

## **DECYZJA NR 189 / 2008**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 teŝe ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 7 kwietnia 2008r.

#### **U S T A L A M**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach o nr ewidencyjnych 291/1 (ul. Królowej Marysieńki) oraz 309/4, położonych we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów.**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 291/1 (ul. Królowej Marysieńki) oraz 309/4, położonych we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

Inwestycja prowadzona będzie w pasie drogi gminnej oraz drogi będącej własnością prywatną, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć energetyczną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- projekt trasy sieci wodociągowej należy uzgodnić w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie; Oddział w Warszawie; Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew.

##### **2.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt w zakresie przebiegu sieci wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci wodociągowej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

##### **2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

##### **2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

**3. Przebieg sieci wodociągowej, określono w części graficznej niniejszej decyzji; stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500**

**4. Okres ważności decyzji**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

### U Z A S A D N I E N I E

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 7 kwietnia 2008r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

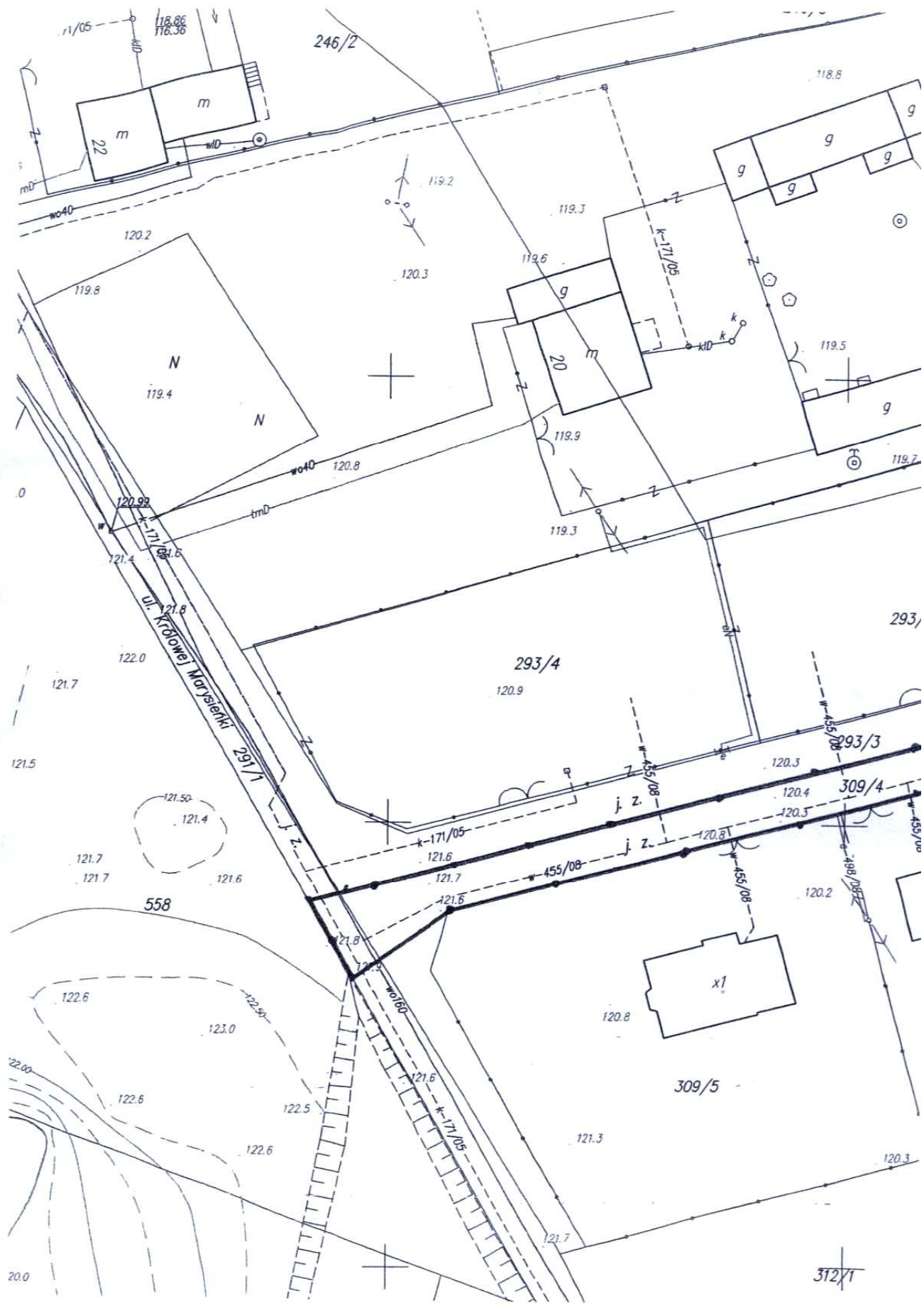
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:**

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami  
rozgraniczającymi teren inwestycji



