

Zarządzenie nr 30/2023
Wójta Gminy Jaktorów
z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów obejmującego obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13) oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 22 marca 2023 r. do dnia 14 kwietnia 2023 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LV/417/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Gminnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaktorów


Maciej Śliwerski

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2023

Wójta Gminy Jaktorów

z dnia 8 maja 2023 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CHYLICE, GMINA JAKTORÓW

(obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13) oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej))

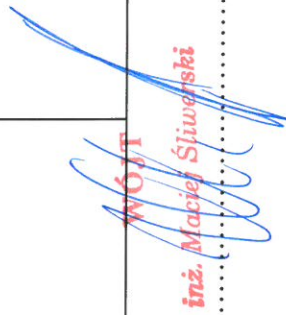
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	24.04.2023 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	4 1. Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR) na tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe (KDD) z zachowaniem szerokości 10,0m 2. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie	5 Obszar objęty projektem planu miejscowego	6 1KR, 2KR, 3KR, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 2WS, 1WS, 1KDD, 2KDD	7 X	8 X	9 2. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie. Projektowana droga 3KR jest 180-metrowym odcinkiem łączącym

2.	26.04.2023 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach spraw	<p>działek z 20m na 16m</p> <p>6. Wskazanie przeznaczenia „teren zabudowy mieszkaniowej MN” dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako 2WS oraz zlikwidowanie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej po obu stronach rowu melioracyjnego (teren 2WS)</p> <p>7. Wskazanie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MN w wysokości 0%.</p>	Obszar objęty projektem planu miejscowego	1KR, 2KR, 3KR, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 2WS, 1WS, 1KDD, 2KDD	X	X	X	gospodarowania bez konieczności zagęszczenia zabudowy.
			<p>1. Pozostawienie założeń projektowanych dróg wewnętrznych 2KR i 3KR, zgodnie ze stanem faktycznym m.p.z.p. uchwalonego Uchwałą Nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dn. 30.06.2003 r.</p>			X		<p>1. Uwzględniona w zakresie drogi 2KR, nieuwzględniona w zakresie drogi 3KR. Projektowana droga 3KR jest niewielkim odcinkiem łączącym 2 główne drogi biegnące od ul. Ci-chej do ul. Słonecznej. Zasadne jest zatem zaliczenie dróg głównych do publicznych, i pozostawienie drogi 3KR jako drogi wewnętrznej.</p>	

			<p>2. Zachowanie w tekście projektu planu w §11 ust. 8 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN) 900m² (zgodnie z Uchwałą Nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dn. 30.06.2003 r.)</p> <p>3. Usunięcie w tekście projektu planu w §13 ust. 2 minimalnej szerokości frontu nowo tworzonych działek szerokości 20m</p> <p>4. Usunięcie zapisu (dot. 15% stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MN) i ustalenie stawki w wysokości 0%</p>				<p>X</p>	<p>2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na 900m² jest niezgodne ze Studium owarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.</p> <p>3. Zapis jest słuszny. Obszar objęty projektem m.p.z.p. nie jest zagospodarowany, działki mają powierzchnię ponadnormatywną i jest możliwość ich racjonalnego zagospodarowania bez konieczności zagęszczania zabudowy.</p>
						<p>X</p>		

3.	26.04.2023 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach spraw	<p>1. Utrzymanie na terenach o symbolu MN minimalnej wielkości nowo tworzonego działek w wyniku scalenia i powierzchni 900m²</p> <p>2. Skreślenie zapisu o szerokości frontu nowo tworzonych działek nie mniejszej niż 20m, tak jak w poprzednim planie</p> <p>3. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MN określić na 0%</p> <p>4. Zaniechanie wprowadzenia dróg wewnętrznych w miejscach publicznych, które obligatoryjnie nie przechodzą na własność gminy.</p>	Chylce, dz. 177/16, 177/17	3MN, 4MN, 2KR, 3KR		X	<p>1. Gmina przeciwna jest rozdrabnianiu gruntów na zbyt małe powierzchnie. Działki objęte projektem m.p.z.p. mają odpowiednie parametry do wydzielania działek o powierzchni 1000m²</p> <p>2. Parametry działek objętych projektem m.p.z.p. pozwalają na zachowanie minimalnej szerokości frontu działki na poziomie 20m. Szerokość 16m generuje możliwość zagęszczenia zabudowy, co stoi w sprzeczności z zamierzeniem planistycznym gminy.</p> <p>4. Uwzględniona w zakresie drogi 1KR, 2KR, nieuwzględniona w zakresie drogi 3KR. Projektowana droga 3KR jest niewielkim odcinkiem łączącym 2 główne drogi biegnące od ul. Cichej do ul. Słonecznej. Zasadne jest zatem zaliczenie dróg głównych do publicznych, i pozostawienie drogi 3KR jako drogi wewnętrznej.</p>
----	---------------	--	--	----------------------------	--------------------	--	---	---

4.	28.04.2023 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach spraw	<p>1. Zmiana komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR) na drogi publiczne zgodnie z ustawą o drogach publicznych lub ich usunięcie (likwidacja)</p> <p>2. Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek na 900m² (tak jak w bieżącym planie)</p> <p>3. Likwidacja rowu oznaczonego w projekcie 2WS – fizycznie nie istnieje</p> <p>4. Likwidacja zapisów §16 (opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy ponieważ nie zmienia się przeznaczenia tych terenów)</p>	Chylce, dz. 176/10, 177/14, 177/16	3MN, 2KR, 3KR	X	X	<p>Brak działek o nr ewid. 176/10 i 177/14</p> <p>2. Zmiana niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.</p> <p>4. Zapisy zawarte w §16 są obowiązkowym elementem planu miejscowego (art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)</p>
----	---------------	--	---	------------------------------------	---------------	---	---	--

WÓJT

inż. Maciej Śliwerski

.....