

**Zarządzenie nr 3/2019
Wójta Gminy Jaktorów
z dnia 25 stycznia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine,
gmina Jaktorów**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine, gmina Jaktorów (obszar ograniczony zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid.: 697/1, 697/2, 393/4, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid.: 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid.: 393/13, 393/8, 697/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr 697/1, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnimi granicami działek nr ewid. 700/12, 700/11) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 26 listopada 2018 r. do dnia 17 grudnia 2018 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaktorów


Maciej Śliwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2019

Wójta Gminy Jaktorów

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BUDY ZOSINE, GMINA JAKTORÓW**

(obszar ograniczony zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid.: 697/1, 697/2, 393/4, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid.: 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid.: 393/13, 393/8, 697/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr 697/1, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnimi granicami działek nr ewid. 700/12, 700/11)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezidenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	10.01.2019 r. (data nadania w Urzędzie Pocztowym: 07.01.2019 r.)	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	4 1. Do dnia 10.12.2018 r. brak tekstu Prognozy oddziaływania na środowisko w BIP 2. Brak przy wyłożeniu projektu planu uzgodnień z RDOŚ, Urzędem Marszałkowskim, Państwowym Powiatowym	5 Obszar objęty projektem planu miejscowego	6 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznych, teren dróg wewnętrznych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych	7	8 X	9 1. Prognoza wyłożona była do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Jaktorów zgodnie z treścią obowiązującego wieszczenia z dn. 08.11.2018r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu 2. Do publicznego wglądu wyłożony był projekt planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującym wieszaniem (j.w.), zain-

			<p>Inspektorem Sanitarnym, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Powiatowym Zarządem Dróg oraz opracowania i map analizy ekofizjograficznej</p> <p>3. Uchwała Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r. wydana z naruszeniem prawa, niezgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>4. Obszar objęty projektem planu to mały fragment wsi Budy Zosine, zabudowany nielegalnymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa niezgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Jaktorów</p>			<p>X</p>	<p>resowani nie wnosili o wgląd do przedmiotowych dokumentów</p> <p>3. Wojewoda Mazowiecki nie wniósł zastrzeżeń do Uchwały nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r.</p> <p>4. Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego wskazany został w Uchwale nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r., budynki mieszkalne mają ważne pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującym Studium teren przeznaczony jest głównie pod teren rozwoju wielofunkcyjnego, w ramach którego dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej, jedynie południowy fr. obszaru przeznaczony jest pod</p>
--	--	--	---	--	--	----------	---

