

DECYZJA NR 313 / 2011 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, z dnia 23 września 2011r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia 63 PE w działkach o nr ewid. 657 (ul. Pomorska), 664, 618, 658, 656, 615/1, położonych we wsi Jaktorów oraz w działce o nr ewid. 2/1, położonej we wsi Chyliczki, gm. Jaktorów:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejącej drogi powiatowej oraz w działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną

2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- zgodnie z Postanowieniem Starosty Grodzkiego Nr WOŚ.673.403.2011 z dnia 29 listopada 2011r., grunt przewidziany pod inwestycję nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do:
 - przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
 - ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji;
 - zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zmeliorowanych.

2.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodzkim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu gazowego należy uzgodnić z Mazowiecką Spółką Gazownictwa;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci gazowej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy;
- Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Powiatu Grodzkiego Nr DT.0722.169.2011 z dnia 23 listopada 2011r., budowę sieci gazowej średniego ciśnienia 63 PE należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi decyzją nr 132/2011 z dnia 26 września 2011r. na lokalizację urządzenia obcego.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań
- geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Proponowany przebieg sieci gazowej, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:1000

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Łódź z 23 września 2011r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zup. WÓJTA
Roman Rafiński
Nieruchomości Referatu Planowania
Przestrzeni, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z zaznaczonymi liniami
rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w Warszawie
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź
Dział Rozwoju i Inwestycji – Sekcja Realizacji
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim
3. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego
4. Pan Jan Marczakiewicz
5. Starostwo Powiatu Grodziskiego
6. Pan Mariusz Cieplak
- 7 A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

Roman Rafiński
mgr inż.
05-837 Grodzisk Maz. 14
UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA
WSP. Czynności technicznych
Nr MA/057/04
CZŁONEK NIDIA NR MA-1634