

Jaktorów, dnia 29 października 2019 r.

GP. 6831.32.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wydania opinii do wstępnego projektu podziału działki nr ew. 368 położonej w obrębie **Budy-Grzybek** gm. Jaktorów

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału zaopiniować pozytywnie

Uzasadnienie

W dniu 8 października 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Budy-Grzybek gm. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 368 o powierzchni 0,36 ha, w trybie art. 97 ust.3 pkt 1.

Informacja o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości została opublikowana w prasie o zasięgu ogólnopolskim (wydanie ogólnopolskie Gazety Wyborczej z dnia 6 sierpnia 2019 r.). W dniu 3 lipca 2019 r., informacja ta została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszono ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia powyższej informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z tym w dniu 8 października 2019 r. wszczęto postępowanie w sprawie podziału tej nieruchomości.

Działka ewidencyjna 368 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jaktorów Nr XII/77/2007 z dnia 5 listopada 2007r. - W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 253 poz. 7476) położona jest na terenie przeznaczonym pod: teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa – **2KDz**, teren dróg publicznych droga dojazdowa – istniejąca droga gminna - **8KD_D** i **9KD_D**

Wykazana we wstępnym projekcie podziału, projektowana działka nr 386/1, przewidziana jest w planie miejscowym pod teren dróg publicznych (drogę zbiorczą) **2KDz**.

Projektowany podział nieruchomości niezbędny jest do realizacji celu publicznego: urządzenia i budowy powiatowej drogi publicznej nr 1515W, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r.

Projekt podziału opracowany w oparciu o w/w plan, pokazano na mapie wstępnego projektu podziału, kolorem czerwonym.

Mapa wstępnego projektu podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaktorów w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

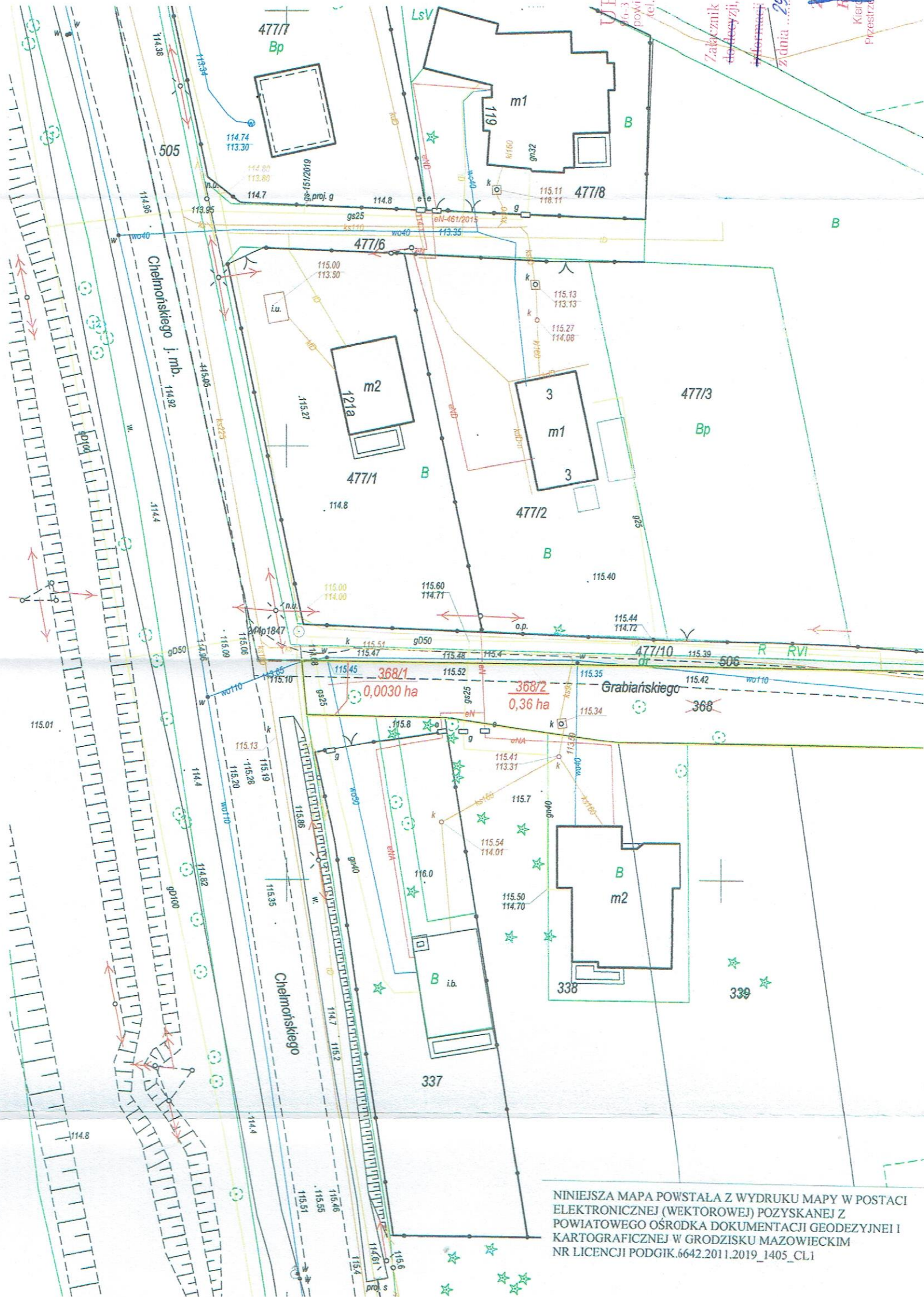
1. Zarząd Powiatu Grodziskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. Geomilo Usługi Geodezyjne Emil Majer


Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Niniejsze postanowienie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie.



NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA Z WYDRUKU MAPY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ (WEKTOROWEJ) POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM NR LICENCJI PODGIK.6642.2011.2019_1405_CL1

SKALA 1:500
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
obr. 0002 Budy-Grzybek, gm. Jaktorów

dz. ewid. 368 – 0,36 ha
proj. dz. 368/1 – 0,0030 ha (0,00 ha)
proj. dz. 368/2 – 0,36 ha

Razem: 0,36 ha
 USŁUGI CHODZIŁA I JUST EMIL MAJER
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 ul. 21 Stycznia 2012A
 NIP 529-162-82-30 REGON 141683050
 tel. 733-401-022

URZĄD GMINY
 46-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
 powiat grodziski, woj. mazowieckie
 tel./fax 46 856-40-26, 46 856-40-69
 tel./fax 46 855-21-88
 NIP 529-17-02-205

Załącznik Nr 1
 do uchwały, postanowienia, ~~...~~
 Informacji Nr **20.68.31.32.2019**
 z dnia **29. października 2019**
 WÓJTA
Rafina Rafiński
 Kierownik Referatu Planowania
 Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami