

Jaktorów, dn. 29 czerwca 2009r.

GP. 7322-19/09

P o d s u m o w a n i e

**do uchwały nr XXXIV/212/2009 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 czerwca 2009r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jaktorów zatwierdzonego uchwałą nr XL/226/2002 Rady Gminy
Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r. dotyczącego fragmentu wsi Budy
Michałowskie, dz. nr ewid. 419**

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227).

Na sesji Rady Gminy Jaktorów w dniu 22.06.2009r. zatwierdzona została zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XL/226/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27.06.2002r. Przedmiotem zmiany planu jest działka położona we wsi Budy Michałowskie oznaczona numerem ewid. 419 o pow. 1ha. Działka ta zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Intencją zmiany planu było dostosowanie zapisów planu do potrzeb potencjalnego nabywcy działki, który zamierza tam prowadzić dom pomocy społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie. Zamierzenia, co do zmiany planu, określone były przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i wynikały z przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zamierzenia te w trakcie prac planistycznych nie uległy zmianie i rozwiązania alternatywne nie były rozpatrywane.

Opracowując zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 419 w Budach Michałowskich wzięto pod uwagę następujące materiały:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko autorstwa mgr inż. Anny Wyszomirskiej oraz Aleksandry Miastowskiej, w której dokonano analizy ustaleń projektu zmiany planu pod kątem wpływu na środowisko przyrodnicze i kulturowe oraz zdrowie ludzi. Z Prognozy wprost wynika, że proponowane w zmianie planu rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz ustalenia

dotyczące ochrony środowiska nie powodują znaczących konfliktów środowiskowych oraz nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. W planie zostały uwzględnione przepisy dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, a także uwarunkowania fizjograficzne i położenie działki w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dzięki zastosowaniu w planie zapisu zakazującego likwidowanie i niszczenie zadrzewień śródpolowych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontu lub naprawy urządzeń wodnych, plan uwzględnia wrażliwość środowiska oraz potencjalne oddziaływanie inwestycji na obszar Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu;

2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (uzgodnienie nr ROŚ-14-WOO-7041-48/08/bs z dn. 02.01.2009r) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim (Postanowienie nr 217/08 z dn. 31.12.2008r.) w zakresie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko, dzięki czemu uzyskaliśmy pozytywne uzgodnienia ww. instytucji do projektu planu miejscowego (pismo nr RDOŚ-14-WOOŚ-I-JD-7041-741/9 z dn. 09.04.2009r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Postanowienie nr 81/09 z dnia 31.03.2009r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego);
3. Zgłoszone wnioski do uchwały nr XXIV/159/2008 Rady Gminy Jaktorów z dnia 17 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy dz. nr ewid. 419 w Budach Michałowskich, a także uzgodnienia do projektu zmiany planu. Uwagi do zmiany projektu planu nie były zgłoszone.

W zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany planu ustalamy, że odbywać się on będzie poprzez:

- a) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – w przypadku chęci lokalizowania przez inwestora inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) sporządzenie przeglądu ekologicznego – w przypadku lokalizacji inwestycji dla której, stwierdzono okoliczności wskazujące możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko;
- c) państwowy monitoring środowiska na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego.

Transgraniczne oddziaływanie na środowiska, o którym mowa w art. 55 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227) nie było przeprowadzane.


inż. Maciej Śliwerski