

zał nr 3 do Zarządzenia Nr 27/2020
Wójta Gminy Jaktorów
z dnia 30 kwietnia 2020r.

Informacja o stanie mienia Gminy Jaktorów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019	Zmiany w ciągu roku + zwiększenie - zmniejszenie	Stan mienia na 31.12.2019	Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem na dzień 31.12.2019r
1	2		3	4	5
1	Grunty - wartość ogółem (1.1+1.2)	17 013 537,85	2 106 969,98	19 429 957,83	66 635,05
	powierzchnia ogółem 837.064 m ²				
	z tego:				
1.1	w bezpośrednim zarządzie	15 813 028,85	2 106 969,98	18 229 448,83	
	w tym:				
	działki budowlane i zabudowane	4 142 179,15	819 075,00	4 961 254,15	0,00
	grunty na cele oświatowe	4 133 064,70	0,00	4 133 064,70	
	grunty pod drogi	4 411 943,61	1 287 894,98	5 699 838,59	
	grunty pod boisko sportowe	179 846,00	0,00	179 846,00	
	pozostałe	2 945 995,39	309 450,00	3 255 445,39	1 020,26
1.2	użytkowanie wieczyste	1 200 509,00	0,00	1 200 509,00	65 614,79
2	Budynki - wartość ogółem	46 530 868,61	10 837 080,44	57 367 949,05	144 168,94
	z tego:				
	mieszkalne	123 349,00	246 617,70	369 966,70	2 723,14
	obiekty szkolne	42 707 404,78	9 909 600,80	52 617 005,58	90 640,80
	pozostałe	3 700 114,83	680 861,94	4 380 976,77	50 805,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz urządzenia techniczne	92 130 588,06	12 338 998,19	104 469 586,25	1 226 919,09
	z tego:				
	wodociągi - sieć 169,193 km (przyłącza - 2515 szt)	14 223 694,67	1 154 379,76	15 378 074,43	1 226 919,09

	stacje uzdatniania wody - szt 2	3 913 043,43	0,00	3 913 043,43	
	drogi , ulice utwardzone wg ewid.księg. (92,204 km)	49 934 405,25	11 078 498,99	61 012 904,24	
	obiekty inżynierii lądowej (urządzenia oświetlenia ulic)	1 880 295,74	0,00	1 880 295,74	
	place, drogi wewnętrzne , parkingi	12 788 505,43	0,00	12 788 505,43	
	pozostałe budowle (ogrodzenia, most, wiaty)	2 652 454,71	49 894,10	2 702 348,81	
	obiekty sportowe	5 543 158,07	0,00	5 543 158,07	
	urządzenia techniczne (monitoring)	614 353,07	56 225,34	670 578,41	
	pozostałe urządzenia techniczne	580 677,69	0,00	580 677,69	0,00
4	Środki transportu	1 194 892,49	99 910,00	1 294 802,49	
5	Place zabaw , siłownie, górka saneczkowa	302 912,70	0,00	302 912,70	
6	Wartości niematerialne i prawne	357 990,18	0,00	357 990,18	
7	Udziały w PGK Żyrardów	13 217 000,00	0,00	13 217 000,00	
8	Inwestycje - zaangażowanie	0		8 248 541,10	
	razem dochody				1 437 723,08

Objaśnienia:

1) **Grunty:** w 2019 roku w zasobach gruntowych dokonano następujących zmian:

- a) przejęto za odszkodowaniem oraz w drodze darowizny grunty pod drogi o powierzchni 48.397 m^{kw.} za kwotę 1.280.848,98 zł,
 - b) zakupiono na cele drogowe grunty o powierzchni 170 m^{kw.} za kwotę 7.046 zł
 - c) zakupiono grunty o powierzchni 15.351 m^{kw.} za kwotę 1.053.861,70 zł z przeznaczeniem na cele publiczne , jednocześnie Gmina przekazała na rzecz Policji grunt o pow. 1581 m^{kw.} pod budowę posterunku Policji w Jaktorowie. Wartość przekazanego gruntu wyniosła 234.786,70 zł.
 - d) przyjęto na stan gruntów działkę o pow. 2.063 m^{kw.} za kwotę 309.450 zł. Na nieruchomości tej znajduje się siedziba Urzędu Gminy w Jaktorowie.
- Po zmianie wartość gruntów stanowiąca mienie gminne - wg ewidencji księgowej wynosi 19.429.957,83 zł.

2) w zakresie **budowli i urządzeń technicznych** przyjęto na stan środków trwałych z inwestycji:

- a) odcinki sieci wodociągowej o łącznej długości 6,173 mb za kwotę netto 1.154.379,76 zł,
- b) wykonano przebudowę ulic gminnych - o łącznej długości 2,430 km za kwotę 11.078.498,99 zł. Dotyczy drogi na odcinku Henryszew - Grądy, ul. Powstańców w Jaktorowie oraz przebudowy skrzyżowania ul. Staszica i ul. Okrężnej w Międzyborowie.
- c) zakończona została rozbudowa skrzydła Szkoły Podstawowej w Jaktorowie oraz rozbudowa Przedszkola w Międzyborowie. Zwiększono stan środków trwałych w zakresie budynków oświatowych o kwotę 9.906.600,80 zł. Wartość budynków mieszkalnych zwiększyła się o kwotę 246.617,70 zł. Zakończona została także budowa Biblioteki Gminnej - Filii w Międzyborowie. Po ostatecznym rozliczeniu nakładów wartość środka trwałego wyniosła 1.203.724,64 zł.

Dochody - w 2019r dochody pozyskane z mienia gminnego o wyniosły łącznie 1.437.723,08 zł; były to dochody z czynszów za dzierżawę budynków, najmu lokali użytkowych, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz wpływy ze sprzedaży wody.

Wpływy ze sprzedaży wody wyniosły kwotę netto 1.226.919,09 zł. Dochody z najmu lokali wyniosły 140.106,04 zł, uzyskano 4.062,90 zł ze sprzedaży złomu. Dochody z gospodarowania gruntami wyniosły łącznie 66.635,05 zł.

Wydatki - w okresie sprawozdawczym na utrzymanie stacji uzdatniania wody oraz remonty i budowę sieci wodociągowej, usuwanie awarii itp wydatkowano łącznie 3.176.889,57 zł (w powyższej kwocie na wydatki majątkowe przypada 1.271.801,73).

Na utrzymanie nieruchomości komunalnych wydatkowano razem 94.091,30 zł, m.in. na wydatki związane ze zużyciem energii, wywozem nieczystości, ochroną obiektów, ubezpieczenie budynków komunalnych, zakupem opału i materiałów do remontu oraz na opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Zabezpieczono 40.000 zł z przeznaczeniem na remont podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schodów do drugiego wejścia do budynku komunalnego gminnego przy ul. Warszawskiej 35, z czego za roboty budowlane wypłacono 38.700 zł.