

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Jaktorów

dotyczącego fragmentu miejscowości

HENRYSZEW

Opracowała:

mgr. inż. Katarzyna Dąbrowska

Mszczonów, maj' 2016r.

Spis treści:

- I. INFORMACJE WSTĘPNE.
- II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.
- III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.
- IV. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
- V. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.
- VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.
- VII. POWIĄZANIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI.
- VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
- IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment miejscowości Henryszew (wykonanego na podstawie Uchwały Nr V/29/2015 Rady Gminy Jaktorów z dnia 16 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew) nazwanego dalej planem na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, środowiska przyrodniczego jako całości oraz zagrożeń dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, które mogą wynikać w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania prognozy jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2016 poz. 353). Prognoza stanowi załącznik do w/w projektu i stanowi realizację zapisów art.17 pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 z póź. zm.) w związku z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie....

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy projekt planu wraz z prognozą poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 w/w ustawy z właściwymi organami, tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, które stanowi podstawowe źródło informacji o środowisku.

Ponadto w prognozie wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013r. poz. 1232 z póź. zm.);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2015r., poz. 1651 z póź. zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2015r. poz. 909 z póź. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z póź. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r. poz. 1343).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2016 poz. 353), z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie dostępnych dokumentów i opracowań, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapa topograficzna w skali 1:25 000,
- mapa zasadnicza w skali 1: 1 000,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów,
- projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Jaktorów na lata 2007 - 10 z perspektywą na lata 2011-13,
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. mazowieckim za rok 2014, WIOŚ' 2015,
- Mapa geologiczna w skali 1:50 000; Państwowy Instytut Geologiczny, Arkusz ŻYRARDÓW. (557).

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.

Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń Planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

1. Położenie, istniejące zagospodarowanie, projektowane przeznaczenie terenu.

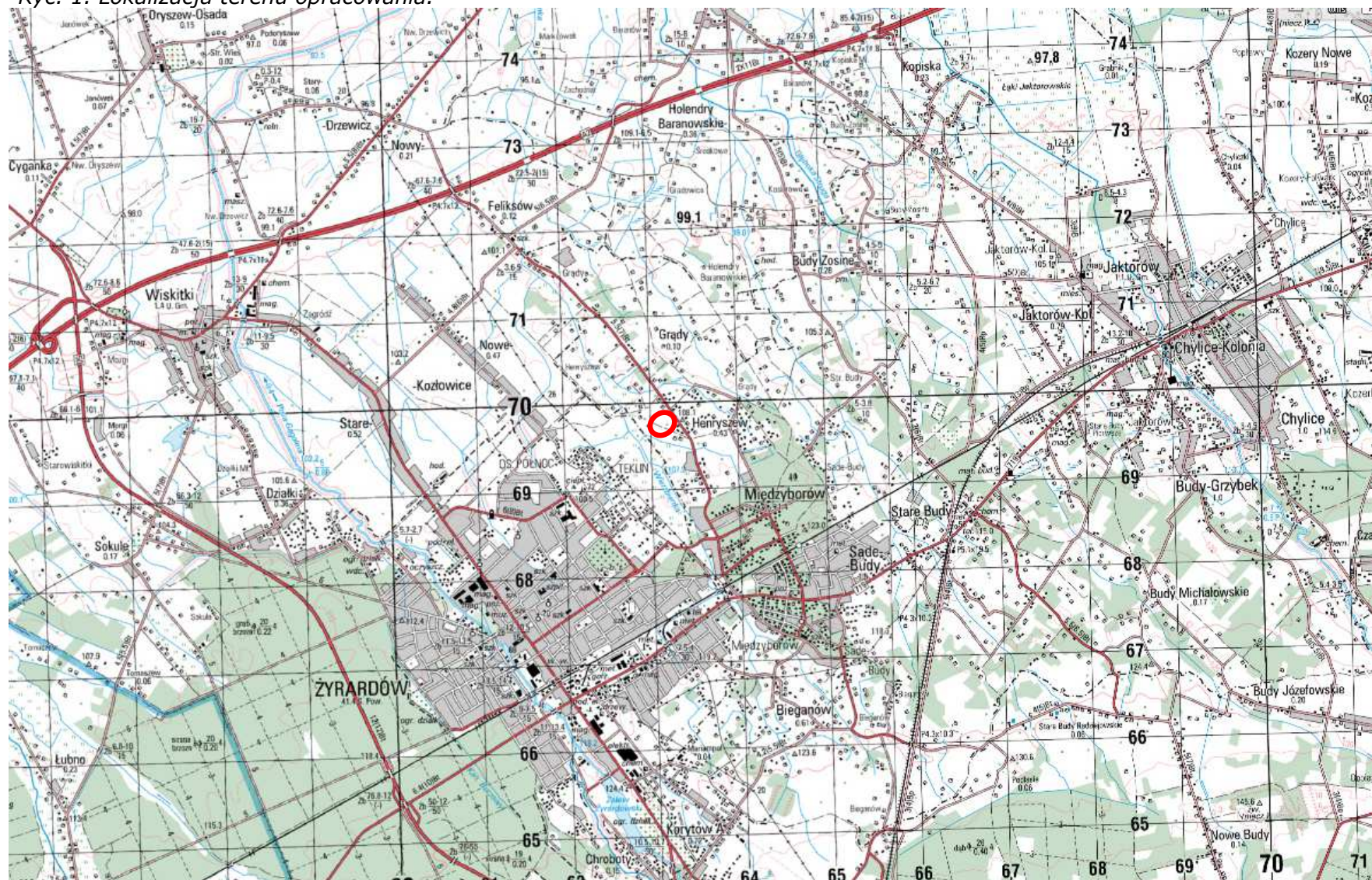
Plan obejmuje fragment miejscowości Henryszew położony w północno- zachodniej części gminy Jaktorów. Jest to teren o powierzchni ok. 3,8ha, w większości niezabudowany, zlokalizowany przy ul. Topolowej (drodze powiatowej nr 4701W), ul. Modrzewiowej i ul. Spokojnej. W granicach planu dwie działki położone bezpośrednio przy ul. Topolowej są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Pozostałą część planu stanowią grunty rolne, a także nieduże użytki leśne. Od strony wschodniej obszar planu przylega do ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Topolową, a ul. Szarych Szeregów w miejscowości Henryszew. Od pozostałych stron otoczenie obszaru planu stanowią użytki rolne, zadrzewienia śródpolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie tj. po drugiej stronie ul. Spokojnej zlokalizowany jest dom opieki „Henry”.

Obszar planu jest zwodociągowany oraz dobrze skomunikowany. Droga powiatowa (ul. Topolowa) prowadzi w kierunku południowym do miejscowości Międzyborów, dalej poprzez układ dróg z miejscowością Żyrardów, natomiast w kierunku północnym do wsi Feliksów w gminie Wiskitki.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006r.), w którym analizowany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Projekt planu miejscowego wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny pod komunikację tj. poszerzenia istniejących dróg przylegających do granic planu oraz nowo projektowaną drogę publiczną. Zmiana planu ma na celu zmianę układu komunikacyjnego tj. likwidację drogi wewnętrznej.

Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania.



www.geoportal.gov.pl

Ryc. 2. Istniejące zagospodarowanie.

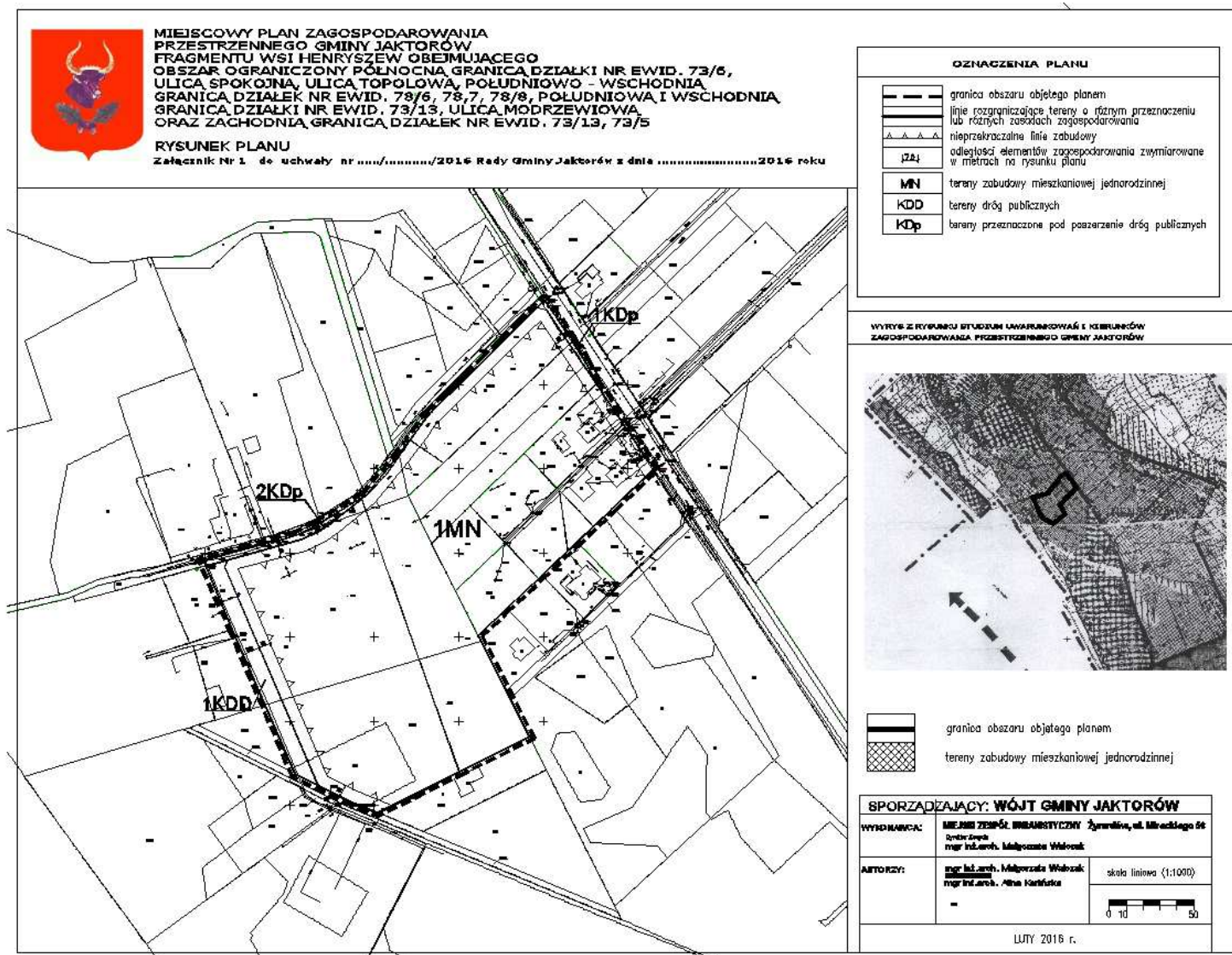


www.maps.google.pl

Ryc.3. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Ryc.4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Istniejące zagospodarowanie



Fot. 1. Widok od ul. Spokojnej.



Fot. 2. Widok od ul. Spokojnej.



Fot. 3. Widok od ul. Topolowej.

Otoczenie



Fot. 4. Dom opieki Henry.



Fot. 5. Użytki rolne przy ul. Spokojnej.



Fot. 6. Łąki i pastwiska przy ul. Spokojnej



Fot. 7. Zabudowania przy ul. Topolowej.



Fot. 8. Zabudowania przy ul. Topolowej.



Fot. 9. Tereny położone przy ul. Topolowej.

2. Rzeźba terenu oraz warunki gruntowo – wodne.