246/2

293,

293/4

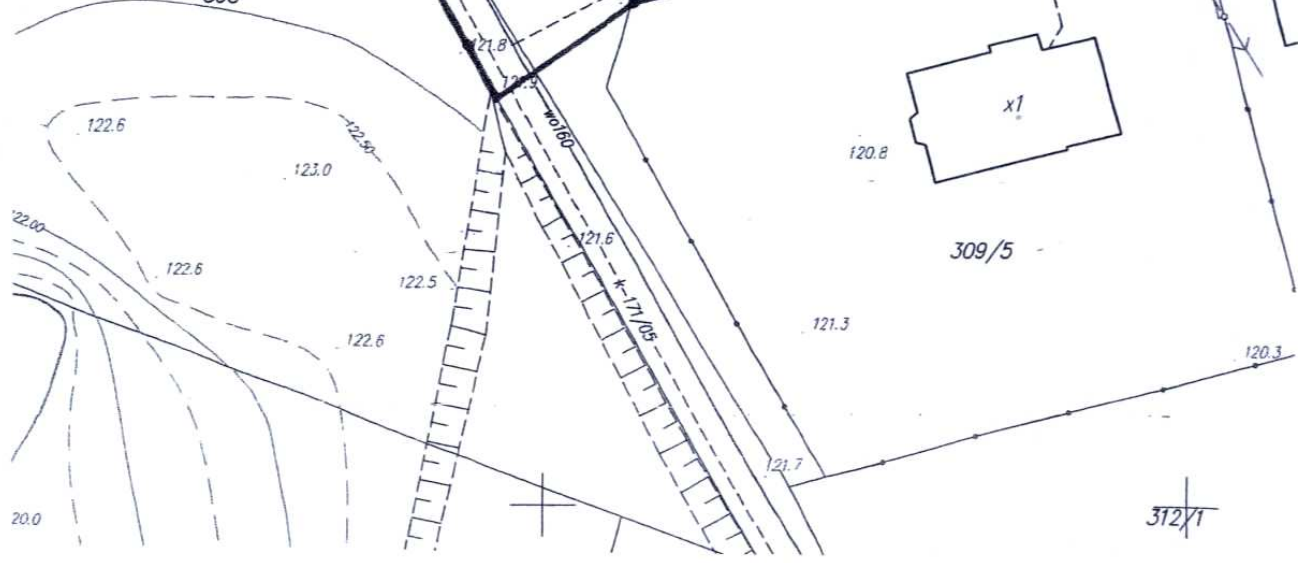
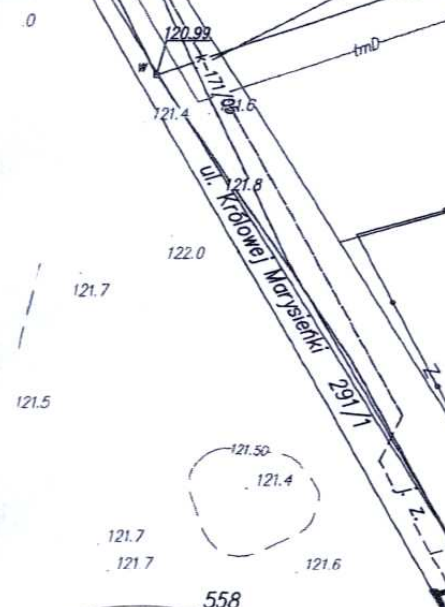
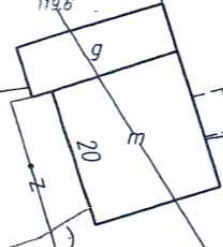
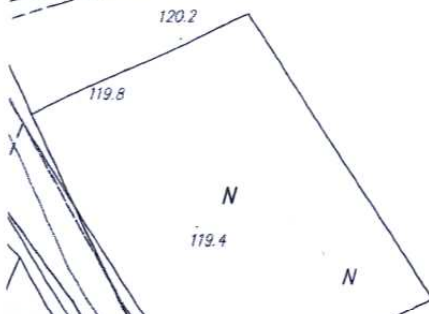
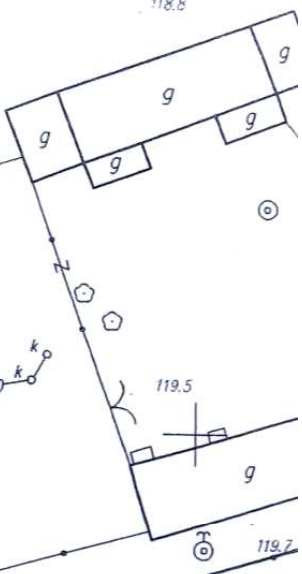
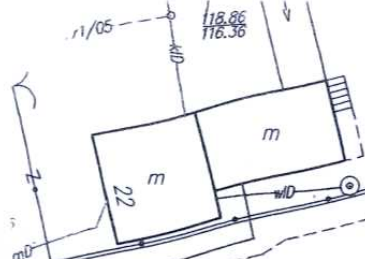
293/3

309/4

309/5

312/1

118.86  
116.38



CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 189..... / 2008...  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
z dnia .... 3. lipca 2008r.....

(dz. nr ewid. 291/1 (ul. Królowej Marysieńki) oraz 309/4 we wsi Sade Budy, gm.  
Jaktorów)

skala 1:500

OZNACZENIA:

..... - linie rozgraniczające teren inwestycji

