

**Zarządzenie nr 23/2019**  
**Wójta Gminy Jaktorów**  
**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine, gmina Jaktorów**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy Zosine, gmina Jaktorów (obszar ograniczony zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid.: 697/1, 697/2, 393/4, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid.: 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid.: 393/13, 393/8, 697/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr 697/1, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnimi granicami działek nr ewid. 700/12, 700/11) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko rozszerzoną o aneks od dnia 6 maja 2019 r. do dnia 27 maja 2019 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaktorów

  
Maciej Śliwerski

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2019

Wójta Gminy Jaktorów

z dnia 26 czerwca 2019 r.

### WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH

## DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BUDY ZOSINE, GMINA JAKTORÓW

(obszar ograniczony zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 700/15, północnymi granicami działek nr ewid.: 697/1, 697/2, 393/4, północą i wschodnią granicą działki nr ewid. 393/9, wschodnimi granicami działek nr ewid.: 393/15, 393/16, 393/17, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 393/18, południowymi granicami działek nr ewid.: 393/13, 393/8, 697/2, wschodnią (fragment), południową i zachodnią (fragment) granicą działki nr ewid. 700/13, zachodnią granicą działki nr ewid. 700/12, 700/11)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	13.06.2019 r. (data nadania w Urzędzie Pocztowym: 10.06.2019 r.)	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	1. Brak przy wyłożeniu projektu planu uzgodnień z Urzędem Marszałkowskim, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Powiatowym Zarządem Dróg oraz opracowania i map analizy ekofizjograficznej	Obszar objęty projektem planu miejscowego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznych, terenów drogowych wewnętrznych, terenów wod powierzchniowych śródlądowych		X	1. Do publicznego wglądu wyłożony był projekt planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wraz z aneksem, oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i opinia RDOŚ, zgodnie z obowiązującym Wójta Gminy z dn. 25.03.2019, zainteresowani nie wnosili o wgląd do innych dokumentów

	<p>2. Uchwała Nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r. wydana z naruszeniem prawa, niezgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>			X	<p>2. Wojewoda Mazowiecki nie wniósł zastrzeżeń do Uchwały nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r., plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium (...)</p>
<p>3. Obszar objęty projektem planu to mały fragment wsi Budy Zosine, obejmujący działki z zabudową powstałą niezgodnie z prawem (nielegalnie wydane decyzje o warunkach zabudowy)</p>				X	<p>3. Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego wyznaczony został w Uchwale nr XXXII/250/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.03.2017 r. Analiza legalności zabudowy nie leży w kompetencji tut. Urzędu i nie jest elementem koniecznym w procedurze uchwalania planu miejscowego</p>
<p>4. uzasadnienie wprowadzenia drogi o konturze planistycznym IKDW w głąb obszaru rolniczego</p>				X	<p>4. granica opracowania planu miejscowego jest zgodna z uchwałą o przystąpieniu, nie można jej dowolnie korygować</p>
<p>5. Uwaga dotycząca Prognozy oddziaływania na środowisko:</p> <p>a) dotyczy przebiegu drogi IKDW, b) likwidacja rowu</p>				X	<p>5. Prognoza środowiskowa wraz z aneksem odnosi się do terenu objętego projektem planu oraz jego otoczenia i nie wykazała negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko.</p>

	c) przeprowadzenie wizji terenowej				X	<p>Rów zaznaczony na rysunku projektu planu do likwidacji, jest to fragment rowu bez kontynuacji w żadną stronę, nie ma przepływu, zasadna jest więc jego likwidacja. Teren objęty projektem planu miejscowego nie jest objęty żądną prawną formą ochrony przyrody, zwierząt czy krajobrazu. Wnioskowane obserwacje dokonywane są w celu ustanowienia form ochrony a nie dla potrzeb opracowania m.p.z.p.</p> <p>6. RDOŚ nie wnosil o uszczegółowienie bądź uzupełnienie przedłożonej prognozy środowiskowej. Uznał ja za kompletną i wydał swoja opinie.</p>
--	------------------------------------	--	--	--	---	---

**WÓJT**  
*inż. Maciej Stwierński*

.....