

URZĄD GMINY JAKTORÓW



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI JAKTORÓW-KOLONIA
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NUMER: 317/1,317/3,318/1
GMINA JAKTORÓW
POWIAT GRODZISK MAZ.**

Opracowanie:

mgr Małgorzata Teisseyre-Sierpińska

Fotografie:

Olaf Rylski

PAŹDZIERNIK 2014

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	str. 2
1.1.	Przedmiot, cel i zakres Prognozy.....	2
1.2.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy.....	4
2.	Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	11
4.	Stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu	13
5.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	19
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	19
7.	Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu.....	21
7.1.	Oddziaływania bezpośrednie.....	21
7.2.	Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich.....	23
	Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, gleby, przypowierzchniowa struktura gruntu i krajobraz.....	23
	Wody.....	24
	Roślinność, bioróżnorodność	25
	Klimat.....	26
	Jakość środowiska i zdrowie ludzi.....	26
	Obszary chronione.....	27
	Zasoby naturalne.....	27
	Zabytki i dobra materialne.....	28
	7.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	28
8.	Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu.....	28
9.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	29
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	29
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	29
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski).....	31
	Fotografie.....	37
	Rysunki.....	47

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne nr 317/1, 317/3, 318/1 jest drugą jej wersją (Pierwsza wersja Prognozy została opracowana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne nr 317/1, 317/3, 318/1 ze stycznia 2014). Sugestie Prognozy z maja 2014 r., opinie i uzgodnienia – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-I.410.419.2014.ARM z dnia 21.08.2014), Państwowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim (opinia sanitarna nr 97/2014 z dnia 11.09.2014), Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie (opinia sanitarna z dnia 14.08.2014), Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie nr 395/2014 z dnia 12.08.2014) spowodowały konieczność ponownej analizy uwarunkowań zagospodarowania tego obszaru, wprowadzających istotne zmiany w przeznaczeniu terenów i ustaleniach projektu planu ze stycznia 2014.

Przedstawiana wersja prognozy dotyczy zmienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne nr 317/1, 317/3, 318/1 – październik 2014 r.

1.1. Cel i zakres Prognozy

Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne numer 317/1, 317/3, 318/1, w gminie Jaktorów.

Sporządzenie prognozy jest elementem oceny strategicznej, jakiej podlegają m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227 z późn. zm.).

Prognoza służy, m.in. jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników analizowanego obszaru (i jego sąsiedztwa) oraz w kontekście negatywnych oddziaływań na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu miejscowości Jaktorów-Kolonia zgodny jest art. 51 ust. 2, przy uwzględnieniu art. 52. ww. ustawy.

Na podstawie art. 53 ww. ustawy powyższy zakres i stopień informacji zawartej w sporządzanej prognozie uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-I.411.32.2013.ARM z dnia 12 lutego 2013 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim pismem ZNS-711-28/13MB/400 z dnia 31 stycznia 2013 r. (Opinia sanitarna nr 19/13).

Opracowanie niniejszej Prognozy składa się z tekstu z fotografiami dokumentującymi stan środowiska, użytkowanie i zagospodarowanie terenu stwierdzone w czasie kompleksowej wizji terenowej w pierwszej połowie marca 2014 r.. Tekst uzupełniają rysunki – Rys.1. - „Położenie obszaru projektu mpzp”, Rys.2. - „Uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru projektu mpzp i jego otoczenia – wybrane elementy” oraz Rys.3. - „Prognoza oddziaływania na środowisko” wykonany na podkładzie rysunku projektu planu.

Na mapie „Prognozy” przedstawiono i opisano w legendzie charakter przewidywanych przekształceń/zmian poszczególnych elementów środowiska i zagrożeń dla jego jakości lub ich brak w skali lokalnej (obszar projektu planu) w odniesieniu do poszczególnych terenów projektowanego przeznaczenia i ich otoczenia.

1.2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Prognozy

- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000, obręb wsi Jaktorów-Kolonia, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych w Warszawie, 1986;
- Mapa topograficzna Polski w skali 1:50 000, arkusz Grodzisk Maz. – N-34-138-C, Główny Geodeta Kraju, 1995;
- Opracowanie ekofizjograficzne i prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dotyczącego wsi: Kolonia Jaktorów w granicach administracyjnych, 2004 r. (tekst dostarczony przez Zleceniodawcę);
- Plan gospodarki odpadami gminy Jaktorów na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007);
- Polityka ekologiczna Państwa na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014;
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.);
- Program ochrony środowiska dla powiatu grodziskiego na lata 2009 - 2011 z perspektywą do 2016 roku wraz z projektem aktualizacji programu na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 roku;
- Plan gospodarki odpadami dla powiatu grodziskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą do 2016 roku wraz z projektem aktualizacji planu na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 roku;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne numer: 317/1,317/3,318/1, gmina Jaktorów (tekst i rysunek planu w skali 1:1 000), styczeń 2014;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne

numer: 317/1,317/3,318/1, gmina Jaktorów (tekst i rysunek planu w skali 1:2 000), październik 2014;

- Roczna ocena jakości powietrza. Raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, maj 2014 r.;
- Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w 2012 roku. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2013 r.;
- Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów, (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.);
- Uchwała Nr XXXVII/196/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 17 grudnia 2012 r. r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia obejmującego działki ewidencyjne numer 317/1, 317/3, 318/1 gmina Jaktorów;

Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz.U. 2004, Nr 21, poz.1266, z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r., poz.145 z późn zm.);
- Ustawa z dnia.16.kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ((tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.1232 z późn.zm.);

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2000, Nr 23, poz. 295 – tekst jednolity z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826 z późn,zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. Nr 48, poz.283 i 284);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U. Nr 75, poz. 405);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959, Nr 52, poz. 315);
- Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 178 z dnia 6 września 2006 r., poz. 6936 z późn.zm.).

2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jakotrów-Kolonia, o niewielkiej powierzchni (4,23 ha – trzy działki o numerach ewidencyjnych 317/1, 317/3, 318/1) jest przeznaczenie tego obszaru na tereny pod powiększenie istniejącego cmentarza (**ZC**) od jego

zachodniej i południowej strony i na tereny parkingów (**KP**) (przy zapewnieniu minimum 40 miejsc do parkowania samochodów na hektar) oraz ustalenie zasad i warunków ich zagospodarowania (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy).

Projekt planu ustala:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na nie występowanie w obrębie obszaru objętego granicami projektu planu terenów, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania. Ze względu na brak na obszarze projektu planu obiektów objętych ochroną konserwatorską i dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ich ochrony.

Projekt planu nie zawiera również ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak na omawianym obszarze.

Projekt planu nie ustala szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Zawartość omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, i zgodna jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jedn. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz.647 z późn. zm.). Szczegółowy zakres określony jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt dokumentu składa się z:

- Tekstu w formie projektu uchwały Rady Gminy Jaktorów;
- Rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącego załącznik nr 1 do projektu uchwały.

Zakres rysunku obejmuje:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów - określone symbolem przeznaczenia;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- odległości elementów planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- strefy 50 i 150 m od granic od cmentarza;
- granice obszaru chronionego krajobrazu (jako oznaczenie informacyjne).

Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego i stanu środowiska, przepisów Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 178 z dnia 6 września 2006 r., poz. 6936 z późn.zm.) oraz jakości życia i zdrowia przyszłych mieszkańców i użytkowników omawianego obszaru, a także jego otoczenia istotne jest ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

A ponad to, następujące ustalenia projektu planu:

- **w zakresie ochrony powietrza:**
 - o zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), z dopuszczeniem się możliwości budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów;
 - o zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową;

– **w zakresie ochrony wód:**

- zagospodarowanie terenu powiększenia cmentarza wyłącznie kolumbariami o maks. wys. 2,0 m (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. Nr 48, poz.283 i 284) przez kolumbarium rozumie się napowierzchniową budowlę z niszami przeznaczonymi do składania urn) z zakazem pochówku w grobach ziemnych i murowanych, co nie stwarza nowego, poza istniejącym cmentarzem, zagrożenia dla jakości wód gruntowych;
- zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego systemu gminnego zaopatrywanego ze stacji uzdatniania wody w Bieganowie;
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- odprowadzanie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie;
- dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia z wymogiem takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, które wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, do projektowanego rowu o symbolu WS1 lub powierzchniowo do gruntu po ich wstępnym oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających;

– **w zakresie ochrony powierzchni ziemi, krajobrazu i przyrody:**

- zakaz grodzień w odległości mniejszej niż 1,5 m od oczka wodnego i górnej krawędzi skarpy rowu, o ustalonej nowej

lokalizacji oraz zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi oczka wodnego;

- zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- zachowanie jako tereny przeznaczenia terenów wód powierzchniowych – rowu o planowanej zmienionej lokalizacji (**1WS**) oraz oczka wodnego (**2WS**);
- zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, zachowanie niewielkich skupień zadrzewień olszowo – grabowych lub brzoźowych oraz pojedynczego starodrzewu;
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40 % powierzchni działki budowlanej (9000m²) dla terenu **ZC** i **KP**;

– **w zakresie bezpieczeństwa i ochrony jakości życia:**

- zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV przy realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi tej linii;
- zakaz realizacji i eksploatacji podziemnych ujęć wody (studnie) oraz źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a także zakaz realizacji obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności dla terenu znajdującego się w strefie 50 m od granic cmentarza;
- usytuowanie budynków względem dróg publicznych według nieprzekraczalnych linii zabudowy – 4,0 i 10,0 m.

Projektowane przeznaczenie terenów i ich zagospodarowanie nie wymaga ochrony akustycznej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.)

Najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.).

Projekt analizowanego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Należy zaznaczyć, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów zostało sporządzone i uchwalone przed wprowadzeniem Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227 z późn. zm.). W związku z tym nie podlegało postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (brak prognozy oddziaływania na środowisko).

W 2004 r. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu fragmentu gminy Jaktorów dotyczącego wsi Kolonia Jaktorów w jej granicach administracyjnych sporządzono prognozę skutków wpływu ustaleń mpzp na środowisko, zgodnie z wymogami obowiązującego wówczas rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz.1667). W projekcie wówczas analizowanego planu tereny wsi Jaktorów-Kolonia przeznaczone zostały do rozwoju wielofunkcyjnego wsi, poprzez wprowadzenie funkcji nierolniczych – mieszkalnej i usługowej. We wnioskach w/w Prognozy stwierdzono, m.in., że „Realizacja ustaleń planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Określenie proekologicznych zasad i warunków zagospodarowania terenu pozwolą w pewnym stopniu złagodzić ewentualne negatywne oddziaływania”.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Przeprowadzenie analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko wywołanych realizacją projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przyjęcia podstawowego założenia

metodycznego, że na całym analizowanym obszarze – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami planu – docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Inaczej mówiąc plan zostanie zrealizowany w 100% w stosunkowo krótkim czasie.

W praktyce plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego „obrazu” zagospodarowania danego obszaru. Może być zrealizowany częściowo i fragmentarycznie w odniesieniu do przestrzeni, w innym czasie mogą być realizowane poszczególne przedsięwzięcia budowlane związane z funkcją zabudowy mieszkaniowej, w innym czasie np. infrastruktura, która w myśl ustaleń projektu planu powinna minimalizować niekorzystne skutki eksploatacji zabudowy.

Tak więc, plan zagospodarowania przestrzennego jest raczej zbiorem zasad i warunków, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego obszaru. Jest elementem w ciągłym procesie planowania, z niemożliwym do identyfikacji (w przeciwieństwie do pojedynczego przedsięwzięcia) terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji.

Wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Specyfika zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza możliwości wymiarowania oddziaływań i ich skutków dla środowiska. Najczęściej do przewidzenia są tylko kierunki zmian, ich jakość i wielkość względna oraz orientacyjny zasięg przestrzenny w oparciu o znajomość wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska danego obszaru.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych, a także wrażliwości i odporności na antropopresję, rozpoznanych w czasie kompleksowej wizji terenowej w marcu 2014 r. oraz aktualnych informacji dotyczących stanu środowiska.

W ocenie skutków dla środowiska uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich przedsięwzięć składających się na realizację danego

przeznaczenia terenu, łącznie z realizacją zabudowy dopuszczonej, przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska.

Zidentyfikowano i przeanalizowano ich bezpośrednie oddziaływanie rozumiane jako zajęcie przestrzeni i emisję zanieczyszczeń, hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków przez przedsięwzięcia realizowane w ramach określonego przeznaczenia terenu.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania pośrednie rozumiane jako skutki oddziaływań bezpośrednich, występujące w postaci przewidywanych przekształceń w poszczególnych elementach środowiska (jego cech bądź zespołów cech) lub przewidywanych zmian jego jakości bądź wpływu na obszary chronione, funkcje i procesy przyrodnicze.

Oddziaływania korzystne lub niekorzystne rozumiane są w niniejszym opracowaniu jako skutki oddziaływań ocenianych sumarycznie z określonego punktu widzenia np. jakości życia mieszkańców, ład przestrzennego lub zachowania wartości przyrodniczych i nadrzędnych funkcji przyrodniczych.

Wymienione oddziaływania analizowane były również z punktu widzenia ich trwałości/odwracalności w czasie i zasięgu przestrzennego.

Analiza i ocena potencjalnych oddziaływań i ich skutków dla środowiska została przeprowadzona i przedstawiona na mapie prognozy oddziaływania na środowisko. Mapa przedstawia zróżnicowanie przestrzenne przewidywanych oddziaływań i skutki realizacji ustaleń projektu planu w zależności od przeznaczenia terenu i specyfiki środowiska.

4. Stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu

Obszar analizowanego projektu mpzp stanowi niewielki fragment wsi Jaktorów-Kolonia. Od północy sąsiaduje bezpośrednio z ul. Żyrardowską (droga wojewódzka 719) i linią kolejową relacji Warszawa-Skierniewice, od wschodu z terenem istniejącego cmentarza, którego część (cztery kwatery, aleja starodrzewu oraz ogrodzenie od ul. Żyrardowskiej) wpisana jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 09.04.2010 r. pod numerem rejestracyjnym A-919. Od południa i zachodu otoczony jest terenami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej (Rys.1.).

Północną część obszaru projektu planu zajmują tereny i obiekty o charakterze usługowym (skład opału, punkt usługowy CB-Radio) oraz teren zabudowy substandardowej. Środkowa i południowa część obszaru jest terenem otwartym, przy czym część środkowa podlega aktualnie zasypywaniu materiałem ziemno-gruzowym, południowa stanowi trawiasty nieużytek.

Mimo niewielkiej powierzchni, analizowany obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami ekofizjograficznymi, rozpoznanymi podczas kompleksowej wizji terenowej w pierwszej połowie marca 2014 r. (przy stanie wód zbliżonym do średnio-niskiego), przedstawionymi na rys.2 – „Uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru projektu planu mpzp i jego otoczenia – wybrane elementy” i udokumentowanymi fotografiami.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar stanowi fragment Równiny Łowicko-Błońskiej, o nachylonej ku północy, prawie płaskiej, piaszczystej powierzchni strefy stożków napływowych, rozciętej licznymi płytkimi, na ogół podmokłymi dolinami, o kierunku przebiegu z południowo-wschodu na północny-zachód. Doliny te odwadniane są przez cieki naturalne i rowy melioracyjne.

Pomiędzy takimi dolinami zlokalizowany jest omawiany obszar. Jego północno-środkową część zajmuje zagłębienie, obecnie bezodpływowe, zamknięte od północy szlakami komunikacyjnymi. Pierwotnie zagłębienie to stanowiło, prawdopodobnie, źródłowy fragment niewielkiej dolinki, mającej kontynuację na północny- zachód. Obecnie jest to obszar całkowicie izolowany, zbierający w swoim dnie, wskutek niedrożności rowu melioracyjnego, wody spływające powierzchniowo i podziemnie z najbliższego otoczenia.

W dnie zagłębienia wyniesionym na wysokość około 109,5 mnp m. wody gruntowe występują bardzo płytko, około 0,5 m, w niektórych miejscach, zwłaszcza w pobliżu rowu melioracyjnego, występują na powierzchni. Od wielu lat teren ten pozbawiony jest możliwości odprowadzania nadmiaru wód. Najniższe, stale obecnie podmokłe tereny zarośnięte są przez zwarte trzcinowiska i nieliczne zakrzaczenia wierzbowe maskujące przebieg rowu. W części południowej obszaru projektu planu, położonej nieco wyżej, przebieg tego rowu, również nie konserwowanego i zarośniętego, jest wyraźniejszy, zaakcentowany towarzyszącymi mu zakrzaczeniami i zadrzewieniami. Opisany

rów nie jest objęty ewidencją Inspektoratu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Maz.

Obecnie teren zagłębienia podlega zasypywaniu luźnym materiałem ziemno-gruzowym, którego miąższość na dzień wizji terenowej, ocenia się na około 0,5 m (fotografie). Materiał ten zalega bezpośrednio na silnie nawodnionych gruntach murszasto-mineralnych, wytworzonych z piasków luźnych o miąższości przekraczającej 1,5 m. Nie stwierdzono występowania gruntów organicznych.

Tereny w otoczeniu zagłębienia, położone nieco wyżej – 110,00-111,00 m npm. budują nośne grunty piaszczyste o miąższości przekraczającej 1,5 m. Poziom wód gruntowych o swobodnym zwierciadle, współkształtny do rzeźby terenu, utrzymuje się, w zależności od położenia, na głębokości od 0,5 m ppt do poniżej 1,5 m, przy czym prawdopodobne roczne wahania tego poziomu, zwłaszcza po długotrwałych opadach i w czasie wiosennych roztopów, mogą (również w zależności od położenia) dochodzić do 1m (informacje na podstawie wywiadów z ludnością).

Z powyższego opisu wynika, że obecne warunki budowlane z punktu standardowych głębokości posadowienia budynków są niekorzystne.

Tak więc, realizacja przewidzianego planem zagospodarowania poszczególnych terenów wymaga ich odpowiedniego przystosowania. Dotyczy to głównie najniższej położonych partii terenu położonych na wysokości poniżej 110,0 m npm. – środkowa część obszaru. Luźny i nieustabilizowany obecnie materiał nasypowy wymaga zagęszczenia i utwardzenia, tak aby mógł spełniać warunki nasypu budowlanego. Istotne jest również umożliwienie stałego odpływu nadmiaru wód gromadzących się w tej części obszaru. Projekt planu ustala przełożenie rowu i jego przebieg wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru planu.

Od wielu lat omawiany obszar nie jest użytkowany rolniczo. Warunki glebowe, jak inne elementy środowiska przyrodniczego omawianego obszaru i jego otoczenia są silnie przekształcone, na przeważającym obszarze całkowicie zdegradowane. Pierwotnie (mapa glebowo-rolnicza z lat 80-tych) dno zagłębienia (Rys.2.) wypełniały użytki zielone słabej wartości produkcyjnej (3z) na glebach murszowo-mineralnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych

na płytko zalegających (mniej niż 50 cm p.t.) piaskach luźnych. Otaczały je gleby piaszczyste zaliczone wówczas do kompleksu 9 zbożowo- pastewnego słabego. Wyższe nieco tereny pokryte są słabymi glebami piaszczystymi zaliczanymi do 6 i 7 kompleksu użyteczności rolniczej w V i VI klasie bonitacyjnej. Użytkowanie rolnicze tych terenów zostało zarzucone, jako nieopłacalne już w latach 90-tych. Opisane gleby nie stanowiły istotnego rolniczego potencjału - nie podlegały i nie podlegają ograniczeniu w przeznaczaniu na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz.U. 2004 nr 21 poz.1266 z późn.zm.).

Roślinność omawianego obszaru zgodnie z panującym tu siedliskiem jest uboga. Jego południową, bezleśną i niezabudowaną część pokrywają ubogie zbiorowiska traw z niewielką domieszką ziół na wieloletnich piaszczystych ugorach. Większe skupiska roślinności wysokiej występują jedynie przy południowej granicy istniejącego cmentarza w postaci młodego zagajnika brzozowego oraz w środkowej najniższej części obszaru projektu planu, przy południowo-zachodnim ogrodzeniu istniejącego cmentarza w postaci okresowo podmokłego młodego zagajnika olszowo-grabowego z pojedynczą brzozą. Nie stwierdzono występowania na obszarze projektu planu typowych siedlisk łągowych, chronionych gatunków i siedlisk roślinnych oraz chronionych gatunków zwierząt. Obszar ten jest miejscem bytowania powszechnie występujących drobnych gryzoni i płazów oraz ptaków.

Omawiany obszar charakteryzuje się przeciętnymi warunkami klimatu lokalnego, właściwymi dla otwartych terenów płaskich. Piaszczyste podłoże, płytki poziom wód gruntowych powoduje zwiększone wahania dobowe temperatury powietrza oraz jego stosunkowo wysokość wilgotność względną. Niewielkie modyfikacje topoklimatu na obszarze projektu mpzp związane są z niewielkim zróżnicowaniem głębokości występowania wód gruntowych i konfiguracją terenu.

Cały obszar jest dobrze przewietrzany. Jedynie, w okresach pogód bezwietrznych w najniższych partiach zachodzić może zjawisko okresowej stagnacji chłodnego i wilgotnego powietrza. Okresowo, w okresach świątecznych, powietrze to może być silniej zanieczyszczone. Związane jest to z tradycyjnym w tych okresach paleniem licznych zniczy na sąsiadującym cmentarzu. Brak tu innych,

znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza. Jakość powietrza kształtowana jest przez zanieczyszczenia masy powietrza szerokiego otoczenia.

Wyniki rocznej oceny jakości powietrza w woj. mazowieckim za 2013 r. wskazują na utrzymywanie się przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i wysokich poziomów stężeń benzo(a)pirenu oznaczanych w pyłe PM₁₀. Również na obszarze całego województwa przekroczone są poziomy celu długoterminowego dla ozonu (2020 r.) i docelowy dla PM_{2,5} (2015 r.) ze względu na kryterium ochrony zdrowia, a dla ozonu dodatkowo dla ochrony roślin.

Na obszarze projektu planu nie stwierdzono istotnych źródeł pól elektromagnetycznych. Wzdłuż wschodniej granicy istniejącego cmentarza i wschodniej granicy projektu mpzp przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, której oddziaływanie negatywne ogranicza się do 7,5 m po obu stronach osi linii.

Obecnie na omawianym obszarze najistotniejszym źródłem hałasu może być ruch samochodowy na drodze wojewódzkiej nr 719 (ul. Żyrardowska) o wysokim natężeniu ruchu i przebiegająca równolegle do niej linia kolejowa. Badania hałasu komunikacyjnego nie były prowadzone w tym rejonie.

Cały analizowany obszar położony jest w północnej, skrajnie brzegowej części rozległego Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego do ochrony przez Woj. Mazowieckiego w 2006 r. (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 178 z dnia 6 września 2006 r., poz. 6936 z późn.zm.). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”. Na omawianym obszarze projektu planu nie stwierdzono występowania powyższych wartości.

Poza tym, na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dn.16.04.2004r. o ochronie przyrody ((tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Obszar projektu planu położony jest poza obszarami Natury 2000. Nie stwierdzono bezpośrednich powiązań funkcjonalnych omawianego obszaru z obszarami Natury 2000 regionu mazowieckiego.

Na obszarze projektu planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568 z późn.zm.). Nie występują również dobra kultury współczesnej objęte ochroną. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektu planu położony jest cmentarz, którego część wpisana jest do rejestru zabytków.

Bliskość Warszawy i bardzo dobra dostępność komunikacyjna, powoduje od lat coraz większą presję budowlaną w rejonie Jaktorowa, a obszary do niedawna prawie wyłącznie rolnicze, przekształcają się szybko w obszar podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, najczęściej jednorodzinnej.

Jednakże, jak opisano powyżej, warunki ekofizjograficzne obszaru omawianego projektu planu są zdecydowanie niekorzystne dla zabudowy jednorodzinnej dominującej w jego otoczeniu. Ponad to, cały omawiany obszar objęty jest zakazem lokalizacji „zabudowań mieszkalnych” z racji położenia w obrębie w 150 metrowej strefie od granic istniejącego cmentarza. Nawet w przypadku podłączenia ewentualnej zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej, co pozwalałoby na zmniejszenie tej strefy do 50 m (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959, Nr 52, poz. 315) znacząca powierzchnia omawianego obszaru znajdowałaby się nadal w strefie zakazu „zabudowy mieszkalnej”.

Stąd przeznaczenie omawianego obszaru na powiększenie istniejącego cmentarza oraz obsługującego go parkingu wydaje się najkorzystniejszym rozwiązaniem.

Brak planu miejscowego dla tego niewielkiego omawianego obszaru, spowodować może chaotyczne zajmowanie przestrzeni poprzez wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na tereny nieposiadające odpowiednich warunków, przede wszystkim ekofizjograficznych, do takiego przeznaczenia. Z racji obecnego przekształcenia środowiska przyrodniczego,

braku istotnych wartości przyrodniczych i izolacji ekologicznej nie spowodowałoby to dalszych istotnych negatywnych przekształceń środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego szerokiego otoczenia. Natomiast, brak ustaleń dotyczących zasad i warunków realizacji koniecznej infrastruktury drogowej i technicznej stwarzają możliwość niekontrolowanego pojawienia się nowych źródeł zagrożeń, przede wszystkim zanieczyszczeń powietrza, wód i hałasu, powodując niekorzystne zmiany, nie tylko w jakości środowiska tego rejonu, ale również w dotychczasowej, stosunkowo dobrej jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców.

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Jak wspomniano, obszar projektu planu stanowiący obecnie fragmentarycznie zabudowany nieużytek charakteryzuje się brakiem walorów przyrodniczo-krajobrazowych i stosunkowo niewielką różnorodnością biologiczną. Nie pełni istotnych funkcji ekologicznych i nie wykazuje powiązań ekologicznych z otoczeniem. Z uwagi na brak przypowierzchniowej naturalnej strefy izolacyjnej, płytki poziom wód gruntowych zagrożony jest przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni. Przyszłe zainwestowanie i użytkowanie terenu stanowić może potencjalnie zagrożenie dla czystości wód.

6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu gminnym jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2013. (uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 kwietnia 2007 r.) wraz z Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007 – 2015. (Uchwała Rady Gminy Jaktorów Nr VI/42/2007 z dnia 26 kwietnia 2007). Przy sporządzaniu tego Programu wzięto pod uwagę zapisy różnych programów rządowych oraz regionalnych, a także programów i opracowań gminnych i sektorowych. Cele niniejszego Gminnego Programu Ochrony Środowiska są zgodne z celami programów szczebla wyższego - Programu ochrony środowiska powiatu grodzkiego (PPOŚ, 2004 r.) oraz

Programu ochrony środowiska województwa mazowieckiego (uchwała SWM Nr 104/12).

