

URZĄD GMINY

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69
tel./fax 46 855-21-88
NIP 529-17-02-205

GP.670.18.2022
Ogłoszenie wyniesiono na tablicy ogłoszeń
tut. Urzędu dn. 14.04.2022.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 515/2022
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 29 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Budy Grzybek,
gminie Jaktorów w powiecie grodziskim**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Budy Grzybek, gminie Jaktorów w powiecie grodziskim, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 360/6 o powierzchni 1887 m² w obrębie 0002 Budy-Grzybek, uregulowana w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00008269/1. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 37 m² w bardzo złym stanie technicznym.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 360/6 stanowi użytek określony symbolem LsVI – lasy i grunty leśne o powierzchni 0,1850 ha i B – tereny zabudowy mieszkalnej o powierzchni 0,0037 ha.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jaktorów Nr XII/77/2007 z dnia 5 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 253 poz. 7476, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 22 ZR – tereny zabudowy letniskowej.
Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydania pozwolenia na budowę.
4. Okazanie nieruchomości możliwe będzie w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, w okresie od podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości do terminu przetargu (telefon do kontaktu 22 836 81 03).
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Żyrardowska 48.
7. Sprzedaż gruntu nastąpi z zastrzeżeniem warunku prawnego, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie wykona w stosunku do działki ewidencyjnej nr 360/6 prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.).

Cena wywoławcza netto	145 000,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	14 500,00 zł
Minimalne postąpienie	1 450,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął 20 grudnia 2021 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu, który jest załącznikiem nr 4 do zarządzenia nr 515/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 29 marca 2022r.).

Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr **48 1030 1508 0000 0005 5000 1136**, do **12 maja 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 12 maja 2022 r. do godz. 15⁰⁰** bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest dostępny w serwisie internetowym um.warszawa.pl/nieruchomosci, w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

**Przetarg odbędzie się 18 maja 2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność gruntu zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr **tel. 22 443 20 48** od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.