

Załącznik nr 4 do Regulaminu Konkursu

Istotne postanowienia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej oraz realizacji inwestycji na zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działkach nr ewid. 438/2, 438/1, 437/1 położonych w miejscowości Chylice-Kolonia oraz działce nr ewid. 243 położonej w miejscowości Jaktorów gmina Jaktorów na cele społeczne i rekreacyjne (zieleni) w ramach realizacji projektu pn.: „Budowa parkingów i ciągów komunikacyjnych przy stacji kolejowej PKP w Jaktorowie na terenie Gminy Jaktorów” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „PRZEJŚCIE NA GOSPODARKĘ NISKOEMISYJNĄ” Działania 4.3 „REDUKCJA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA” Poddziałania 4.3.2 „MOBILNOŚĆ MIEJSKA W RAMACH ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

§ 1 PODSTAWA PRAWNA

1. Zamawiający w niniejszym Załączniku wskazuje istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy („Umowa”) w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych z autorem wybranej pracy konkursowej. Uczestnik, z którym zostanie zawarta Umowa, zwany jest w niniejszych postanowieniach umowy „Wykonawcą”.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest rozstrzygnięcie i wyłonienie najlepszej pracy w konkursie architektoniczno – urbanistycznym na zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działkach nr ewid. 438/2, 438/1, 437/3 położonych w miejscowości Chylice-Kolonia oraz dz. nr ewid. 243 położonej w miejscowości Jaktorów gmina Jaktorów.
3. Wartość konkursu nie przekracza wartości 30 000 EURO – art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Komisji konkursowej i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym zakresem:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. 438/2, 438/1, 437/3 położonych w miejscowości Chylice-Kolonia oraz dz. nr ewid. 243

- położonej w miejscowości Jaktorów gmina Jaktorów, wykonanie uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami (jeśli takie będą wymagane) lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji zgłoszenia robót budowlanych oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (jeśli takie będą wymagane). Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by je bezzwłocznie uzyskać
- b) zagospodarowanie terenu na działkach nr ewid. 438/2, 438/1, 437/3 położonych w miejscowości Chylice-Kolonia oraz dz. nr ewid. 243 położonej w miejscowości Jaktorów gmina Jaktorów – realizacja robót objętych wykonaną dokumentacją,
 - c) nadzór autorski.
2. Dokumentacja projektowa, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w ust. 1 pkt. a oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego, których kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z **następujących osób**:
 - a) dysponuje min. 1 osobą z wykształceniem architekta krajobrazu posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w pracy jako architekt krajobrazu. Wykształcenie architekta krajobrazu powinno być potwierdzone kopią dyplomu ukończenia szkoły wyższej wymaganej specjalizacji przez Organizatora konkursu potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób (jeśli będą wymagane).

6. Wykonawca może podzlecić wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, pod warunkiem że zgłosi to Zamawiającemu i otrzyma jego akceptację. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
8. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
 - b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy
 - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
9. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości nie mniejszej niż 3 egzemplarze natomiast w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy na nośniku elektronicznym (płyta CD).

§ 3

TERMINY, ZMIANY, WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Wykonanie dokumentacji projektowej – od dnia podpisania umowy do dnia 17.09.2018 r.
2. Realizacja inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej – od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2018 r.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do wyłonionej pracy konkursowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy wykonanie realizacji prac w określonym terminie w § 3 ust. 2 w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, kłęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie prac i sprawdzeń, dokonywania odbioru.
 - 2) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych w istotnych postanowieniach umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2 - czas zakończenia prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy.
4. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie **ryczałtowe w kwocie brutto**.....(słownie:), w tym za:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przeniesieniem praw autorskich w kwocie brutto:(słownie.....),
 - b) wykonanie robót objętych dokumentacją projektową w kwocie brutto:(słownie:)
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi 2 fakturami. Pierwsza faktura przejściowa za wykonanie dokumentacji projektowej(po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej protokołem częściowym bez zastrzeżeń) Druga faktura końcowa(po dokonaniu odbioru końcowego robót protokołem końcowym bez zastrzeżeń).
6. Płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (protokół bez zastrzeżeń).
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy procedury odbioru ulegną przedłużeniu w stosunku do terminów wskazanych w umowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin realizacji umowy będzie wówczas mógł zostać przesunięty (po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego), bez skutków finansowych dla Wykonawcy.
10. Na potrzeby dokonywania odbiorów oraz w zakresie informowania o pracach wykonywanych na podstawie Umowy, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał wszelkie dokumenty związane z danym etapem realizacji umowy.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, 2 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy,

2. W przypadku, gdy kary nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia istotnych postanowień umowy zostaną uszczegółowione na etapie negocjacji z wybranym Uczestnikiem konkursu i muszą być akceptowane przez obie strony Umowy.