

Jaktorów, dnia 29 października 2019 r.

GP. 6831.36.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

### postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału działki nr ew. 506 położonej w obrębie Chylice gm. Jaktorów

### Uzasadnienie

W dniu 8 października 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Budy-Grzybek gm. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 506 o powierzchni 0,0106 ha, w trybie art. 97 ust.3 pkt 1.

Informacja o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości została opublikowana w prasie o zasięgu ogólnopolskim (wydanie ogólnopolskie Gazety Wyborczej z dnia 6 sierpnia 2019 r.). W dniu 3 lipca 2019 r., informacja ta została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszono ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia powyższej informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z tym w dniu 8 października 2019 r. wszczęto postępowanie w sprawie podziału tej nieruchomości.

Działka ewidencyjna 506 położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wykazana jest jako teren komunikacyjny - droga, oznaczony symbolem dr. Projektowana działka 506/1 wydzielana jest jako część pasa drogowego drogi powiatowej publicznej nr 1515W.

Projektowany podział nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy i utrzymania dróg publicznych, o czym mowa w art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. – O drogach publicznych (tekst jedn: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, ze zm.)

Projektowany podział nieruchomości niezbędny jest do realizacji celu publicznego: wydzielenie gruntu pod drogę publiczną powiatową nr 1515W.

Projekt podziału opracowany w oparciu o w/w plan, pokazano na mapie wstępnego projektu podziału, kolorem czerwonym.

Mapa wstępnego projektu podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaktorów w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Grodziskiego
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. Geomilo Usługi Geodezyjne Emil Majer

Niniejsze postanowienie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie.

Z up. WÓJTA  
*Roman Rafiński*  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami



NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA Z WYDRUKU MAPY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ (WEKTOROWEJ) POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM NR LICENCJI PODGIK.6642.2011.2019\_1405\_CL1

**SKALA 1:500**  
**WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU**  
**obr. 0006 Chylice, gm. Jaktorów**

**dz. ewid. 506 – 0,0106 ha**  
**proj. dz. 506/1 – 0,0010 ha**  
**proj. dz. 506/2 – 0,0096 ha**  
**Razem: 0,0106 ha**

**URZĄD GMINY**  
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33  
powiat grodziski, woj. mazowieckie  
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69  
tel./fax 46 855-21-88  
NIP 529-17-02-205

477/3

Bp

Załącznik Nr ..... 1  
do decyzji, postanowienia, pisma,  
informacji Nr OP.6831.36.2019  
z dnia 29 października 2019 r.

**Z up. WÓJTA**  
**Roman Rafiński**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Gospodarki  
Kierownik RVMi