W programie gminnym określone zostały cele ekologiczne wraz z kierunkami działań i wyznaczono konkretne zadania realizacyjne. Z punktu widzenia analizowanego projektu planu i specyfiki środowiska tego obszaru i otoczenia najistotniejsze są następujące cele ekologiczne zawarte w tym programie:

- w zakresie gospodarki wodnej – budowa i modernizacja sieci wodociągowej, poprawa działania systemów melioracyjnych, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- w zakresie poprawy jakości środowiska (powietrze, hałas) – eliminacja węgla jako paliwa w gospodarstwach domowych i zastępowanie go bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, ograniczenie emisji hałasu do środowiska (m.in. poprzez modernizację dróg);
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi – objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

W „Polityce ekologicznej państwa na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014” określone zostały zasady ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu, wskazując na potrzebę regulowania w dokumentach planowania przestrzennego zagadnień, takich jak m.in.:

- obszary o przekroczonych, dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń środowiska lub natężeniach innego rodzaju uciążliwości,
- tereny zdegradowane i zdewastowane, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- potrzeby w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska, w szczególności infrastruktury do zagospodarowania ścieków i odpadów,
- kształtowanie granicy i proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami

otwartymi (zwłaszcza w kontekście zieleni i innych terenów otwartych).

„Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015” określa m.in. rodzaje wspieranych inwestycji priorytetowych w zakresie kształtowania infrastruktury ochrony środowiska np. ochrona powietrza (w tym działania zmniejszające emisję dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu i pyłów pochodzących z sektora komunalno-bytowego, zwłaszcza energetyki), ochrona przed hałasem, budowa systemów kanalizacyjnych, przedsięwzięcia termomodernizacyjne.

Analiza ustaleń omawianego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że są one zgodne z przyjętymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów kierunkami realizacji wyznaczonych celów strategicznych, a także celami szczebla wyższego.

7. Przewidywane oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu

7.1. Oddziaływania bezpośrednie

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach, zgodnie z projektem planu jego obszar przeznaczony jest na tereny powiększenia istniejącego cmentarza i tereny parkingu. Jednakże realizacja projektowanego zagospodarowania tych terenów wymaga ich odpowiedniego przystosowania z uwagi na niekorzystne obecnie warunki gruntowo-wodne. Powierzchnia obszaru plany jest już fragmentarycznie nadsypana materiałem gruzowo-ziemnym i wymaga odpowiedniego utwardzenia, aby spełniać warunki nasypu budowlanego. Wg informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy nie były dotychczas prowadzone badania geotechniczne. Planowane jest przełożenie, obecnie nie spełniającego swojej funkcji, rowu melioracyjnego (projektowany przebieg wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru projektu planu) celem stałego odprowadzania nadmiaru wód poza obszar planu.

Opisane tu działania należą do najbardziej bezpośrednich oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektu planu, przekształcających

całkowicie przypowierzchniową strefę gruntów i szatę roślinną, zwłaszcza w środkowej części omawianego obszaru planu.

Inne oddziaływania bezpośrednie będą skutkiem projektowanego zagospodarowania wprowadzanego na odpowiednio pod względem warunków gruntowo-wodnych przygotowany teren, a polegać będą głównie na:

- bezpośrednim trwałym/nieodwracalnym punktowym zajęciu przestrzeni przez pojedyncze obiekty budowlane (teren **ZC**);
- emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, zwłaszcza w trakcie realizacji projektowanych obiektów i infrastruktury, a w okresie eksploatacji okresowo zwiększonej emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu, związanej z nasileniem odwiedzin grobów w okresie świątecznym (zanieczyszczenia komunikacyjne i podniesiony poziom hałasu związany ze zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego, zanieczyszczenia emitowane przez świece i znicze);
- wytwarzaniu odpadów, w okresie realizacji przede wszystkim odpadów budowlanych, w okresie eksploatacji w przewodzie komunalnych, okresowo zwiększonych ilościowo;
- wytwarzaniu ścieków w okresie realizacji i eksploatacji wszystkich nowych obiektów;

Większość tych oddziaływań jest „z gruntu” niekorzystna, zarówno z punktu widzenia zdrowia człowieka, jak i stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Zwiększona intensywność większości wymienionych oddziaływań bezpośrednich będzie miała jednak charakter nietrwały i miejscowy, związany przede wszystkim z okresem realizacji poszczególnych obiektów, bez istotnych konsekwencji dla środowiska rejonu. Ich rzeczywisty rozmiar zależy od realizacji ustaleń planu dotyczących działań minimalizujących lub całkowicie eliminujących te oddziaływania, a wynikających z wymogów ochrony środowiska.

7.2. Przewidywane przekształcenia i zmiany w środowisku jako skutki oddziaływań bezpośrednich

Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu, gleby, przypowierzchniowa struktura gruntu i krajobraz

Na całym obszarze omawianego projektu planu należy spodziewać się prawie całkowitego przekształcenia przypowierzchniowej struktury gruntu. W części środkowej omawianego obszaru będzie to skutkiem rozpoczętego już zasypywania najniższych partii terenu.

W kolejnym etapie realizacji ustaleń planu dotyczących dopuszczenia realizacji pojedynczych obiektów budowlanych należy spodziewać się punktowych przekształceń warstwy przypowierzchniowej gruntu. Przewidywane tu punktowe przekształcenia związane będą z powstawaniem nasypów gruntu wybranego pod fundamenty budowli oraz w trakcie realizacji obiektów infrastruktury podziemnej i naziemnej. Ich zasięg będzie niewielki i w efekcie mało dostrzegalny na powierzchni terenu, będą to jednak zmiany trwałe.

Na całym omawianym obszarze należy spodziewać się całkowitej miejscowej degradacji warstwy glebowej. Nie umniejsza to jednak potencjału rolnego tego terenu z racji słabych warunków glebowych i wieloletniego, całkowitego zarzucenia funkcji rolniczej.

W przypadku pełnej realizacji projektowanego zagospodarowania nastąpią istotne zmiany w wielkości powierzchni biologicznie czynnej omawianego obszaru. Można przyjąć, że zgodnie z projektem planu ustalenie zachowania min. 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej (9000 m²), spowoduje znaczne zmniejszenie powierzchni biologicznej całego obszaru. Efektem tego mogą być niewielkie, acz trwałe zmiany w warunkach infiltracji wód opadowych, prawdopodobnie jednak bez znaczącego wpływu na stosunki wodne rejonu.

Nastąpi całkowita i trwała zmiana krajobrazu terenu - na południu dotychczas otwartego, na północy częściowo zabudowanego (projekt planu ustala na terenie planowanego powiększenia cmentarza docelowo likwidację

istniejących budynków). Z punktu widzenia estetyki krajobrazu analizowanego obszaru będzie to zmiana korzystna.

Przekształcenia krajobrazu, rzeźby terenu i przypowierzchniowej struktury gruntu na obszarze projektu planu będą miały charakter miejscowy i trwały, bez znaczącego wpływu na środowisko w otoczeniu projektu planu.

Wody

Podjęte już działania zmierzające do przekształcenia silnie nawodnionych, słabonośnych gruntów w grunty budowlane najniżej położonej, północnej i środkowej części obszaru projektu planu oraz dyslokacja niedrożnego rowu melioracyjnego (ustalenia projektu planu), a więc zapewnienie stałego odprowadzania nadmiaru gromadzących się w zagłębieniu wód zmniejszy rozmiar okresowych podtopień. Nastąpi prawdopodobnie osuszenie przypowierzchniowej strefy gruntu. Skala tych zmian jest, w chwili obecnej, trudna do przewidzenia. Można jednak przypuszczać, że nie spowoduje to znaczącego obniżenia płytkiego poziomu wód gruntowych, a w konsekwencji nie wpłynie w sposób istotny na istniejące warunki siedliskowe. Również prawdopodobna konieczność okresowych odwodnień fundamentów przypadku głębokiego posadowienia pojedynczych większych budowli nie spowoduje trwałych zmian w poziomie wód gruntowych i nie wpłynie na warunki siedliskowe.

Nie przewiduje się powstania nowego źródła zagrożenia dla jakości wód podziemnych. W zagospodarowaniu powiększenia istniejącego cmentarza nie projektuje się innego typu pochówku, jak kolumbaria, a więc wyłącznie naziemnego.

Z uwagi na brak naturalnej przypowierzchniowej warstwy izolacyjnej cały omawiany teren jest potencjalnie zagrożony przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni do poziomu płytkich tu wód gruntowych. Prawidłowa realizacja ustaleń projektu planu w zakresie odprowadzania ścieków, powinna skutecznie zabezpieczyć płytkie wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Wzrost zagrożenia zanieczyszczenia wód gruntowych może wystąpić miejscowo na etapie realizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nie przewiduje się przekształceń naturalnych wód powierzchniowych ze względu na ich brak na omawianym obszarze.

