

Zarządzenie nr 19/2020  
Wójta Gminy Jaktorów  
z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestronnego fragmentu wsi Jaktorów - Kolonia, gmina Jaktorów

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestronnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### § 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestronnego fragmentu wsi Jaktorów - Kolonia, gmina Jaktorów (obszar ograniczony wschodnią i północną granicą ul. Nowowiejskiego, odcinkiem zachodniej granicy ul. Księdza Baranowskiego, częścią ul. Księdza Baranowskiego, południową i wschodnią granicą dz. nr ewid. 349/3, odcinkiem południowej granicy i wschodnią granicą dz. nr ewid. 348/2, odcinkiem południowej granicy dz. nr ewid. 346/2, 346/2, 346/2, wschodnią granicą dz. nr ewid. 345, południową granicą dz. nr ewid. 344, zachodnią granicą ulicy Potockiego, częścią ul. Zywardowskiej (dz. nr ewid. 371/9), częścią terenów kolejowych (dz. nr ewid. 287/1, północną granicą terenów kolejowych, częścią terenów granicą dz. nr ewid. 287/1, północną granicą terenów kolejowych, częścią terenów kolejowych (dz. nr ewid. 256, 256, 255/2, odcinkiem północnej granicy dz. nr ewid. 256, 256, 256, zachodnią granicą dz. nr ewid. 257, 311/4, 311/3, częścią ul. Zywardowskiej (dz. nr ewid. 371/9)) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 19 lutego 2020 r. do dnia 11 marca 2020 r., sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLIV/331/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 października 2017 r. zmienionej Uchwałą Nr XX/136/2019 Rady Gminy Jaktorów z dnia 30 grudnia 2019 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestronnego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaktorów  
Maciej Sliwerski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2020  
Wójta Gminy Jaktorów  
z dnia 26 marca 2020 r.**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI JAKTORÓW - KOLONIA, GMINA JAKTORÓW**

(obszar ograniczony wschodnią i północną granicą ul. Nowowiejskiego, odcinkiem zachodniej granicy ul. Księdza Baranowskiego, częścią ul. Księdza Baranowskiego, południową i wschodnią granicą dz. nr ewid. 349/3, odcinkiem południowej granicy i wschodnią granicą dz. nr ewid. 348/2, odcinkiem południowej granicy dz. nr ewid. 346/2, częścią dz. nr ewid. 346/2, wschodnią granicą dz. nr ewid. 345, południową granicą dz. nr ewid. 344, zachodnią granicą ulicy Potockiego, częścią ul. Żyrardowskiej (dz. nr ewid. 371/9), częścią terenów kolejowych (dz. nr ewid. 369/2, 289/2, 288), wschodnią i północną granicą dz. nr ewid. 287/1, północną granicą terenów kolejowych, częścią terenów kolejowych (dz. nr ewid. 393), zachodnią granicą dz. nr ewid. 255/2, odcinkiem północnej granicy dz. nr ewid. 256, częścią dz. nr ewid. 256, zachodnią granicą dz. nr ewid. 257, częścią terenów kolejowych (dz. nr ewid. 369/2), zachodnią granicą dz. nr ewid. 311/4, 311/3, częścią ul. Żyrardowskiej (dz. nr ewid. 371/9))

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	24.03.2020 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	4 1. wyznaczenie nowego terminu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do tego planu 2. wyznaczenie nowego terminu składania uwag do obu dokumentów,	5 Obszar objęty projektem planu miejscowego	6 MN, MNu, MNU, U, ZC, KDG, KDD, KDD, KP, KDW, KDP, KP, WS, KK, RE	7	8 X	9 Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, odnosi się do kwestii formalnych. W obwieszczeniu Wójta Gminy Jaktorów z dnia 5.02.2020r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, dla fragmentu wsi Jaktorów – Kolonia, wskazano 3 możliwości składania uwag do projektu planu. Jedną z nich była możliwość wysłania uwagi za pomocą środków komu-

	2. 25.03.2020r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	w czasie gdy urząd stanie się normalnie dostępny dla interesantów.				<p>nikacji elektronicznej na adres: <a href="mailto:geodezja@jaktorow.pl">geodezja@jaktorow.pl</a>, co też składający uwagę uczynił. Wnioskodawca miał więc możliwość złożenia uwagi w wyznaczonym czasie. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu do dnia 11.03.2020r., Urząd zamknięty został dla interesantów w dniu 13.03.2020r., była więc możliwość osobistego zapoznania się z projektem planu. Ponadto projekt planu był cały czas dostępny na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaktorów.</p>
		<p>1. wyznaczenie wjazdu na teren działki nr ewid. 339/2 z planowanego parkingu i wydanie na to pozwolenia,</p> <p>2. przeznaczenie działki na cele budowlano – usługowe.</p> <p>3. prośba o wyjaśnienie oznaczenia dla terenu od cmentarza do projektowanego parkingu i czy jest możliwość wytyczenia drogi dojazdowej z istniejącego terenu parkingu.</p>		3MN, KP, 2KDD	X	<p>1. Działka nr ewid. 339/2 ma dostęp do dróg publicznych oznaczonych w projekcie planu symbolem 3KDD oraz 2KDD.</p> <p>2. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MN zabudowany jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, nie przewiduje się możliwości realizacji usług na tym terenie. Usługa może być realizowana w ramach przepisów odrębnych.</p> <p>3. Teren, o którym pisze wnioskodawca oznaczony jest symbolem 2KDD (oznaczenie podane jest na rysunku planu). Teren parkingu ma służyć obsłudze projektowanego cmentarza, nie przewiduje się możliwość realizacji dróg dojazdowych.</p>	

  
**WÓJT**  
 inż. **Maciej Słuberski**

Załączniki:  
 - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie