnych działkach;

- zwiększonym zapotrzebowaniu na wodę pitną i gospodarczą;
- wytwarzaniu ścieków, przede wszystkim komunalnych, w okresie realizacji i eksploatacji wszystkich nowych obiektów.

Oddziaływania te są „z gruntu” niekorzystne, zarówno z punktu widzenia jakości życia człowieka, jak i stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Zwiększona intensywność większości wymienionych oddziaływań bezpośrednich będzie jednak miała charakter nietrwały i miejscowy, związany przede wszystkim z okresem realizacji poszczególnych obiektów. Ich rozmiar rzeczywisty zależy od realizacji ustaleń planu dotyczących działań minimalizujących lub całkowicie eliminujących te oddziaływania, a wynikających z wymogów ochrony środowiska.

9.2. Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich

Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, przypowierzchniowa struktura gruntu gleby i krajobraz

Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, realizacja, dróg wewnętrznych i koniecznej, towarzyszącej infrastruktury technicznej nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym ukształtowaniu powierzchni obszaru projektu planu. Przewidywane punktowe przekształcenia związane będą z powstawaniem nasypów gruntu wybranego pod fundamenty budynków oraz wykopów związanych z projektowaną infrastrukturą. Ich zasięg będzie niewielki i w efekcie mało dostrzegalny na powierzchni terenu, będą to jednak zmiany trwałe, nieodwracalne.

Na terenach przeznaczonych pod lokalizację budynków i przeprowadzenia dróg wewnętrznych, w wyniku bezpośredniego zajęcia powierzchni należy spodziewać się całkowitej miejscowej degradacji warstwy glebowej. Czasowe przekształcenie warstwy glebowej może wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych obiektów. Występowanie na obszarze wyłącznie bardzo słabych gleb piaszczystych, nie spowoduje utraty potencjału rolniczego. Zagospodarowanie poszczególnych działek, prawdopodobnie dość

intensywne uprawy warzywnicze (głównie na terenach R) i uprawa roślin ozdobnych, nawożenie i nawadnianie spowodować może stopniowe podniesienie wartości gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

W miejscu posadowienia budynków i towarzyszących im obiektów gospodarczych nastąpi całkowita i trwała utrata powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z ustaleniem projektu planu powierzchnia biologicznie czynna może być ograniczona maks. do 50 % powierzchni każdej nowo wydzielonej działki. Spowoduje to ograniczenie powierzchni infiltracyjnej i wielkości dotychczasowego zasilania przez wody opadowe poziomu wód gruntowych na obszarze projektu planu.

Jak wspomniano w poprzednim podrozdziale, nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu w części południowo-zachodniej obszaru projektu planu. Teren dotychczas otwarty wskutek realizacji projektowanego przeznaczenia zmieni swój charakter wizualny i środowiskowy. Zmiany te rozpoczęte w etapie realizacji jako oddziaływania bezpośrednie, będą miały kontynuację na etapie eksploatacji projektowanej funkcji mieszkaniowej i usługowej jako oddziaływania długookresowe i trwałe.

Miejscowe przekształcenia rzeźby terenu, gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu na obszarze projektu, acz trwałe, będą nieznaczące i pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na inne elementy środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia.

Wody

Nie przewiduje się znaczących zmian w wodach podziemnych rejonu, zarówno w sensie ilościowym, jak i jakościowym. Jednakże przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na zmniejszenie zasilania poziomu wód gruntowych i przyczyni się do pogłębienia stałej i powszechnej tendencji do obniżania się poziomu tych wód.

Z uwagi na brak naturalnej przypowierzchniowej warstwy izolacyjnej cały omawiany teren jest potencjalnie zagrożony przenikaniem zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych.

Prawidłowa realizacja ustaleń projektu planu w zakresie odprowadzania ścieków, powinna skutecznie zabezpieczyć płytkie wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Projektowana jest sieć sanitarna. Wzrost zagrożenia

zanieczyszczenia wód gruntowych może wystąpić miejscowo, zwłaszcza na etapie realizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Roślinność i zwierzęta

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu pociąga za sobą przekształcenie zbiorowisk roślinnych łąk i pastwisk oraz ugorów polnych, będących miejscem bytowania i migracji powszechnie występujących drobnych ssaków, płazów i gadów oraz ptaków. Wśród zabudowy dominować zaczną roślinność typowa dla ogrodów przydomowych związana z uprawami warzywnymi i owocowymi oraz ozdobnymi.

Roślinność terenów RE w dolinie Wierzbianki, zgodnie z zapisem projektu planu pozostanie zachowana, co przyczyni się jednocześnie do zachowania funkcji doliny jako lokalnego korytarza ekologicznego.

Topoklimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi nieznaczna lokalna zmiana warunków topoklimatycznych w części południowo-zachodniej obszaru projektu planu. Zmiana pokrycia terenu spowoduje zmniejszenie wilgotności powietrza i ograniczenie swobodnego przewietrzania w strefie przyziemnej.

Będą to zmiany o charakterze lokalnym, trwałe, przebiegające stopniowo w miarę zmian w pokryciu terenu, bez wpływu na warunki klimatyczne rejonu.

Jakość środowiska i zdrowie ludzi

Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało istotnych negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i zdrowie obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru projektu planu i jego otoczenia. Zwiększenie poziomu hałasu i stężeń zanieczyszczeń powietrza, przede wszystkim zapylenia dotyczy głównie etapu realizacji poszczególnych budowli oraz koniecznej, przewidzianej planem, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Rozciągnięta, zapewne, w czasie realizacja i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu spowoduje, że uciążliwości te będą miały charakter nieznaczający i nietrwały.

Projektowana realizacja nowej zabudowy prowadzi docelowo do znaczącego wzrostu źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, głównie w sezonie grzewczym. Mimo to, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza z tego źródła. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Zalecane jest zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ekologicznych, jak gaz przewodowy (w oparciu o projektowaną sieć gazową) olej niskosiarkowy czy energia elektryczna. "Otwartość" obszaru daje możliwości wykorzystania energii słonecznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2016 r. poz. 112) projekt planu ustala rodzaj terenów podlegających ochronie akustycznej jako "tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej". Nie przewiduje się przekroczeń tych poziomów.

Nie przewiduje się zagrożeń środowiska związanych z gospodarką odpadami. Projekt planu ustala unieszkodliwianie odpadów poza obszarem projektu planu zgodnie z Planem gospodarki odpadami gminy Jaktorów na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007) oraz powszechną obsługą w zakresie wywożenia odpadów zgodnie z bieżącymi i aktualnymi uchwałami Rady Gminy Jaktorów w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego, poza pasami szerokości 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 15 kV, po obu jej stronach, w których obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na obszarze projektu planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii typu chemicznego, technicznego bądź pożarowego.

Obszary i obiekty chronione

Nie przewiduje się oddziaływania na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2015 r., poz.1651 z późn.zm.), ze względu ich brak na obszarze projektu planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliżej położony Zespół

Przyrodniczo-Krajobrazowy Wydmy Myśliborskie oraz Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu nie posiada powiązań ekologicznych z obszarem projektu planu.

Zasoby naturalne

Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zubożenia potencjału produkcyjnego gleb, z uwagi na występowanie na omawianym obszarze gleb o stosunkowo niskich klasach bonitacyjnych gruntów ornych – IVb i V oraz użytków zielonych klasy V i nie występowanie gleb pochodzenia organicznego, podlegających ograniczeniu w przeznaczaniu na cele nierolnicze zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2015, poz.909 z późn.zm.).

Na omawianym obszarze projektu planu nie występują surowce mineralne.

Zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne z uwagi na ich brak na obszarze analizowanego projektu planu.

9.3.Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

10. Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn.zm.).

Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

11. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.672 z późn.zm.).

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Podstawowymi rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jest zasada warsztatu planistycznego zapisana w stosownej ustawie, a wymagająca dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń do predyspozycji środowiskowych oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Zasada została zastosowana przy sporządzeniu analizowanego projektu planu.

Z uwagi niewielką skalę przestrzenną uciążliwości związanych z oddziaływaniem projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz projektowanej, koniecznej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie stwierdzono potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Ponad to, większość oddziaływań będzie miała charakter miejscowy, ograniczony do obszaru projektu planu.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Niewątpliwie, wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas otwarte i znaczące (w skali obszaru projektu planu) zmniejszenie ich powierzchni wywoła zmiany w dotychczasowym krajobrazie obszaru projektu planu. Spowoduje także docelowo, zmiany w warunkach siedliskowych, zmiany gatunkowe i populacyjne fauny oraz ograniczenie możliwości ich swobodnej migracji. Projekt

planu poprzez ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska dąży do minimalizacji niekorzystnych skutków zmiany przeznaczenia tego obszaru.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski)

- Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew w gminie Jaktorów.
- Opracowanie Prognozy składa się z tekstu oraz załączników, w postaci dwóch rysunków, w tym mapy Prognozy wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:1000.
- Zakres opracowania Prognozy zgodny jest z art. 51 ust. 2 i uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim.
- Celem omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew (jest to fragment obszaru administracyjnego wsi Henryszew, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006 r.) jest przeznaczenie tego w przewadze otwartego, niezabudowanego obszaru na następujące tereny:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (**MNU**) - część południowo-zachodnia i południowa obszaru projektu planu,
 - tereny rolnicze (**R**) - część środkowa obszaru projektu planu,
 - tereny gruntów rolnych w ciągach ekologicznych (**RE**) - tereny wzdłuż rzeki Wierzbianki,
 - tereny dróg publicznych (**KDD**) i tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych (**KDp**).

- Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.
- Szczegółowa analiza ustaleń projektu planu pozwala na stwierdzenie, że są one zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także celami strategicznymi wyznaczonymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów, uwzględniającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- Analizę i ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Henryszew odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych, stwierdzonych na podstawie informacji zawartych w podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Henryszew z 2006 r., uaktulnionych na drodze analizy zdjęć satelitarnych i obowiązujących programów ochrony środowiska.
- Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2015 r., poz.1651 z późn.zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Na obszarze projektu planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków i siedlisk roślinnych. Nie stwierdzono połączeń ekologicznych z najbliższym położonym Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- Omawiany obszar charakteryzuje się stosunkowo wysoką jakością środowiska. Wpływa na to brak istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, zarówno na omawianym obszarze, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, oraz sporadyczny ruch samochodowy i dobre przewietrzanie terenu
- Nie stwierdzono szczególnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu. Wpływa na to, położenie obszaru projektu planu poza obszarami chronionymi, nie występowanie na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu obiektów produkcyjnych lub

produkcyjno-usługowych, o oddziaływaniu mogącym wpływać negatywnie na jakość środowiska, a także innych źródeł uciążliwości.

- Przeprowadzona w ramach Prognozy analiza oddziaływań bezpośrednich, a także analiza zmian/przekształceń w warunkach i strukturze poszczególnych elementów środowiska we wzajemnym powiązaniu (oddziaływania pośrednie) spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu nie powinna wywołać docelowo znacząco negatywnych skutków w środowisku, zarówno w skali lokalnej (obszar projektu planu), jak w skali ponadlokalnej. Wykazuje, że większość z tych oddziaływań będzie miała charakter nieznaczący, acz miejscowo i liniowo trwałe, pozostający jednak bez wpływu na szerokie otoczenie.
- Znaczące, ale również w skali projektu, oddziaływania wynikające z projektowanej zmiany przeznaczenia otwartych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej związane są ze stopniowym, docelowo trwałym przekształcaniem jego dotychczasowego krajobrazu w południowo-zachodniej części obszaru projektu planu.
- Z uwagi na brak naturalnej przypowierzchniowej strefy izolacyjnej wzrośnie stopień zagrożenia zanieczyszczeniami z powierzchni płytkich wód gruntowych. Znaczące docelowo ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (do 50% każdej nowoutworzonej działki) spowoduje miejscowe ograniczenie obszaru zasilania infiltracyjnego i pogłębienie tendencji do obniżania poziomu wód gruntowych.
- Nie przewiduje się docelowo znaczących negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i życie ludzi. Okresowo niekorzystne oddziaływanie w skali miejscowej może wystąpić przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych budowli (budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
- Realizacja ustaleń projektu planu, mimo dość istotnych (docelowo) zmian dotychczasowego krajobrazu wizualnego i przyrodniczego stwarzają szanse na zachowanie dotychczasowych stosunkowo wysokich standardów jakości środowiska i jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców tego obszaru.

- Nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2015 r., poz.1651 z późn.zm.) ze względu ich brak na obszarze projektu planu.
- Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne z uwagi na ich brak na obszarze analizowanego projektu planu.
- Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn.zm.).
- Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.
- Z uwagi na geograficzne położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r.– Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.672 z późn.zm.).
- Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Wskazane jest natomiast w miarę możliwości projektowych zachowanie istniejącego drzewostanu w zagospodarowaniu poszczególnych działek.

Wskazane byłoby również nie realizowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego oraz pozostawianie w dolnych partiach ogrodzeń przejść umożliwiających migrację drobnej fauny.