Roślinność, bioróżnorodność

Na całym omawianym obszarze nastąpi degradacja i przekształcenie istniejącej roślinności, ogólnie ubogiej gatunkowo i zbiorowiskowo. Charakter tych zmian będzie inny w różnych częściach obszaru. W części północnej i środkowej obszaru, zsypywanej i odwadnianej nastąpi całkowita degradacja roślinności trzcinowo-szuwarowej (pojawiła się tu samoistnie wskutek wieloletniego braku odpływu wód powierzchniowych) oraz istniejącej ubogiej, w przewadze niskiej roślinności, charakterystycznej dla nieużytków. Stopniowo, w miarę zagospodarowywania terenów, przy zachowaniu istniejącego pojedynczego starodrzewu, niewielkich powierzchniowo młodych zadrzewień olszowo-grabowych i brzozowych, zwiększy się udział zieleni komponowanej, niskiej i wysokiej, towarzyszącej poszczególnym obiektom. Docelowo stanowić to będzie o znacznym podniesieniu estetyki krajobrazu. W południowej części obszaru projektu planu nastąpi prawdopodobnie całkowity zanik otwartych zbiorowisk trawiastych nieużytków porolnych, w konsekwencji całkowita zmiana warunków bytowania powszechnie występujących zwierząt związanych z tymi zbiorowiskami i ich stopniową emigrację lub znaczące stopniowe ograniczenie gatunków i ich populacji. Pojawi się w miarę zagospodarowywania tych terenów, rzadko obecnie występująca, zieleń wysoka, w tym szereg gatunków ozdobnych. Jak wspomniano, projekt planu przewiduje w miarę możliwości projektowych zachowanie i wkomponowanie w przyszłe tereny zieleni towarzyszącej obiektom terenów **ZC** i **KP**, istniejących niewielkich skupisk zadrzewień oraz nielicznych pojedynczych drzew.

Przekształcenia szaty roślinnej dotyczyć będą wyłącznie obszaru projektu planu i pozostaną bez wpływu na środowisko roślinne szerszego otoczenia.

Z racji ubogiej obecnie bioróżnorodności nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jej stan.

Klimat

Zmiana przeznaczenia obszaru objętego projektem planu będzie miała zasadniczego wpływu na warunki topoklimatu. Obecne zasypanie najniższych partii terenu spowodować może osuszenie strefy przygruntowej i niewielkie lokalne zmniejszenie dotychczasowej wilgotności powietrza. Projektowane zagospodarowanie terenów nie powinno wprowadzić docelowo istotnych zmian w lokalnych warunkach przewietrzania terenu.

Jakość środowiska i zdrowie ludzi

Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało istotnych negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i zdrowie użytkowników obiektów obszaru projektu planu i mieszkańców jego otoczenia. Zwiększenie poziomu hałasu i stężeń zanieczyszczeń powietrza, w tym zapylenia dotyczy przede wszystkim etapu realizacji poszczególnych budowli związanych z zagospodarowaniem terenów i koniecznej infrastruktury technicznej. Rozciągnięta, zapewne, w czasie realizacji i stosunkowo dobre przewietrzanie terenu, zwłaszcza przy przeważających wiatrach zachodnich, spowoduje, że ewentualne uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter przejściowy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 315.) w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) projekt planu ustala w terenie znajdującym się w strefie do 50,0 m od granic projektowanego powiększenia cmentarza zakaz realizacji i eksploatacji podziemnych ujęć wody (studnie) oraz źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a także zakaz realizacji obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.

Nie przewiduje się zagrożeń środowiska związanych z gospodarką odpadami. Projekt planu ustala unieszkodliwianie odpadów poza obszarem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów.

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego.

Na obszarze projektu planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii typu chemicznego, technicznego bądź pożarowego.

Obszary chronione

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 178 z dnia 6 września 2006 r., poz. 6936 z późn.zm.) projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na wartości chronione w ramach Obszaru Chronionego („wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”) z uwagi na ich nie występowanie w obszarze projektu planu.

Nie przewiduje się oddziaływania na inne obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dn.16.04.2004r. o ochronie przyrody ((tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) ze względu ich brak na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu.

Zasoby naturalne

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu nie spowoduje zmian w potencjale produkcyjnym gleb, z uwagi na nie występowanie na omawianym obszarze gleb podlegających ograniczeniu w przeznaczaniu na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz.U. 2004 nr 21 poz.1266 z późn.zm.).

Na omawianym obszarze nie występują surowce mineralne.

Zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne z uwagi na ich brak na obszarze analizowanego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na sąsiadujący od wschodu (poza obszarem projektu planu) istniejący cmentarz, którego niewielki fragment wpisany jest do rejestru zabytków. Projekt zagospodarowania rozszerzenia cmentarza na etapie uwarunkowań środowiskowych powinien uwzględnić konieczność zachowania czytelnego układu kwater zabytkowych poprzez odpowiednie rozplanowanie jego poszczególnych planowanych obiektów.

7.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

8. Informacja o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zm., tekst jednolity – Dz.U.2012, poz.647). „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Analiza zmian dotyczy m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

9. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie obszaru objętego prognozą i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Z uwagi na niewielki obszar mpzp, jego obecnie silne przekształcenie i izolację ekologiczną, brak walorów przyrodniczo-krajobrazowych, niewielką skalę potencjalnych uciążliwości projektowanych docelowo przedsięwzięć, związanych z zagospodarowaniem terenów nie stwierdzono potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Większość oddziaływań będzie miało charakter miejscowy.

Szczegółowe ustalenia projektu planu dotyczące zagospodarowania terenów oraz ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zapobiegają wystąpieniu negatywnych oddziaływań. Dostosowane zostały w pełni do uwarunkowań środowiskowych oraz wskazań i zaleceń dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni i wymogów ochrony środowiska.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Projektowane przeznaczenie terenu wydaje się w pełni uzasadnione z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy i wykorzystania terenu, który z racji swoich mało korzystnych warunków ekofizjograficznych, pozbawiony wartości przyrodniczo-krajobrazowych pozostałby prawdopodobnie niezagospodarowanym nieużytkiem.

Warunki ekofizjograficzne omawianego obszaru są zdecydowanie niekorzystne dla zabudowy jednorodzinnej dominującej w jego otoczeniu. Ponad to, cały omawiany obszar objęty jest zakazem lokalizacji „zabudowań mieszkalnych” z racji położenia w obrębie w 150 metrowej strefie od granic istniejącego cmentarza. Nawet, w przypadku podłączenia ewentualnej zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej, co pozwalałoby na zmniejszenie tej strefy do 50 m (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959, Nr 52, poz. 315) znacząca powierzchnia omawianego obszaru znajdowałaby się nadal w strefie zakazu „zabudowy mieszkalnej”.

Natomiast, zauważa się silną presję na rozszerzenie istniejącego cmentarza i jego zaplecza. Obecnie, cmentarz dysponuje jedynym niewielkim parkingiem przy wejściu południowym (dojazd od ul. Ks.Baranowskiego. Wejście główne od ul. Żyrardowskiej (droga wojewódzka 719), pozbawione jest praktycznie możliwości postoju samochodów, brak tu również wolnego terenu, który mógłby pozwolić na lokalizację obiektów związanych z obsługą cmentarza. W listopadowych dniach największego nasilenia odwiedzin cmentarzy, niezorganizowane parkowanie samochodów przy ul. Żyrardowskiej, stanowi prawdopodobnie duże utrudnienie dla ruchu na tej przelotowej drodze wojewódzkiej.

Wobec powyższego, nie przedstawia się dodatkowych rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do projektowanego przeznaczenia terenu i jego zagospodarowania, poza ustaleniami analizowanego projektu planu. Wskazania i wnioski wynikające z aktualizacji warunków ekofizjograficznych wykonanych w ramach „Prognozy”, a także wynikające z analiz prognostycznych i dotyczące ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku zostały uwzględnione w projekcie planu na etapie jego sporządzania.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym (podsumowanie i wnioski)

- Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niewielkiego fragmentu miejscowości Jaktorów-Kolonia w gminie Jaktorów.
- Opracowanie Prognozy składa się z tekstu i mapy wykonanej na podkładzie rysunku projektu planu w skali 1:2000, która jest integralną częścią opracowania.
- Zakres opracowania Prognozy zgodny jest art. 51 ust. 2 i uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim.
- Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jaktorów-Kolonia, o niewielkiej powierzchni (około 4,23 ha – trzy działki o numerach ewidencyjnych 317/1, 317/3, 318/1) jest przeznaczenie tego obszaru na tereny pod powiększenie istniejącego cmentarza(**ZC**) od jego zachodniej i południowej strony, z dopuszczeniem lokalizacji kaplicy cmentarnej, zaplecza administracyjno-gospodarczego, domu pogrzebowego lub kostnicy oraz na otaczające ten teren parkingi (**KP**) wraz z ustaleniem zasad i warunków ich zagospodarowania (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy) oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i zasad ochrony środowiska. Projekt planu dąży do zachowania istniejącej zieleni, poprzez jej zachowanie i zagospodarowanie w ramach ustalonej powierzchni biologicznie czynnej.
- Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów. Zmienia ustalenia mpzp dla Jaktorów-Kolonia z 2007 r. w zakresie terenu objętego niniejszym projektem planu.
- Szczegółowa analiza ustaleń projektu planu pozwala na stwierdzenie, że są one zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony

środowiska, a także celami strategicznymi wyznaczonymi w Programie ochrony środowiska gminy Jaktorów, uwzględniającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Uwzględnia wskazania i zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 178 z dnia 6 września 2006 r., poz. 6936 z późn.zm.). Spełnia warunki wynikające z obowiązujących przepisów wykonawczych ustawy dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2000, Nr 23, poz. 295 – tekst jednolity z późn.zm.) w zakresie stref ochronnych przyszłego cmentarza.