Obszar gminy Jaktorów położony jest w obrębie południowo – wschodniej części mezoregionu Równiny Łowicko – Błońskiej. Jest to płaska powierzchnia denudacyjna mająca charakter rzeźby staroglacjalnej, która poprzecinana jest dolinami rzecznyymi tj. Wierzbianki, Pisi Tucznej, Czarnej Strugi i Głębokiej Strugi. Na rzeźbę terenu wpływ wywarły osady związane z lądolodem stadiału Warty i procesy środowiska peryglacjalnego.

Powierzchnia gminy jest prawie płaska a jej spadki nie przekraczają 2%. Jedynie w rejonie Wydm Międzyborowskich i krawędzi doliny rzeki Pisi Tucznej rzeźba terenu jest nieco bardziej urozmaicona. Teren opada bardzo łagodnie w kierunku północno-zachodnim w przedziale rzędnych od powyżej 130 m n.p.m. do poniżej 93,7 m n.p.m. na północnych obrzeżach w pobliżu Grabnika.

Pod względem geomorfologicznym teren gminy położony jest na wysoczyźnie polodowcowej rozciętej południkowo dolinami rzek Pisi Tucznej, Wierzbianki oraz ich dopływami. W ramach wysoczyzny polodowcowej rysują się mniejsze formy geomorfologiczne, takie jak:

- rozległa strefa stożków napływowych,
- płaska wysoczyzna morenowa,
- zabagniona niecka wytopiskowa ze stawami rybnymi,
- formy eoliczne w postaci wałów i pokryw wydmowych (okolice Międzyborowa).

Obszar opracowania położony jest w strefie stożków napływowych na wysokości ok. 106 - 107 m n.p.m. Rzeźba terenu jest płaska, nie występują większe deniwelacje terenu.

Dla oceny warunków fizjograficznych podstawowe znaczenie ma analiza budowy geologicznej utworów przypowierzchniowych. W granicach opracowania oraz w otoczeniu występuje piaski z domieszką żwirów stożków napływowych. Obszar opracowania położony jest w strefie o korzystnych warunkach budowlanych.

3. Wody powierzchniowe.

Gmina Jaktorów położona jest w obrębie rzeki Bzury. Przez jej obszar przepływają rzeki Wierzbianka, Czarna Struga, Głęboka Struga i Pisia Tucznna, które uchodzą do Pisi, ta zaś do rzeki Bzury. Rzeki przebiegają przez obszar gminy mniej więcej równolegle, w kierunku północno – zachodnim.

W granicach opracowania nie występują ciek, ani oczka wodne. Wody z terenu opracowania zbierane są systemem rowów melioracyjnych do rzeki Wierzbianki.

4. Zasoby naturalne.

Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu nie występują zarejestrowane złoża surowców mineralnych.

5. Warunki glebowe.

Gmina Jaktorów charakteryzuje się niezbyt korzystnymi warunkami glebowymi do produkcji rolniczej. Utwory powierzchniowe na obszarze gminy Jaktorów to przeważnie piaski w części południowej i środkowej oraz piaski gliniaste i słabo gliniaste w części północnej. W dolinach rzecznych występują utwory mad i płytkich storfień. W strukturze gleb największy udział mają gleby bielcowe niskich klas bonitacyjnych V i VI. Występowanie gleb lepszych, tj. klas bonitacji głównie IV i lokalnie III, wiąże się zazwyczaj z płytkim zaleganiem glin zwałowych, co na większą skalę ma miejsce w północnej części gminy.

W graniach objętych przystąpieniem do sporządzenia planu oraz w otoczeniu występują głównie gleby brunatne wylugowane i kwaśne oraz gleby murszowo mineralne i murszowate klasy bonitacyjnej V i VI.

6. Warunki klimatyczne.

Wg Romera rejon Jaktorowa należy do dzielnicy klimatycznej Wielkich Dolin, a wg podziału rolniczo – klimatycznego Gumińskiego jest to dzielnica środkowa. Cechy charakterystyczne klimatu tej strefy to: średnia temperatura roczna 7-8 °C, 100-120 dni przymrozkowych, okres wegetacyjny 210 – 220 dni, opad roczny poniżej 550 mm, parowanie terenowe powyżej 500 mm rocznie (może to powodować deficyt wody w glebie), utrzymanie się pokrywy śnieżnej 38 – 60 dni, najczęstszy kierunek wiatrów z zachodu, wysoka roczna suma promieniowania słonecznego (ok. 84 kcal/cm²), średnie usłonecznienie 4,5 godz., średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) 17,8 °C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca (luty) 2,8 °C).

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska przyrodniczego, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności powietrza. Analizowany teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatycznymi. Dobre są warunki solarne, wietrzne oraz wilgotnościowe. Przewietrzanie jest dostateczne.

7. Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania.

Krajobraz omawianego obszaru oraz najbliższego otoczenia tworzą użytki rolne, częściowo zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Zabudowa we wsi Henryszew skoncentrowana jest wzdłuż drogi powiatowej tj. ul. Topolowej, na pozostałych obszarze jest rozproszona.

W granicach planu nie występują zabytki, ani dobra kultury współczesnej. Na skrzyżowaniu ul. Topolowej oraz ul. Spokojnej poza terenem objętym projektem planu miejscowego usytuowana jest przydrożna kapliczka.

8. Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J.M. Matuszewski – Atlas RP 1993) obszar Gminy Jaktorów należy do południowo – zachodniej części krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko – Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany warszawsko – podlaskiej. Współczesny krajobraz roślinny gminy jest zmieniony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych.

W granicach opracowania występują użytki rolne oraz niewielkie użytki leśne, gdzie gatunkiem dominującym jest brzoza brodawkowata. Na gruntach rolnych najprawdopodobniej uprawiane są zboża. Na terenach sąsiednich występują śródpolne zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz nieużytkowane grunty rolne, na których następuje sukcesja wtórna. W terenach zabudowanych występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne.

W obrębie analizowanego terenu nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny.

Należy przypuszczać, iż egzystują tu jedynie gatunki pospolite, głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech. Uwzględniając jednak charakter terenów poddanych analizie i sąsiedztwo, również z terenami zabudowy mieszkaniowej, można domniemywać, iż występują również gatunki związane z osiedlami ludzkimi.

9. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizowanego dokumentu.

Obszar objęty planem obejmuje tereny w większości niezainwestowane stanowiące grunty rolne oraz użytki leśne.

Jednakże w miejscowości Henryszew obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006r.), w którym analizowany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Brak realizacji niniejszego projektu planu spowoduje, iż zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z póź. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 1,21km w kierunku południowym oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wydmy Międzyborowskie w odległości ok. 1,0km w kierunku południowo - wschodnim.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 7,6km w gminie Radziejowice.

Ponadto w odległości ok. 5km w kierunku wschodnim znajdują się **Stawy Jaktorowskie**, obszar o szczególnym znaczeniu dla gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym. Woda i hodowane w stawach ryby przyciągają liczne ptactwo. Wiele spośród nich to ptaki objęte ochroną w tzw. Dyrektywie Ptasiej, która realizuje się głównie poprzez ochronę siedlisk. Należą do nich: bąk, bocian biały, trzmieljad, bielnik, błotniak stawowy, biegus zmienny, łączak, mewa mała, rybitwa wielkodzioba.

Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tuczej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dąbrowa Radziejowicka (PLH 140003)

Ostoja o powierzchni 52,2ha obejmuje obszar rezerwatu, który ma na celu zachowanie dąbrowy świetlistej z chronionymi gatunkami roślin. Celem ochrony jest zachowanie fragmentów zbiorowiska świetlistej dąbrowy, oraz stanowisk lilii złotogłów i konwalii majowej. Luźny drzewostan stanowi dąb z domieszką brzozy i topoli osiki. Podszyt jest słabo wykształcony, co sprawia, że promienie słoneczne docierają i

oświetlają dno lasu. W warstwie podszytu występują jarzab pospolity, gruszka dzika, głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, szakłak pospolity, berberys zwyczajny, tarnina pospolita. W warstwie runa leśnego rosną lilia złotogłów, konwalia majowa, pięciornik biały, miodunka wąskolistna, dzwonek brzoskwiniowy i biedrzynek mniejszy. Uroczysko Radziejowice znajduje się na północnych krańcach Wysoczyzny Rawskiej. Warstwa runa zielonego jest bujna i wielogatunkowa, pokrywa całą powierzchnię. Tworzą ją gatunki z różnych grup. Charakterystyczną i wyróżniającą dla świetlistej dąbrowy grupę gatunków stanowią rośliny światło i ciepłolubne. Ponad 90% obszaru zajmuje świetlista dąbrowa z chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych w runie. Jest to rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zachowała się tutaj naturalna, typowa dla dąbrowy świetlistej struktura. W miarę luźny drzewostan dębowy, skąpo rozwinięta warstwa podszycia, bardzo bujne wielogatunkowe runo zielne oraz pełna lista gatunków charakterystycznych i wyróżniających się dla tego zbiorowiska. Stwierdzono tu występowanie 190 gatunków roślin naczyniowych.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wydmy Międzyborowskie” o pow. całkowitej 31,4 ha, z porastającymi je lasami sosnowymi (Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2001 r.) utworzony został na bazie dawnego Pomnika Przyrody Nieożywionej - Wydmy Międzyborowskie położonego we wsi Międzyborów oraz Sade Budy. Powstał w celu otoczenia większą ochroną tego unikatowego na skalę kraju obszaru o walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w szczególności pagórków wydmych, zbiorowisk bagiennych u podnóża wydmy ze stanowiskami rzadkich i chronionych roślin.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu realizacji planu są również:

- zanieczyszczenie wód gruntowych – w granicach planu, jak również w otoczeniu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki z gospodarstw domowych magazynowane są w zbiornikach bezodpływowych tj. w szambach, które najczęściej są nieszczelne;
- paleniska domowe uwalniające do atmosfery zanieczyszczenia pochodzenia energetycznego; podstawowe zanieczyszczenia to SO₂, NO₂ i pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}; zanieczyszczenia te stanowią tzw. emisję niską, której nasilenie występuje w sezonie grzewczym.

W 2014r. na terenie woj. mazowieckiego dokonano analizy wielkości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza. Ocenę dotrzymania standardów imisyjnych wykonano wg kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie wydzielono następujące klasy stref: A, B i C. W klasie A stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. W klasie B stężenia zanieczyszczeń na terenie stref przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Natomiast w klasie C zostały przekroczone oba poziomy.

Na podstawie danych zawartych w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2014 (WIOŚ, 2015), stężenia normowanych zanieczyszczeń gazowych (SO₂, CO, NO₂, benzen, ołów) dla strefy mazowieckiej, w której zawiera się obszar planu, były niskie i znalazły się w klasie A. Z kolei na stanowiskach pomiarowych monitorujących poziom stężeń pyłu PM₁₀ norma dobową związaną z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego została przekroczona. Na dwóch stanowiskach monitorujących w woj. mazowieckim stężenie pyłu PM₁₀ stwierdzono również przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Dlatego strefa mazowiecka uzyskała pod tym względem klasę C. W ocenie zbadano również stężenie pyłu PM_{2.5}. Stężenie pyłu PM_{2.5} przekraczało poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji (max 26 µg/m³), oraz poziom docelowy tj. max 25 µg/m³, dlatego

strefa mazowiecka otrzymała klasę C. Strefa mazowiecka uzyskała również klasę C według kryterium ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomu docelowego dla benzo/a/pirenu. Zanieczyszczenie benzo/a/pirenem najwyższe jest na terenach, gdzie emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków jest dominująca. W sezonie grzewczym wielkości stężeń benzo/a/pirenem były bardzo wysokie, natomiast w okresie letnim znacznie niższe.

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie WIOŚ nie prowadzi badań stanu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w mieście Żyrardów. W granicach planu nie stwierdzono bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń. Lokalny wpływ na jakość powietrza może mieć emisja punktowa z gospodarstw domowych w okresie grzewczym.

IV. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

Oznaczenie w projekcie m.p.z.p.	Przeznaczenie
1MN	<p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych i usługowych (usługi nieuciążliwe) jako samodzielnych obiektów, – plan ustala, że funkcja usługowa może powstać i być użytkowana jedynie jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji mieszkaniowej, – dopuszcza się lokalizowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, – maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m, – maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych 6.0m, – dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, – maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i usługowych wolnostojących 80m², – powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej, – minimalna intensywność zabudowy 0.05, – maksymalna intensywność zabudowy 0.5, – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000m².
1KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa,
1KDp, 2KDp	tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych - drogi dojazdowe

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

- maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych 1,8m;
- zakaz sytuowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego i o powierzchni wypełnienia przęsła powyżej 60%,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- ścieki komunalne z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie;
- do czasu realizacji sieci sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni,

- dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.),
- dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

V. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty projektem planu miejscowego o powierzchni ok. 3,8ha stanowi w większości grunty rolne oraz nieduże kompleksy leśne. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowoduje, iż w przyszłości teren zostanie podzielony na działki budowlane o powierzchni min 1000m² i zagospodarowany przede wszystkim budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz zabudowaniami towarzyszącymi (budynkami gospodarczymi i garażami). Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków lub jako samodzielne budynki o wysokości max 6,0m. Budowa w/w zabudowań wymusi rozbudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest o istniejące i urządzone drogi przyległe do granic planu (ul. Topolowa i ul. Spokojna), dla których wyznaczono poszerzenie w graniach planu. Ponadto projekt planu wyznacza projektowaną drogę dojazdową, która w przyszłości zostanie urządzona.

1. Skutki wpływu na ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywę glebową.

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno – inżynieryjnymi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj. zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie będą znaczące. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji i wiązać się będą z budową budynków, rozbudową sieci infrastruktury technicznej oraz potrzebą wyrównania terenu. Generalnie teren jest płaski, więc roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty. Realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie – teren jest płaski, brak większych deniwelacji.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszania mas ziemi, a wierzchnia warstwa ziemi zostanie zdjęta i ulegnie zniszczeniu. Ponadto budowa nowych obiektów budowlanych, a także wykonane utwardzenia spowodują uszczelnienie podłoża. Jednakże z uwagi na nie dużą skalę wprowadzonej nowej zabudowy, opisane powyżej zmiany rzeźby terenu pozostają bez większego znaczenia dla środowiska.

2. Skutki wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu będą powstawały odpady komunalne, związane z pobytem ludzi. Niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

W granicach opracowania projektu planu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Wraz ze stopniową zabudową obszaru planu oraz utwardzeniem podłoża, a tym samym redukcją powierzchni biologicznie czynnych nastąpi zwiększenie spływu powierzchniowego wód powierzchniowych i roztopowych, a także ograniczenie retencji wód.

Ponadto wraz ze wzrostem mieszkańców należy się liczyć ze zwiększeniem poboru wód.

3. Skutki wpływu na powietrze.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na brak sieci gazowej, zaopatrzenie w ciepło oparte będzie w głównej mierze o piece opalane węglem. W związku z tym należy się spodziewać powstania źródeł tzw. niskiej emisji. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej.

Na etapie realizacji zabudowy oraz dróg należy się spodziewać wzrostu zapylenia powietrza (oddziaływanie krótkotrwałe). Źródłem oddziaływania będą maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały służące do zaplanowanych inwestycji. Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących maszyn i pojazdów.

4. Skutki wpływu na klimat.

W wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzenia części podłoża, może nastąpić nieznaczne obniżenie wilgotność powietrza, zmniejszenie prędkości wiatru, oraz amplitudy temperatur. Jednakże z uwagi na niewielki teren opracowania oraz sąsiedztwo terenów niezabudowanych powyższe oddziaływanie nie będzie znaczące i pomijalne w skali lokalnej.

5. Skutki wpływu na klimat akustyczny, wibracje oraz emitowanie pól elektromagnetycznych.

Ewentualny wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji tj. w trakcie budowy budynków, urządzania dróg czy budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/nN.

