



WI-II.7820.2.23.2018.LK

## ZAWIADOMIENIE o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) zawiadamia się, że w dniu 8.07.2019 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 84/SPEC/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 719 wzdłuż ul. Warszawskiej, ul. Żyrardowskiej, ul. Kościuszki na terenie gminy Jaktorów.”

Investorem przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.

Działki usytuowania obiektu: (inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Jaktorów, w powiecie grodziskim).

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:

- **obręb 0006 Chylice** – działka o nr ew. 124/2, 125/5, 125/3, 125/4, 166/3, 166/4, 164/1;
- **obręb 0005 Chylice-Kolonia** – działka o nr ew. 530/1, 213/11;
- **obręb 0011 Kolonia-Jaktorów** – działka o nr ew. 373/1, 371/9, 370/3, 298/13, 298/17, 298/9, 298/19;
- **obręb 0015 Stare Budy** – działka o nr ew. 477/30, 477/42, 477/31, 477/40, 477/39;
- **obręb 0014 Sade Budy** – działka o nr ew. 217/45, 217/52, 217/33, 217/35, 217/27, 217/21, 217/26, 217/51, 217/25, 217/49, 217/47, 216/12;
- **obręb 0013 Międzyborów** – działka o nr ew. 367/5, 404/22, 404/21, 404/11, 404/12, 404/23, 404/8, 399/1.

Numery działek stanowiące tereny wód płynących, nie podlegające podziałowi pod inwestycję:

- **obręb 0014 Sade Budy** – działka o nr ew. 217/19, 217/34.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w nawiasach numery działek po podziale):

- **obręb 0006 Chylice** – działka o nr ew. 164/2 (**164/5**, 164/6); **125/5**; 125/6 (**125/7**, **125/8**, 125/9);
- **obręb 0011 Kolonia-Jaktorów** – działka o nr ew. 303/3 (**303/7**, 303/8); **298/9**; 298/10 (**298/24**, 298/25);
- **obręb 0015 Stare Budy** – działka o nr ew. 638/1 (**638/3**, 638/4); 800 (**800/1**, 800/2); 533 (**533/1**, 533/2);
- **obręb 0014 Sade Budy** – działka o nr ew. 275/4 (**275/7**, 275/8); 277/10 (**277/13**, 277/14); 277/3 (**277/11**, 277/12); 237/1 (**237/7**, 237/8); 218 (**218/1**, 218/2); 216/13 (**216/20**, 216/21);
- **obręb 0013 Międzyborów** – działka o nr ew. 342/2 (**342/3**, 342/4); 334 (**334/1**, 334/2); 331/2 (**331/4**, 331/5); 333 (**333/1**, 333/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, budowę/przebudowę zjazdów:

- **obręb 0006 Chylice** – działka o nr ew. 166/2, 171/17;
- **obręb 0005 Chylice-Kolonia** – działka o nr ew. 530/3;
- **obręb 0015 Stare Budy** – działka o nr ew. 637, 546;
- **obręb 0013 Międzyborów** – działka o nr ew. 399/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7, w godzinach 13-16 – pon., 8-12 – czw.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
/podpisano elektronicznie/

Na tablicy ogłoszeń wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

Na stronie internetowej BIP urzędu wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

.....  
podpis