- Z uwagi na projektowany pochówek wyłącznie w postaci naziemnych kolumbariów o wysokości 2,0 m oraz zakaz pochówku w grobach ziemnych i murowanych na terenie projektowanego rozszerzenia cmentarza, nie przeprowadzono badań wymaganych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959, Nr 52, poz. 315);
- Obszar projektu planu stanowiący obecnie fragmentarycznie zabudowany nieużytek charakteryzuje się brakiem walorów przyrodniczo-krajobrazowych i ubogą różnorodnością biologiczną, mimo położenia w granicach Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie pełni istotnych funkcji ekologicznych i nie wykazuje powiązań ekologicznych z otoczeniem. Z uwagi na brak przypowierzchniowej naturalnej strefy izolacyjnej, płytki poziom wód gruntowych zagrożony jest przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni, a przyszłe zainwestowanie i użytkowanie terenu stanowić może potencjalnie zagrożenie dla czystości wód.
- Mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni analizowany obszar ma dość zróżnicowane warunki ekofizjograficzne, ogólnie niekorzystne dla ewentualnej zabudowy, wymagające przystosowania do planowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania. Dotyczy to głównie najniższej położonych partii terenu położonych na wysokości poniżej 110,0 m npm.

- środkowa część obszaru, częściowo zasypanego materiałem ziemno-gruzowym. Luźny i nieustabilizowany obecnie materiał nasypowy wymaga specjalnego zagęszczenia i utwardzenia, celem spełnienia warunków nasypu budowlanego. Istotne jest również umożliwienie stałego odpływu nadmiaru wód gromadzących się w tej części obszaru, przez przeniesienie zaniedbanego, niekonserwowanego rowu melioracyjnego, przewidziane ustaleniem projektu planu.
- Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Jaktorów-Kolonia odniesiono do aktualnego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych, a także wrażliwości i odporności na antropopresję, rozpoznanych w czasie kompleksowej wizji terenowej w marcu 2014 r. oraz aktualnych informacji dotyczących stanu środowiska, a także na podstawie informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Jaktorów-Kolonia z 2004 r.
 - W ocenie skutków dla środowiska uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich przedsięwzięć składających się docelowo na realizację zagospodarowania terenu **ZC** i **KP**, przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska.
 - Oddziaływania bezpośrednie o stosunkowo niskim natężeniu, jak bezpośrednie zajęcie przestrzeni, wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego, wzrost emisji hałasu czy wzrost ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, związane będą z realizacją poszczególnych obiektów i będą miały charakter punktowy, nie powodujący trwałych zmian w strukturze środowiska obszaru projektu planu, bez konsekwencji w postaci oddziaływań ponadlokalnych. Realizacja ustaleń projektu planu dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnych z wymogami ochrony środowiska powinna wpłynąć na znaczne ograniczenie wymienionych oddziaływań.

- Najistotniejsze przekształcenia/zmiany środowiska przyrodniczego i obecnego krajobrazu zachodzą i zachodzić będą na etapie rozpoczętego już przystosowania obszaru projektu planu do planowanego zagospodarowania terenu (zasypywanie najniżej położonych stale i okresowo podmokłych fragmentów terenu, nowa lokalizacja rowu melioracyjnego), a w dalszym etapie realizacji projektu planu likwidacja istniejącej zabudowy na terenie powiększenia cmentarza, degradacja bądź przekształcenia istniejącej szaty roślinnej, zwłaszcza roślinności niskiej, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej całego analizowanego obszaru do około 40% jego powierzchni.
- Przekształcenia te dotyczą wyłącznie niewielkiego obszaru projektu planu. Skuteczne odprowadzanie nadmiaru wód powierzchniowych, okresowo gromadzących się w najniższych partiach terenu (obecnie, w wyniku niedrożności istniejącego rowu melioracyjnego) nie będzie miało prawdopodobnie wpływu na zmianę głębokości występowania płytkiego poziomu wód gruntowych. Ograniczy natomiast powierzchnią stagnację wód. Z racji ekologicznej izolacji omawianego obszaru przewidywane przekształcenia nie będą miały wpływu na warunki środowiska i jego funkcjonowanie w skali ponadlokalnej.
- Nie przewiduje się wzrostu zagrożenia dla jakości wód gruntowych wynikającego z użytkowania istniejącego cmentarza i projektowanego zagospodarowania jego powiększenia, z uwagi na projektowany pochówek wyłącznie w budowlach naziemnych typu kolumbaria.
- Nie przewiduje się negatywnego wpływu na sąsiadujący od wschodu (poza obszarem projektu planu) istniejący cmentarz, którego niewielki fragment wpisany jest do rejestru zabytków. Projekt zagospodarowania rozszerzenia cmentarza na etapie uwarunkowań środowiskowych powinien uwzględnić konieczność zachowania czytelnego układu kwater zabytkowych poprzez odpowiednie rozplanowanie jego poszczególnych planowanych obiektów.
- W wyniku docelowej realizacji planu przewiduje się korzystną trwałą poprawę estetyki krajobrazu.

- Nie przewiduje się docelowo znaczących negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i życia ludzi, wynikających z realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.
- Nie przewiduje się oddziaływania na wartości krajobrazowe Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu z uwagi na brak tych wartości na omawianym obszarze. Nie przewiduje się również oddziaływania na inne obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dn.16.04.2004r. o ochronie przyrody ((tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) ze względu ich brak, zarówno na obszarze projektu planu, jak i w jego otoczeniu.
- Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000 położonymi poza obszarem projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.
- Nie przewiduje się potrzeby metody analizy skutków realizacji analizowanego planu innej niż przewidziana art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zm., tekst jednolity – Dz.U.2012, poz.647). Nie przewiduje się dodatkowego monitoringu jakości środowiska poza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.
- Z uwagi na położenie obszaru objętego prognozą i brak znaczących oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu wymagającego przeprowadzenia postępowania, określonego w treści art. 58 pkt. 2 Ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r.– Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008, Nr 25, poz.150 z późn. zm.).
- Nie wskazuje potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami analizowanego projektu planu, rozwiązań alternatywnych. Wskazania i wnioski wynikające z aktualizacji warunków ekofizjograficznych wykonanych w ramach „Prognozy”, a także wynikające z analiz prognostycznych i

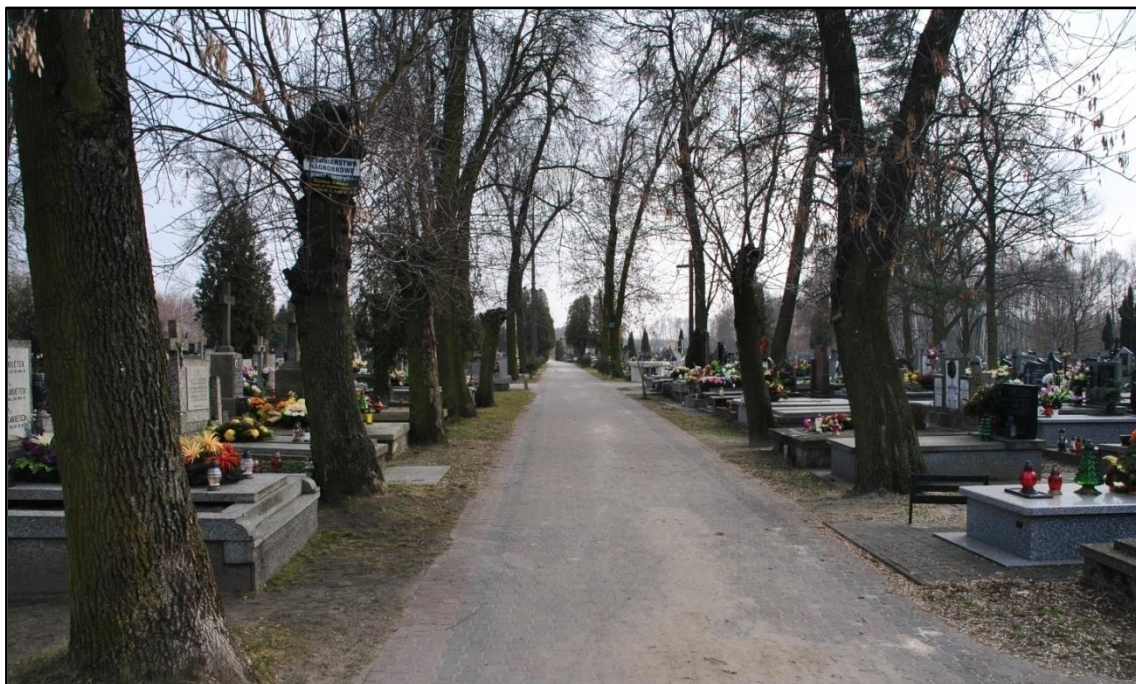
dotyczące ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku zostały
uwzględnione w projekcie planu na etapie jego sporządzania.