6. Skutki wpływu na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

W granicach opracowania szata roślinna związana jest przede wszystkim z gruntami rolnymi oraz niewielkimi użytkami leśnymi, gdzie gatunkiem dominującym jest brzoza brodawkowata. Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu dojdzie do likwidacji upraw rolniczych na rzecz roślinności ozdobnej w ogródkach przydomowych.

Ponadto nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych oraz w wyniku utwardzenia podłoża.

Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie negatywnie wpłynie na możliwość przemieszczania się zwierząt.

7. Skutki wpływu na krajobraz, zabytki i dobra materialne.

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności krajobrazu, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych przekształceń krajobrazu.

Plan obejmuje fragment o powierzchni ok. 3,8ha, w większości niezabudowany, zlokalizowany wzdłuż drogi powiatowej. W granicach planu dwie działki położone bezpośrednio przy ul. Topolowej tj. drodze powiatowej są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Pozostałą część planu stanowią grunty rolne, a także nieduże użytki leśne. Od strony wschodniej obszar planu przylega do ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Topolową, a ul. Szarych Szeregów w miejscowości Henryszew. Od pozostałych stron otoczenie obszaru planu stanowią użytki rolne, zadrzewienia śródpolne oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne.

Przeznaczenie opisanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowoduje przekształcenie fizjonomii krajobrazu tj. z terenu obecnie niezagospodarowanego, częściowo zadrzewionego w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Skutki wpływu na formy ochrony, w tym obszary Natura 2000.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 1,21km w kierunku południowym oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wydmy Międzyborowskie w odległości ok. 1,0km w kierunku południowo - wschodnim.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowska usytuowana w odległości ok. 7,6km w gminie Radziejowice.

Ponadto w odległości ok. 5km w kierunku wschodnim znajdują się Stawy Jaktorowskie, obszar o szczególnym znaczeniu dla gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Planowane zmiany przeznaczenia terenu ujęte w projekcie planu, ze względu na swój charakter i położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na powierzchnie terenu objętego projektem planu, położeniem w stosunku do granic Polski oraz planowane funkcje nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe.

Projektowane przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania, a także wskazane w projekcie planu warunki dla nowej zabudowy oraz zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji gwarantują prawidłowe funkcjonowanie analizowanego obszaru.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania gwarantują ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, a także zapewniają zachowanie ładu przestrzennego.

Skutki środowiskowe realizacji planu można określić, jako nie powodujące znaczących zmian środowiskowych w skali regionu, jednak zauważalne w skali lokalnej.

Z uwagi na położenie terenu w znacznej odległości od obszarów chronionych, należy przypuszczać, iż prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

VII. POWIĄZANIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów. Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w obowiązującym Studium.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów przedmiotowy teren zlokalizowany jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

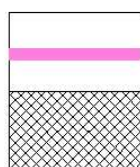
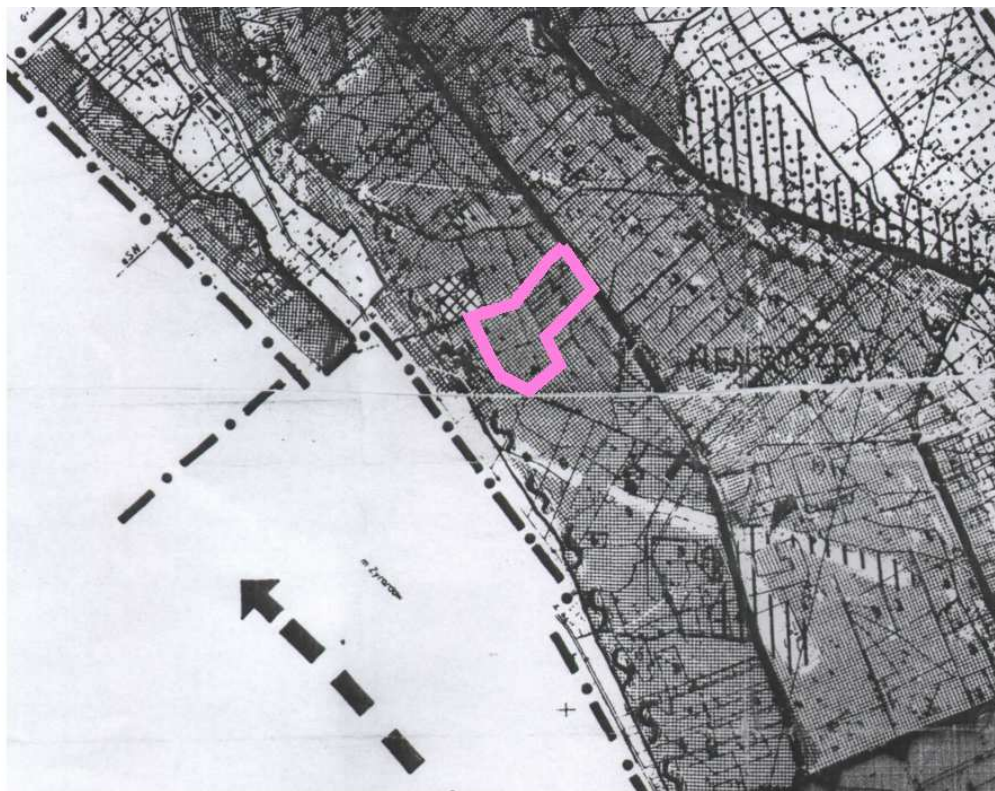
W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej studium dopuszcza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. Wysokość projektowanych budynków może wynosić max 2 kondygnacje. Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° lub stropodach wentylowany o nachyleniu 15° – 35°. Dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych. Powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 50%-60%.

Ponadto w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej studium dopuszcza możliwość lokalizowania usług podstawowych w parterach budynków lub jako samodzielne, parterowe obiekty handlowo – usługowe, parterowe, dostosowane kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 50%.

Tereny o funkcji usług nieuciążliwych przeznacza się pod urządzenia i zabudowę usługową z dopuszczeniem terenów zieleni. W ramach usług studium dopuszcza realizację usług handlu, gastronomii i inne usługi komercyjne nieuciążliwe. Wysokość budynków usługowych może wynosić max 12,0m, powierzchnia biologicznie czynna min 35%-45%.

Powierzchnia nowych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami powinna wynosić min 1000m², szerokość działki – min 20,0m, natomiast min szerokość działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową – 8,0m. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek pod zabudowę usług podstawowych nieuciążliwych winna wynosić 1500m² i mieć szerokość min 25,0m.

Ryc. 5. Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.



granica obszaru objętego planem

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono również inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, mianowicie utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, a także oddziaływania pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment miejscowości Henryszew położony w północno- zachodniej części gminy Jaktorów. Jest to teren o powierzchni ok. 3,8ha, w większości niezabudowany, zlokalizowany przy ul. Topolowej (drodze powiatowej nr 4701W), ul. Modrzewiowej i ul. Spokojnej. W granicach planu dwie działki położone bezpośrednio przy ul. Topolowej są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Pozostałą część planu stanowią grunty rolne, a także nieduże użytki leśne. Od strony wschodniej obszar planu przylega do ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Topolową, a ul. Szarych Szeregów w miejscowości Henryszew. Od pozostałych stron otoczenie obszaru planu stanowią użytki rolne, zadrzewienia śródpolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie tj. po drugiej stronie ul. Spokojnej zlokalizowany jest dom opieki „Henry”.

Obszar planu jest zwodociągowany oraz dobrze skomunikowany. Droga powiatowa (ul. Topolowa) prowadzi w kierunku południowym do miejscowości Międzyborów, dalej poprzez układ dróg z miejscowością Żyrardów, natomiast w kierunku północnym do wsi Feliksów w gminie Wiskitki.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/341 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006r.), w którym analizowany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Projekt planu miejscowego wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny pod komunikację tj. poszerzenia istniejących dróg przylegających do granic planu oraz nowo projektowaną drogę publiczną. Zmiana planu ma na celu zmianę układu komunikacyjnego tj. likwidację drogi wewnętrznej.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z póź. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 1,21km w kierunku południowym oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wydmy Międzyborowskie w odległości ok. 1,0km w kierunku południowo - wschodnim.

Natomiast najbliższy położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowska usytuowana w odległości ok. 7,6km w gminie Radziejowice.

Ponadto w odległości ok. 5km w kierunku wschodnim znajdują się Stawy Jaktorowskie, obszar o szczególnym znaczeniu dla gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Podstawowe skutki środowiskowe wynikające z realizacji planu:

- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych,
- zwiększona ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania” stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód,
- zmianę powierzchni ziemi o charakterze lokalnym, związaną z budową budynków mieszkalnych i usługowych oraz towarzyszących im obiektów gospodarczych oraz dróg dojazdowych i innych urządzeń, które spowodują likwidację wierzchniej, próchnicznej warstwy gleb,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych przeznaczonych pod w/w zabudowę i urządzenia im towarzyszące,
- wprowadzenie na terenach zabudowanych gatunków synantropijnych,
- emisja gazów i pyłów związanych z ogrzewaniem, uzyskiwaniem ciepłej wody, przygotowywaniem posiłków w formie tzw. „niskiej emisji”,
- wzrost ruchu samochodowego, a tym samym wzrost hałasu i wibracji, a także skażenie środowiska gruntowo – wodnego.