

GP. 7331 / 147 / 10

## DECYZJA NR 363 / 2010 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLIC ZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 teje ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, z dnia 1 października 2010r.

### U S T A L A M

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia 63 PE w działkach o nr ew. 541 (ul. Orzeszkowej), 523/1 (ul. Kopernika), 638 (ul. Jagodowa), 549/5 (ul. Jagodowa), położonych we wsi Międzyborów, gm. Jaktorów oraz w działkach o nr ewid. 233/8 (ul. Jagodowa) i 233/1 (ul. Brzozowa), położonych we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów.**

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Obszar inwestycji ograniczono liniami rozgraniczającymi i literami ABCDEFGHIJA na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:500 oraz literami ABCDEFGHIJKLA na załączniku graficznym nr 2 w skali 1:500, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

**2. Rodzaj inwestycji**

Objekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

**3.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejących dróg gminnych oraz dróg prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną

**4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

**5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu gazowego należy uzgodnić z Mazowiecką Spółką Gazownictwa;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci gazowej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

**6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
  - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

7. **Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**
- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi
  - dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
  - projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
  - jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci;
  - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.
8. **Okres ważności decyzji**
- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

### UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy Łódź z 1 października 2010r. Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:**

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

z up. WÓJTA

Zbigniew Guzewski  
Zastępca Wójta

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

#### **Otrzymują:**

1. Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.  
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź
2. Państwo Urszula i Zdzisław Babis
3. Państwo Wiesława i Karol Sokołowscy
4. Państwo Agnieszka i Bogdan Cieślukowscy
5. A / a

#### **Do wiadomości:**

- 1 Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

#### **Opracował:**

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
upr. urb. nr 1479/96