Fotografie

Otoczenie projektu mpzp



Fot.1. Bezpośrednie otoczenie od północy - linia kolejowa Warszawa-Skierniewice, droga wojewódzka 719 - ul. Żyrardowska, ogrodzenie istniejącego cmentarza z wejściem głównym



Fot.2. Główna aleja istniejącego cmentarza. Widok na południe od wejścia głównego.



Fot.3. i 4. Południowa część istniejącego cmentarza wraz z parkingiem – dojazd od ul. Ks. Baranowskiego. Wzdłuż wschodniej granicy cmentarza linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Poniżej - widok na wschód w kierunku ul. Ks.Baranowskiego.



Obszar projektu mpzp



Fot.5. Południowo-zachodnie granice obszaru projektu planu (widok na południe). Po prawej południowe wejście na cmentarz



Fot.6. Południowa część obszaru projektu planu (widok na południe) – projektowany parking z usługami związanymi z działalnością cmentarza. W tle zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (poza granicami obszaru projektu planu).



Fot.7. Południowa część obszaru projektu planu, granicząca z istniejącym cmentarzem.
Teren jego projektowanego powiększenia.



Fot.8. Tereny projektowanego powiększenia cmentarza, na południe od granic istniejącego. Młody zagajnik brzozowy wskazany do zachowania i wkomponowania w zieleń towarzyszącą zagospodarowaniu cmentarza i projektowanego parkingu.



Fot.9. Północna część obszaru projektu planu. Wjazd od ul. Żyrardowskiej. Po lewej teren skupu opału, po prawej punkt usługowy CB-Radio.



Fot.10. Teren skupu opału od strony ul. Żyrardowskiej, graniczący bezpośrednio z istniejącym cmentarzem. (Teren projektowanego powiększenia cmentarza). Docelowo obiekt przewidywany do likwidacji.



Fot.11. i 12. Tereny zabudowy substandardowej, docelowo przewidzianej do likwidacji. Powyżej widok od ul. Żyrardowskiej. Poniżej widok ze środkowej części obszaru planu na północ. Na pierwszym planie nasypy ziemno-gruzowe w trakcie realizacji.



Środkowa część obszaru projektu planu – aktualnie zasypywana



Fot. 13 i 14. Najniżej położona część obszaru projektu planu (zagłębienie bezodpływowe), miejsce spływu płytkich wód gruntowych i okresowego występowania powierzchniowego. Widok na południe. Powyżej sztuczny zbiornik wodny, w tle istniejący cmentarz. Poniżej fragment niedrożnego rowu melioracyjnego i rozlewiska, po prawej w tle betonowe ogrodzenie-zachodnie granice obszaru projektu planu.





Fot.15. Teren nadsypany na północ od zbiornika wodnego



Fot.16. Teren na wschód od zbiornika wodnego. Widok na południe. Teren projektowanego powiększenia istniejącego cmentarza.



Fot.17 i 18. Teren podmokłych zadrzewień, sąsiadujący bezpośrednio z południowo-zachodnimi z granicami istniejącego cmentarza. Możliwy do zachowania i wkomponowania w zieleń towarzyszącą zagospodarowaniu cmentarza.





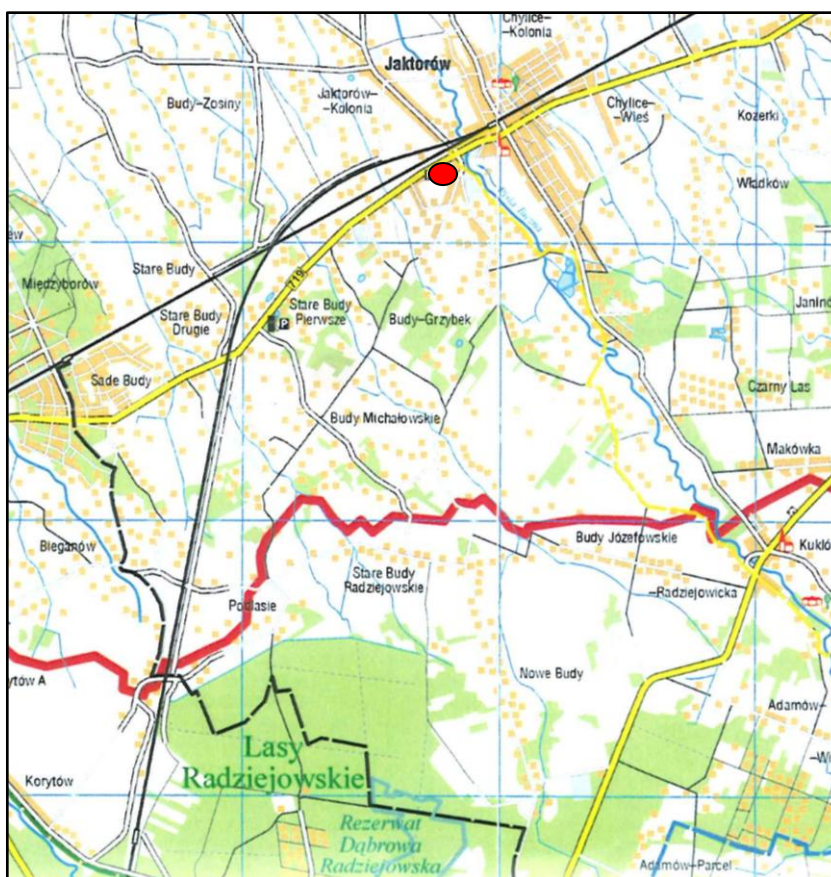
Fot.19. Teren nasypany na południe od zbiornika wodnego. W tle zabudowa poza obszarem projektu planu. Widok ze wschodu.



Fot.20. Zasypywanie terenu materiałem ziemno-gruzowym.

RYS.1. POŁOŻENIE OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI JAKTORÓW-KOLONIA

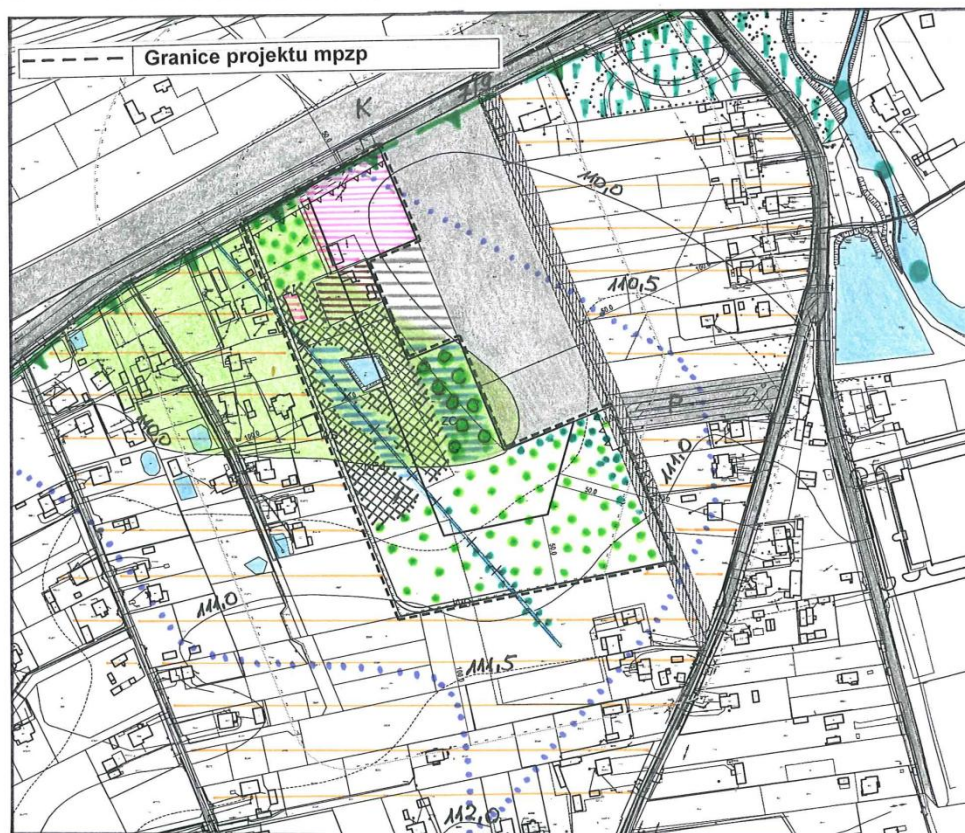
Skala 1:75 000



orientacyjna lokalizacja projektu mpzp

Źródło: Mapa turystyczna powiatu żyrardowskiego. Agencja REDGRAF

RYS.2. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE OBSZARU PROJEKTU MPZP I JEGO OTOCZENIA - WYBRANE ELEMENTY

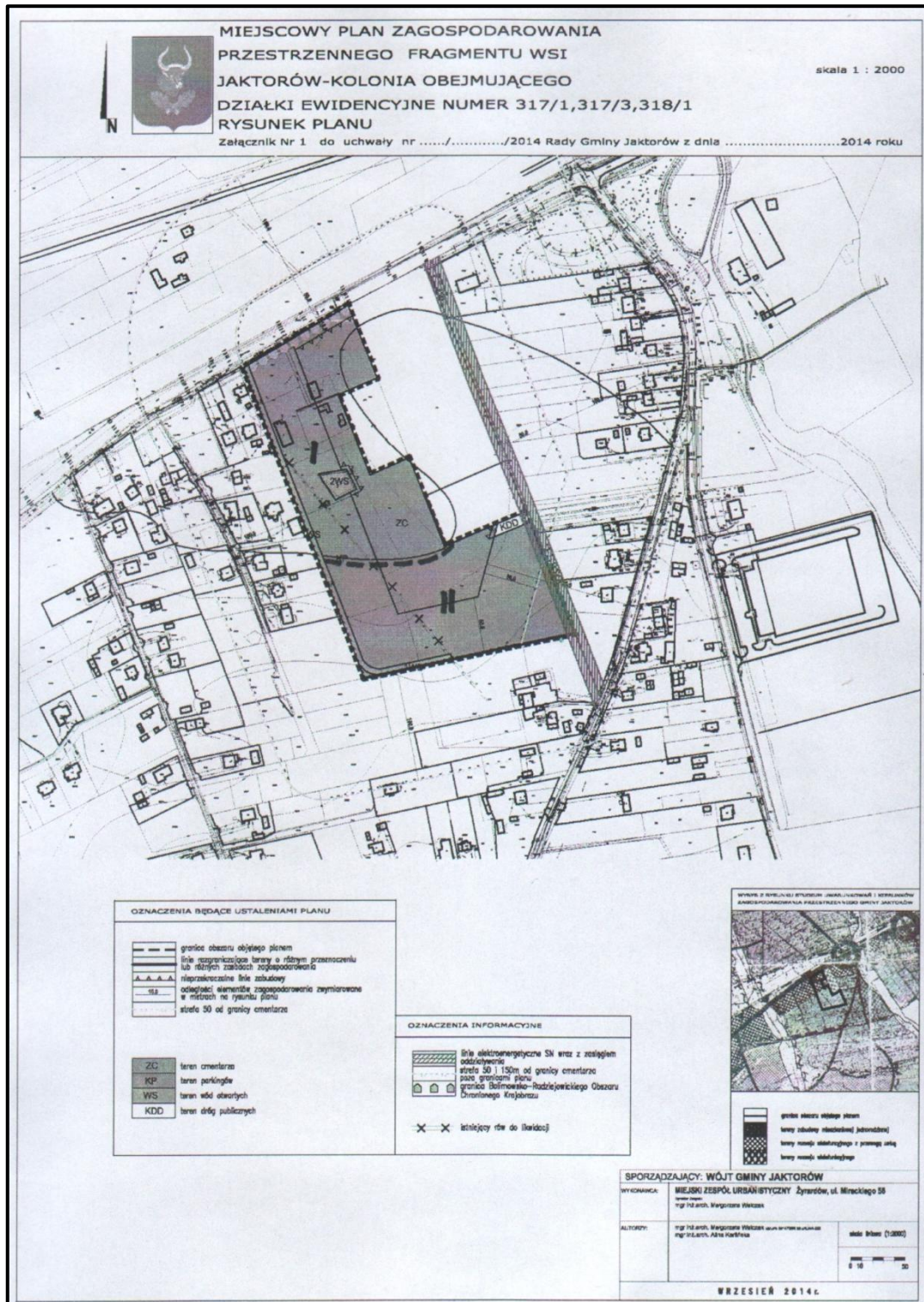


Rzeźba terenu	
	Sytuacja wysokościowa (poziomice – cięcie 0,5 m)
	Płaskie dno zagłębienia bezodpływowego wypełnione gruntami mineralno-murszowymi na płytkich piaskach luźnych, pierwotnie słabe użytki zielone 3z
Wody powierzchniowe	
	Wody rzeki Pisi-Tucznej
	Niedrożny rów melioracyjny
	Sztuczne zbiorniki wodne
	Miejscowe działy wodne
Warunki gruntowo-wodne (stan na I połowę marca 2014)	
	Powierzchniowe występowanie lustra wody
	Grunty nasypowe ziemno-gruzowe luźne, niestabilizowane na piaskach luźnych - w trakcie realizacji (zasięg orientacyjny). Swobodne zwierciadło wód na głębokości około 0,5 m ppt
	Swobodne zwierciadło wód gruntowych w utworach piaszczystych na głębokości 0,5 – 1,5 m ppt (prawdopodobne roczne wahania poziomu około 0,5 -1m)

Roślinność	
	Zadrzewienia grabowo-topolowe o charakterze parkowym
	Ubogie zbiorowiska trawiaste z niewielką domieszką ziół
	Młody zagajnik brzozy
	Podmokły zagajnik olszowo-grabowy z pojedynczą brzozą
	Zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące fragmentom rowu melioracyjnego
Obszary chronione i uwarunkowania ekologiczne	
	Granica Bolimowsko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Regionalny korytarz ekologiczny Pisi- Tucznej

Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	
	Istniejący cmentarz – teren użytkowany
	Niezagospodarowany teren cmentarza
	Dojazd południowy do cmentarza wraz parkingiem
	Tereny i obiekty usługowe
	Tereny zabudowy substandardowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej – istniejące i projektowane
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z zasięgiem oddziaływania
	Droga wojewódzka 719
	Ulice
	Linia kolejowa

RYS.3. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Objaśnienia – strona następna

Objaśnienia do Rys.3.

Cały obszar projektu planu	Obszar fragmentarycznie silnie przekształcony, pozbawiony walorów krajobrazowo-przyrodniczych, izolowany, nie wykazujący powiązań ekologicznych z otoczeniem		
Ozn. terenu	Przeznaczenie terenu	Stan środowiska oraz aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Zakres, charakter i natężenie przewidywanych zmian i przekształceń środowiska (skutki oddziaływań bezpośrednich i pośrednich)
I	ZC – tereny powiększenia istniejącego cmentarza z zagospodarowaniem wyłącznie kolumbariami o maks.wys. 2,0m, z zakazem pochówku w grobach ziemnych i murowanych, z dopuszczeniem nowych budynków, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania cmentarza (kaplica cmentarna i budynki zaplecza administracyjno-gospodarczego, dom pogrzebowy lub kostnica o maks. wys. 10 m)	Najniżej położone partie terenu (zagłębienie bezodpływowe) okresowo podmokłe, z b.płytkim poziomem wód gruntowych o swobodnym zwierciadle, o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla zabudowy, wymagający przystosowania do projektowanego przeznaczenia i zagospodarowania. Aktualnie zasypywany luźnym materiałem ziemno-gruntowym. Nieużytkowany rolniczo, z poj. obiektami usługowymi i zabudową substandardową.	Trwałe całkowite przekształcenie krajobrazu, strefy przypowierzchniowej gruntu oraz wód powierzchniowych, o charakterze lokalnym, bez wpływu na warunki środowiska i jego funkcjonowanie w otoczeniu. Na przeważającym obszarze degradacja roślinności trzcinowo-szuwarowej związana ze zmianą siedliska. W roślinności stopniowe zwiększanie udziału zieleni komponowanej towarzyszącej projektowanym obiektom. Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do ok. 40% oraz powierzchni zasilania wód gruntowych – bez istotnego wpływu na stosunki wodne otoczenia. Możliwe okresowe lokalne niewielkie podniesienie poziomu zanieczyszczeń powietrza związane z użytkowaniem cmentarza i projektowanego parkingu. Trwała poprawa estetyki krajobrazu
	KP - tereny parkingów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury		
II	Tereny ZC i KP j.w.	Teren otwarty, wyżej położony, na gruntach piaszczystych, wody gruntowe o swobodnym zwierciadle głębiej niż 0,5 m. Wieloletnie ugory z ubogą roślinnością trawiasto-zieloną.	Trwałe całkowite przekształcenie krajobrazu, istniejącej roślinności w przewadze na rzecz zieleni komponowanej i ozdobnej towarzyszącej projektowanym obiektom. Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do ok. 40% oraz powierzchni zasilania wód gruntowych – bez istotnego wpływu na stosunki wodne otoczenia. Możliwe okresowe lokalne niewielkie podniesienie poziomu zanieczyszczeń powietrza związane z użytkowaniem cmentarza i projektowanego parkingu.