

UMOWA - wzór

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Jaktorów, 96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33, NIP 838-14-26-443

Zespół Szkół Publicznych w Międzyborowie, 96-316 Międzyborów, ul. Staszica 5,
reprezentowaną, na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Jaktorów,
przez Dyrektora Dariusza Grabowskiego, zwaną w dalszej części umowy wynajmującym,
a

.....
prowadzącą działalność gospodarczą
.....,
zwaną dalej najemcą.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 13 m², położony w budynku Zespołu Szkół Publicznych – Szkoła Podstawowa w Międzyborowie, wydzielony pod sklepik szkolny i/lub mini-bar.
2. Najemca w w/w lokalu będzie prowadził:.....
.....
.....
3. Najemca wyposaża lokal w ramach własnych środków finansowych.
4. Najemca jest odpowiedzialny za stan sanitarno–epidemiologiczny i estetykę zajmowanych pomieszczeń oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. Najemca w ramach działalnościpromuje zdrowe odżywianie i wspiera w ten sposób program prozdrowotny szkoły.
6. Prowadzona działalność odbywać się będzie w oparciu o przepisy ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021) oraz rozporządzeń szczegółowych do przedmiotowej ustawy w tym przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. Poz. 1154).
7. Godziny otwarcia sklepiku muszą być zgodne z godzinami pracy szkoły.
8. W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, itp.
9. Najemca w celu przygotowania ciepłych posiłków, jak również kanapek i wszelkiego rodzaju sałatek wymagających ze względów sanitarno – epidemiologicznych specjalnego miejsca i warunków do przygotowania będzie mógł korzystać z zaplecza kuchennego zlokalizowanego w Szkole Podstawowej w Zespole Szkół Publicznych w Międzyborowie.

10. Korzystanie z zaplecza kuchennego w celu, o którym mowa w ust. 9 możliwe będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 10.00.
11. Po zakończeniu korzystania z zaplecza kuchennego, o którym mowa w ust. 9 najemca zobowiązany jest do pozostawienia jego wyposażenia, jak i pomieszczeń w należytym czystości.
12. Osoby pracujące w sklepie szkolnym :
 - 1)
 - 2)
 - 3)

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na okres od do

§ 3

1. Za użytkowanie lokalu wymienionego w § 1 ustala się stawkę w wysokościzł miesięcznie + 25% za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości i ogrzewanie – razem..... zł (słownie:) w okresie trwania roku szkolnego.
2. Rozliczenia za użytkowanie lokalu będą dokonywane za okresy miesięczne. Najemca będzie uiszczał czynsz płatny na podstawie rachunku wystawionego przez wynajmującego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
3. Od wpłat dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 4

Jeżeli najemca lokalu dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub podnajmuje osobie trzeciej, wynajmujący może umowę najmu rozwiązać bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do użytkowania pomieszczeń zgodnie z §1 pkt. 2-11.

§ 6

Najemca może dokonywać trwałych nakładów na rzecz najętą wyłącznie za zgodą wynajmującego. Po rozwiązaniu umowy, najemca jest zobowiązany przywrócić taki stan, jak w momencie zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

Do drobnych nakładów, które obciążają najemcę lokalu należą w szczególności: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian i drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody.

§ 8

Najemca naprawia szkody powstałe z jego winy w czasie najmu lokalu, a w razie rozwiązania umowy zobowiązany jest do pozostawienia lokalu w takim stanie, jak w momencie zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

Najemca zabezpiecza wynajmowane pomieszczenia na swój koszt.

§ 10

Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone najemcy w związku z kradzieżą, włamaniem lub awariami technicznymi.

§ 11

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które strony po odczytaniu podpisały.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca