

WÓJT GMINY JAKTORÓW

ogłasza przetarg II ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaktorów

L.p.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Międyborów PL1Z/00049119/4	408/3	1416 m ² działka niezabudowana, zalesiona	Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 285/2011-budynki mieszkalny jednorodzinny/	220 000,00 zł	11 000,00 zł
2.	Budy Grzybek PL1Z/00063669/8	279/1	2 085 m ² działka niezabudowana	Zabudowa rekreacyjna, plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych symbol 7 ZR	103 200,00 zł	5 200,00 zł
3.	Budy Grzybek PL1Z/00063669/8	279/2	1 507 m ² działka niezabudowana	j. w.	75 500,00 zł	3 800,00 zł
4.	Budy Grzybek PL1Z/00047925/3	901/2	1 500 m ² działka niezabudowana,	zabudowa rekreacyjna, plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych symbol 4 ZR	103 400,00 zł	5 200,00 zł
5.	Chyllice - Kolonia PL1Z/00007958/1	535/5	1 273 m ² działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna symbol 1MN	178 000,00 zł	8 900,00 zł
6.	Chyllice - Kolonia PL1Z/00007958/1	535/4	1 340 m ² działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna symbol 2MN	187 000,00 zł	9 400,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Jaktorowie przy ulicy Warszawskiej 33
dnia 11 grudnia 2015 r. o godzinie 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wpłacenie wadium.

Wadium w podanej wysokości z zaznaczeniem działki której dotyczy, należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na konto nr **28 1240 3350 11110000 3540 2132 Bank PEKAO S.A I O/Żyrardów do dnia 7 grudnia 2015 r.**

Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy.

Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jaktorów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Jaktorowie, pok. nr 1 tel. 46 856-40 - 26 ,46 855- 21 - 88 wew.116.

WÓJT GMINY JAKTORÓW

Maciej Śliwerski